

Všeobecne záväzné nariadenie

obce Ludrová č. 1/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj.

§ 2

Poplatník

Podľa § 5 ods. 1 zákona o miestnom poplatku za rozvoj poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

§ 3

Sadzba poplatku za rozvoj

Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti

stavby,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 25 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,

e) ostatné stavby 10 € za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 4

Použitie výnosu

Výnos z poplatku za rozvoj použije Obec Ludrová na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavby v katastrálnom území Obce Ludrová vrátane nákladov na vysporiadanie pozemkov na účel podľa § 11 ods. 2.

Obec Ludrová zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle mesta www.ludrova.sk najmenej raz ročne.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. Na tomto VZN č. 1/2025 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Ludrová na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 uznesením č. 1/46/2025
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026

V Ludrovej, 15.12.2025

Peter Slimák
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 20.11.2025

Zvesené z úradnej tabule dňa 05.12.2025