



Zmeny a doplnky č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ

ČISTOPIS

SEPTEMBER 2012

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	11
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	11
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,.....	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	12
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	17
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	17
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	17
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	18
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	19
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY.....	22
B. GRAFICKÁ ČASŤ,.....	22
C. DOKLADOVÁ ČASŤ,.....	22

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Občania majú záujem, z dôvodu vlastníckych vzťahov, o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce. Preto bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ
- ČISTOPIS

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

OBEC
Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
889- 20

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Dávid Goč

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Stanislav Tabaček
Janka Rechteriková
Ing. Anton Galas
Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Obec Ludrová leží na Strednom Slovensku, v regióne Dolný Liptov. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Ružomberok a Žilinského samosprávneho kraja. Katastrálne územie obce Ludrová susedí na severe so Štiavničkou, na východe s Liptovskou Štiavnicou a na západe s Ružomberkom.

Obec je dopravne napojená priamo okolo kostola Všetechsvätých alebo cez obec Štiavničku na mesto Ružomberok. Okresné mesto Ružomberok je vzdialené cca 5 km a od krajského mesta Žilina cca 70 km.

V riešenom území sa nenachádzajú nadradené trasy dopravného a technického vybavenia s výnimkou vedenia VN 2x110 kV Lisková – Liptovská Osada. Obec Ludrová je energeticky napojená na rozvod elektrickej 22 kV z rozvodnej stanice Lisková vedeného cez obec Štiavnička. Z tohto elektrického vedenia sú cez transformovne napojený rozvod elektrickej energie NN a cez domové prípojky jednotlivé objekty. Pitnou vodou je obec zásobená z vodojemu, situovaného juhovýchodne od zastavaného územia. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Odkanalizovanie obce je zrealizované kanalizačnými zberačmi, ktoré sú napojené na kanalizáciu mesta Ružomberok s vyústením v ČOV Ružomberok. Obec patrí pod uzlový telefónny obvod Ružomberok, má dobré vykrytie telekomunikačnými signálmi, vrátane mobilných

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce.

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o tieto lokality:

- **LOKALITA A** – Rodinný dom

Územný plán obce Ludrová po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Ludrová bude naďalej základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Ludrová.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová bol vypracovaný v septembri 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného Územného plánu obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bol návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, Obec Ludrová predložil výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Krajskému stavebnému úradu v Žiline na preskúmanie súladu Návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predložila Obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo môže územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludrová bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

Pred vypracovaním návrhu schváleného územného plánu sa spracovali prieskumy a rozborov, ktorých súčasťou bol Krajinoekologický plán. Požiadavka na novú plochu pre výstavbu rodinného domu, ktorá bola v priebehu spracovania návrhu doplňovaná do podoby zapracovanej v územnom pláne, nevyžaduje prepracovanie Zadania.

1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová, vypracovaný v septembri 2010, hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok.
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Ludrová, juhozápadne od zastavaného územia, smerom do Ludrovskej doliny. Pozemky sú súkromným vlastníctvom jednotlivých súkromných osôb. Východnú hranicu riešeného územia zastavané územie obce, severnú a západnú a časť južnej hranice tvorí poľnohospodárska pôda a juhozápadnú hranicu tvorí ochranné pásmo el. vedenia ZVN.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová sa skladá z 1 **doplnku** (lokality s doplnenou novou funkciou) s názvom - LOKALITA A – Rodinný dom.

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Ludrová je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti doplnku územného plánu.

2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN –O Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Doplňa sa vzhľadom na stručné zdokumentovanie záväzných častí ÚPN-R v schválenom územnom pláne:

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánym priestorom a dosiahnúť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu

chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.6. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály

4. V OBLASTI SPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,

4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia(vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovené osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2.preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniom zábere krajiny, alebo inom technickom

diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť

a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vzuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne

4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa neposkytuje územná ochrana prírody a krajiny:

c)prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,

4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja

4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21.zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového

a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.1. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trase multimodálneho koridoru č. V. a (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina schválené pre diaľničnú infraštruktúru

5.6. Infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.2. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách: Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. to znamená:

6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.12. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokovopatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať ztak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1. modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť korodory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(Národné parky, ich OP, CHKO apod.),

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie systavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok a Liptovský Mikuláš,

7.10. zamerať sa v spotrebe plynu na jeho využívanie:

7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:
 - 9.3.7. Ružomberok,

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

- 10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2. dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
- 10.3. zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR:
 - a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠŤ

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

ÚČINNOSŤ NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27.apríla 2005 Uznesením 6 a nadobúda účinnosť 30. dnom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZÁVER:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ludrová sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky. Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Ludrová 945 obyvateľov, z toho 476 mužov a 469 žien. V súčasnosti (k 31.12.2008) žije v obci Ludrová 1030 obyvateľov, z toho žien od 18 do 55 rokov je 256, mužov od 18 do 60 rokov je 314, detí do 18 rokov je 251 a ostatných obyvateľov je 209.

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Ludrová v riešenej lokalite:

V lokalite A – Rodinný dom sa navrhuje 1 **rodinný dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov**.

Tab.1 Počet domov a bytov - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-5 obyv/1byt(Z+Dč.1 ÚPN-O Ludrová

P.č.	Časť	POČET DOMOV			POČET OBYV. Z+D č.1	Poznámka
		NÁVRH V Z+D č.1				
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.1	
1	2	2	4	5	6	7
LOKALITA "A" RODINNÝ DOM						
1	A1	1	1	1	5	

A1. - A - označenie doplnenej lokality
1. - označenie záberov PP

2.3.3. Bytový fond

Dopĺňa sa:

V lokalite A – Rodinný dom sa navrhuje 1 rodinný dom pre cca 5 obyvateľov.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Ludrová z demografického hľadiska javí ako obec s obytnou funkciou a perspektívne obytno - rekreačnou funkciou. Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v meste a súčasnú mieru nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, podporovaním výrobné sféry, agroturistiky a rekreácie.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie obce Ludrová, následne cez obec Štiavnička a vlieva sa do vodného toku Váh. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu Y. Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž cesty III/059014. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza zastavaným územím do Ludrovskej doliny,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Ludrovej) a Ložisko dolomitických štrkov Ludrová — Biela Púť, ktoré využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017. Ďalej

v obci sa nachádza Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová, ktoré tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová.

V miestnej časti Močilá sa nachádza minerálny prameň - Medokýš (kyselka), ktorý je vhodný na konzumáciu a je voľne prístupný občanom obce. V súčasnosti prebiehajú práce na rekonštrukcii vrtu spoločnosťou Ludrová s.r.o. Bratislava, ktorá má v pláne v katastri obce postaviť plničku.

- **funkcia športu a zotavenia**/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vstupe do Ludrovskej doliny.

Preto pri návrhu novej výstavby rodinných domov je potrebné zachovať regionálne prvky architektúry, čo prispeje k navráteniu identity obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ludrová rieši Lokalitu A – Rodinný dom. Pozemok je súkromným vlastníctvom.

D O P L N K Y - ZOZNAM DOPLNENÝCH LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A POVODNÝCH FUNKCIÍ

TAB.2 - ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-OLUDROVÁ)

Por.č.	Lokalita č. Záber č.	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	1	2	3	4	5
LOKALITA A - RODINNÝ DOM					
1	"A"	A.1	RD (1)	TTP	

Poznámka:

A 1.

A - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová - sa **dopĺňajú 1 lokalita**, určená

Lokalita A – Rodinný dom - pre 1 rodinný dom (1 záberov PP)

2.5.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania riešeného územia

V lokalite A – Rodinný dom sa navrhuje **1 rodinný dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov**.

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené funkčné a priestorové regulatívy pre Lokalitu A, ktorá patrí do regulovaného priestoru OU.01 Vyšný koniec I.:

Regulovaný priestor OU.01 – Vyšný koniec I.

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia smerom do Ludrovskej doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – POZDĽŽ EL. VEDENIA VVN N.OU.01.2 – OCHRANÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie

TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD

VS(DVS) Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)

PHs poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)

II. Územie mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V katastri obce Ludrová sa nachádzajú archeologické lokality z doby bronzovej, zo záveru mladšej doby železnej (poloha pod Čerena/Čerená a stredoveku (stredoveký hrádok). Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Ludrová sa rieši územie, určené na výstavbu Pre územie, určené na výstavbu 1 rodinného domu pre cca 4 až 5 obyvateľov

2.7.2. Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené.

2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Ludrová nie je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú dostatočné a sú interpretované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o novú lokalitu.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Doplňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),

-zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

-zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Doplňa sa:

Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III triedy č.018111 a č.059012, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priesečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III triedy č. 059014 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/059014 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z jestvujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru. Obec postavená okolo hlavnej komunikačnej osi, ktorou je cesta III/059014 sa postupne rozširovala v rámci doliny smerom západným, takže postupne sa na cestu III/059014 napájali ďalšie komunikácie, ktoré vytvorili komunikačnú sieť zabezpečujúcu obsluhu obce.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna.

Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/059014 v obci končí. Obec je napojená iba touto komunikáciou.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ÚPN-O LUDROVÁ

Riešené územie je napojené na komunikačnú sieť obce, konkrétne na cestu III/059014, funkčná trieda C2, kategória MZ 8/50, ktoré vedie cez obec smerom do Ludrovskej doliny. Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6 a ostáva nezmenené.

Záver:

Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.1 nemení. Navrhovaná lokalita sa napojí priamo na miestnu komunikáciu- cestu III/059014.

Parkovanie obyvateľov rodinného domu bude riešené na vlastnej parcele. Vo výhľadovom období je možné rozšíriť zastavané územie v rozsahu uvedenom v PD a sprístupniť ho výhľadovou komunikáciou (čiarkovaná čiara).

V rámci technickej vybavenosti sa riešená lokalita pripojí na rozvody inžinierskych sietí (hlavný rozvod vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu a el. rozvodov NN).

2.12.2. Regulatívy dopravy:

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.1 nemení. Navrhovaná lokalita sa napojí priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/059014,

- parkovanie obyvateľov rodinného domu bude riešené na vlastnej parcele,

- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,

- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

A. ZÁSOBOVANIE VODOU

Dopĺňa sa:

V regulovanom priestore OU.01 Vyšný koniec I. sa navrhuje výstavba ešte jedného rodinného domu .

1. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

2.1. Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľov sa zvýši o:

$$Q_d = 0,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0067 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 0,58 \cdot 1,6 = 0,928 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0107 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{580}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 8,39 \text{ l/h}$$

2.2.DENNÁ POTREBA VODY SPOLU PO ZVÝŠENÍ :

	Priemerná potreba vody (m ³ /deň)	maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Obyvateľstvo	228,520	365,632
Občianska a soc. vybavenosť	7,030	11,248
Komerčná vybavenosť	1,600	2,560
Pre verej.ubytovanie a stravovanie	30,525	48,840
Pre výrobu –priemysel a poľnohos.	5,640	9,024
spolu:	273,315 = 3,16 l/s	437,304 = 5,06 l/s

3. Vodovodná sieť a výdatnosť vodných zdrojov

Vodné zdroje Cupajka - 3,6 l/s, Kriváň-6,43 l/s, Močilá-11,64 l/s spolu : 21,67 l/s

Aj pre rozšírený návrh postačujú.

V uvedenom OU 01 je v komunikácii vedený verejný oceľový vodovod- napojenie navrhovaného rodinného domu bude prípojkou.

4. Kanalizácia

V súčasnosti je v komunikácii OU 01 vybudovaná verejná kanalizácia- napojenie navrhovaného rodinného domu bude prípojkou.

Splaškové sú odvádzané na spoločnú ČOV v Ružomberku – Hrboltovej.

5. Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén.

2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

1.Súčasný stav

Rozšírenie požiadavky na výstavbu sú zahrnuté v tomto doplnku k ÚPN.
Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.
2.Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

- situácia
- požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
Nový rodinný dom bude osadený v priestore OU 01, kde je v ÚP plánovaná nová trafostanica TS 06.
Vzhľadom na súčasný príkon RD 15,0 kW, to neovplyvní bilanciu trafostanice.

2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

Vysoké napätie a trafostanice nie sú predmetom ÚPD.

V regulovanom priestore OU 01 Vyšný koniec I. , kde je v ÚP plánovaná nová trafostanica TS 06.

2.5 Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 25 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
 - c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.6. Sekundárna NN sieť

Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m . Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásnoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedenej TS.

Ochranné pásma

V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma. Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásma zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

2.7. Vonkajšie osvetlenie

Nie je predmetom riešenia.

Rozvody miestneho rozhlasu budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.8. Oznamovacie rozvody

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikácie zariadenia spoločnosti Orange Slovensko a.s

B. ZÁSBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSBOVANIE PLYNOM

V regulovanom priestore OU.01 sa navrhuje výstavba ešte jedného rodinného domu .

Výpočet plynu pre RD - väčší, dobre zhotovený a tepelne izolovaný

- | | |
|-----------------------|------------------|
| - pre vykurovanie RD | 15 kW, |
| - ohrev TUV a varenie | 5 kW nasledovne: |

Počítame pre vykurovanie 15 kW, OTUV 5 kW, kotol max. spotreba 2,1 m³/h, plynový kombinovaný sporák 0,7 m³/h.

Spolu max.spotreba plynu v RD za hod. 2,8 m³/h.

Koeficient súčasnosti odberu 0,7.

Redukovaná spotreba plynu 1,9 m³/h.

Predpokladaný odber plynu za rok zaokrúhlene: UK 2000 m³/h, OTUV 1000 m³/h, 250 m³/h. Spolu odber ZP v RD bude 3250 m³/rok. /1m³ 0,5E/

viď. Príloha Výpočet ročnej spotreby tepla, a ročnej spotreby paliva.

Regulatívny rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu
- dodržanie ochranného pásma plynovodov.

Výpočet ročnej spotreby tepla:Ročná spotreba tepla pre vykurovanie a VZT

$$Q_{\text{ÚK}} = t \cdot e \cdot Q_{\text{CÚK}} \cdot \frac{t_{\text{is}} - t_{\text{es}}}{t_{\text{i}} - t_{\text{e}}} \cdot d \cdot 3,6 \cdot 10^{-3}$$

$$Q_{\text{ÚK}} = 15 \cdot 0,8 \cdot 10 \cdot \frac{19 - 2,4}{20 - (-15)} \cdot 253 \cdot 3,6 \cdot 10^{-3}$$

$$Q_{\text{ÚK}} = \underline{\underline{52 \text{ [GJ/rok]}}}$$

$$Q_{\text{CÚK}} = 10 \text{ [kW]}$$

$$t = 15 \text{ [h]}$$

$$e = 0,8$$

$$t_{\text{is}} = 19 \text{ [°C]}$$

$$t_{\text{es}} = 2,4 \text{ [°C]}$$

$$t_{\text{i}} = 20 \text{ [°C]}$$

$$t_{\text{e}} = -15 \text{ [°C]}$$

$$d = 253 \text{ [dní]}$$

Ročná spotreba tepla pre ohrev TÚV

$$Q_{\text{TÚV}} = ((t \cdot Q_{\text{CTÚV}} \cdot n) + (t \cdot e \cdot Q_{\text{CTÚV}} \cdot \frac{60 - t_{\text{sv1}}}{60 - t_{\text{sv2}}} \cdot (350 - n))) \cdot 3,6 \cdot 10^{-3}$$

$$Q_{\text{TÚV}} = ((4 \cdot 5 \cdot 365) + (4 \cdot 0,8 \cdot 5 \cdot \frac{60 - 15}{60 - 10} \cdot (350 - 365))) \cdot 3,6 \cdot 10^{-3}$$

$$Q_{\text{TÚV}} = \underline{\underline{26 \text{ [GJ/rok]}}}$$

$$Q_{\text{CTÚV}} = 5 \text{ [kW]}$$

$$t = 4 \text{ [h]}$$

$$e = 0,8$$

$$t_{\text{sv1}} = 15 \text{ [°C]}$$

$$t_{\text{sv2}} = 10 \text{ [°C]}$$

$$n = 365 \text{ [dní]}$$

Celková ročná spotreba tepla:

$$Q_{\text{C}} = Q_{\text{ÚK}} + Q_{\text{TÚV}}$$

$$Q_{\text{C}} = 52 + 26$$

$$Q_{\text{C}} = \underline{\underline{332 \text{ [GJ/rok]}}}$$

Výpočet ročnej spotreby paliva:Ročná spotreba paliva pre vykurovanie a VZT

$$P_{\text{ÚK}} = \frac{Q_{\text{ÚK}} \cdot 10^6}{h \cdot H_u}$$

$$P_{\text{ÚK}} = \frac{52 \cdot 10^6}{0,80 \cdot 33430}$$

$$P_{\text{ÚK}} = \underline{\underline{1938 \text{ [m}^3\text{/rok]}}}$$

Ročná spotreba paliva pre ohrev TÚV

$$P_{\text{TÚV}} = \frac{Q_{\text{TÚV}} \cdot 10^6}{h \cdot H_u}$$

$$P_{\text{TÚV}} = \frac{26 \cdot 10^6}{0,80 \cdot 33430}$$

$$P_{\text{TÚV}} = \underline{\underline{954 \text{ [m}^3\text{/rok]}}}$$

$$h = 0,8$$

$$H_u = 33430 \text{ [GJ/m}^3\text{]}$$

Celková ročná spotreba paliva

$$P = P_{\text{ÚK}} + P_{\text{TÚV}} + P_{\text{var}}$$

$$P = 1938 + 954 + 252$$

$$P = \underline{\underline{3144 \text{ [m}^3\text{/rok]}}}$$

$$P_{\text{var}} = 0,7 \times 0,8 = 0,56 \text{ [m}^3\text{/hod]}$$

$$P_{\text{var}} = (0,5 \text{ m}^3 \times 2 \text{ h} \times 360) \times 0,7 = 252 \text{ [m}^3\text{/rok]}$$

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných

vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Ludrová,
- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Ludrová,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN-O Ludrová,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubeľská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkyh Tatier. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózo-dénudačný.

2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotline – pieskovce, vápnené ílovce, flyš, zlepence a brekcie a na úpätí Nízkyh Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ílovitých bridlíc a pieskvcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohvcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú to

slieňovce, ílovité vápence a dolomity.

2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

V lokalite určenej na výstavbu 1 rodinného domu, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p Bratislava.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.4. Charakteristika lokalít

LOKALITA č.1 - sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce, smerom do Ludrovej doliny. Lokalita je určená na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – 1 rodinný dom. Výmera lokality je 0,2315 ha, záber PP je 0,0989 ha, v kultúre trvalé trávnaté porasty. Pôda je zaradená do BPEJ 0900892, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu. Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 5 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti, Tab. J3.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci D o p l n k u je záber PP nasledovný(zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-O) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Ludrová, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber 0,2315 ha, z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,2315 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0989 ha.

Ide o záber plôch na výstavbu jedného samostatne stojaceho rodinného domu.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacie dokumentáciu

Plochu záberov viď **Tab.J3**– Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery(Tabuľková časť)

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Ostáva nezmenené.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplývajú z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v jednej lokalite.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová dokumentuje predstavu rozšírenia zastavaného územia obce pre potreby obytnej a dopravnej vybavenosti. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ludrová rieši Lokalitu A – Rodinný dom. Pozemok je súkromným vlastníctvom súkromnej osoby.

Východnú hranicu riešeného územia zastavané územie obce, severnú a západnú a časť južnej hranice tvorí poľnohospodárska pôda a juhozápadnú hranicu tvorí ochranné pásmo el. vedenia VN.

ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LUDROVÁ)

Por.č.	Lokalita č.	Záber č.	Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	1	2	3	4	5	
LOKALITA A - RODINNÝ DOM						
1	"A"	A.1	RD (1)	Orná pôda		

Poznámka:

A 1.

A - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že návrh územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ludrová - sa **dopĺňa 1 lokalita**, určená

Lokalita A – Rodinný dom - pre rodinné domy – 1 rodinný domov (1 záberov PP)

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

V lokalite A – Rodinný dom sa navrhuje **1 rodinný dom (1 byt) pre cca 4-5 obyvateľov.**

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené funkčné a priestorové regulatívy pre Lokalitu A, ktorá patrí do regulovaného priestoru OU.01 Vyšný koniec I.:

Regulovaný priestor OU.01 – Vyšný koniec I.

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia smerom do Ludrovskej doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia (RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry.

	Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.OU.01.1 – POZDĹŽ EL. VEDENIA VVN N.OU.01.2 – OCHRANÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA	-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
VS(DVS)	Výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
PHs	poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (zahrádka, chov hydiny, zajace)

II. Územie mimo zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie obce sa rozširuje na úkor mimo zastavaného územia.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa obytné územie:

Obec Ludrová vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Ludrová v riešenej lokalite.

A – Rodinný dom = 1 rodinný dom pre cca 5 obyvateľov.

POČET DOMOV A BYTOV - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-4až 5 obyv/1byť(Z+Dč.1 ÚPN-O Ludrová

P.č.	Časť	POČET DOMOV			POČET OBYV. Z+D č.1	Poznámka
		NÁVRH V Z+D č.1				
		Domy	Ostat.	Byty		
1	2	2	4	5	6	7
LOKALITA "A" KUTINA - DIELNICE						
1	A1	1	0	1	5	

A1. - A - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.1 nemení. Navrhovaná lokalita sa napojí priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/059014,
- parkovanie obyvateľov rodinného domu bude riešené na vlastnej parcele,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie NN

- dodržanie ochranného pásma el. vedenia VVN

- rozvody NN riešiť ako zemné kábové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m . V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo

- V prípade požiadavky na preložku vedení je túto potrebné vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z. z.

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu

- rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V katastri obce Ludrová sa nachádzajú archeologické lokality z doby bronzovej, zo záveru mladšej doby železnej (poloha pod Čerena/Čerena a stredoveku (stredoveký hrádok). Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Vymedzenie zastavaného územia súvisí s určením nezastavateľných , príp. obmedzujúcich plôch v riešenom území.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LUDROVÁ (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O LUDROVÁ)

PČ	LOKALITA	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	LOKALITA A	RODINNÝ DOM
		Juhozápadne od zastavaného územia obce smerom do Ludrovskej doliny

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN –O Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' textovú časť)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(vid'. výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.