



ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LUDROVÁ

Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 9 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) a určuje nasledovné zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová.

ČASŤ I.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Ludrová je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Ludrová je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je starosta obce Ludrová. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
3. Tieto zásady hospodárenia s majetkom obce Ludrová sa vzťahujú na majetok:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
4. Tieto zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce.
5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré zriadila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito zásadami.

Článok II.

Vymedzenie pojmov

1. **Majetok obce** tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa Zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe Zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. **Správcom majetku obce** sa rozumie rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu¹, ktorej bol konkrétny majetok zverený do správy, aby s ním hospodárila.
3. **Správa majetku obce** je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
4. **Prevodom vlastníctva majetku** sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
5. **Dočasným užívaním majetku obce** sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy, alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
6. **Prebytočný majetok obce** je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo obecným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti, alebo v súvislosti s ňou.
7. **Neupotrebitel'ný majetok obce** je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu, alebo rozhodnutia stavebného úradu.
8. **Hodnotou majetku obce** v prípade, ak ide o zámer previesť vlastnícke právo k veci, sa rozumie všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu² a v prípade zámeru vec prenajať, nájomné obvyklé v čase a mieste na rovnaký účel, aký bol dohodnutý.

Článok III.

Účel zásad

Zásady upravujú:

1. použitie majetku obce
2. nakladanie s majetkom obce
3. hospodárenie s majetkom obce
4. evidencia majetku obce
5. schvaľovanie úkonov orgánmi obce
6. práva a povinnosti obce pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
7. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce,
8. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
9. prenechávanie majetku do užívania,
10. nadobúdanie majetku obce
11. prevod vlastníctva majetku obce
12. správu pohľadávok
13. prebytočný a neupotrebitel'ný majetok
14. hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a s cennými listinami

¹ Pozri ustanovenie § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

² Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovovaní všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov

ČASŤ II.

Článok VI. Použitie majetku obce

1. Majetok obce slúži predovšetkým na plnenie úloh obce.
2. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Pre verejné účely slúži majetok:
 - a) miestne komunikácie, chodníky, námestie, trhové miesto,
 - b) verejné priestranstvo určené vo všeobecne záväznom nariadení o miestnych poplatkoch,
 - c) verejné osvetlenie ulíc,
 - d) miestny rozhlas,
 - e) autobusové zastávky,
 - f) informačné úradné tabule.
4. Na podnikateľskú činnosť slúži (alebo možno použiť) majetok:
 - a) budovy a pozemky v areáli futbalového ihriska
 - c) nebytové priestory v budove MŠ
5. Na výkon samosprávy obce slúži majetok:
 - a) budova sídla orgánov obce a jej vybavenie,
 - b) motorové vozidlá a garáž,
 - c) obecný cintorín a dom smútku,
 - d) budova základnej školy, príslušené priestory školy a budova školských a predškolských zariadení,
 - e) kultúrny dom a priestory obecnej knižnice,
 - f) priestory obecného hasičského zboru (budova č. 218),

Článok V. Nakladanie s majetkom obce

1. O nakladaní s majetkom obce, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii obecného zastupiteľstva podľa týchto zásad rozhoduje starosta obce, resp. štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií.
2. Všetky úkony, spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Obec vykonáva úkony, súvisiace s nakladaním s majetkom, a to najmä:
 - a) zveruje a odníma majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce,
 - b) vkladá majetok obce do zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - c) predáva, kupuje, zamieňa, prenajíma, vypožičiava majetok,
 - a) prijíma úver,
 - b) preberá, alebo uznáva dlh,
 - c) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,

- d) rozhoduje o likvidácii majetku.

Článok VI. Hospodárenie s majetkom obce

1. Obec a jej príspevkové a rozpočtové organizácie sú povinné s majetkom hospodáriť v prospech rozvoja obce a jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a správcovia povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou, alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu³,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu,
 - f) poistiť majetok obce v takom rozsahu a na také riziká, aby bolo poistenie účelné.
3. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravujú v príslušnej zmluve.
4. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve s inou fyzickou alebo právnickou osobou, pokiaľ ide o spoluvlastnícky podiel obce sa použijú tieto zásady. Ak to bude potrebné pre spoločné nakladanie s vecou, bude upravené osobitnou dohodou spoluvlastníkov.

Článok VII. Evidencia majetku obce

1. Majetok obce sa eviduje, účtuje a inventarizuje v zmysle osobitného predpisu.
2. Spôsob a postup vykonávania inventarizácie majetku obce určuje starosta obce interným predpisom.

Článok VIII. Schvaľovanie úkonov orgánmi obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁴,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej

³ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia

- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
- e) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- f) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 15 000 € a nehnuteľného majetku,
- g) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 15 000€,
- i) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 2 000€,
- j) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať starostom poverený zamestnanec OcÚ,
- k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- l) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávací cena je vyššia ako 30 000€, okrem projektov realizovaných zo štátnych dotácií a z fondov EÚ, ktoré podliehajú osobitnému režimu,
- m) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- n) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 2 roky,
- o) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu⁵, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 1 500€,
- r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,

⁵ Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor⁶,
 - u) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 15 000 €
 - v) prednostné pridelovanie nájomných bytov obstaraných zverejných prostriedkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa upraveného v zmysle aktuálne platného VZN o pridelovaní a nakladaní s nájomnými bytmi, v ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, na základe odporúčania Bytovej komisie podľa poradovníka žiadateľov o byt, s dobou nájmu v zmysle zákona č. 433/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
2. O ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

ČASŤ IV.

Článok IX.

Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec založila alebo zriadila, pri správe majetku obce

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová môže zveriť svoj majetok do správy:
 - a) rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, zriadených obcou,
 - b) obchodným spoločnosťami, založených obcou,
 - c) iným právnickým osobám (ďalej len „správca“).
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorý mu obec zverila do správy.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.

Článok X.

Zverenie majetku obce do správy

1. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

⁶ § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 4/2019

2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovateľskej listine. Obec môže v súlade s týmito zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok, a to samostatnou zmluvou.
3. O zverení nehnuteľného majetku do správy správcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
4. O zverení hnutel'ného majetku do správy správcu rozhoduje starosta obce.
5. Zverenie majetku do správy správcu sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
6. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy musí okrem všeobecných náležitostí obsahovať aj:
 - a) vymedzenie predmetu správy – presný a podrobný zoznam majetku,
 - b) účel využitia zvereného majetku obce,
 - c) obstarávaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy.
7. Dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy, alebo zmluvy o zámene správy prechádzajú na správcu aj všetky súvisiace práva a povinnosti, vyplývajúce zo správy majetku obce.
8. Zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca bezodkladne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie, ak je zverený majetok predmetom evidencie katastra nehnuteľností.
9. Poistenie majetku vo vlastníctve obce, zvereného do správy zabezpečí správca, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o zverení majetku do správy. Pri každej škodovej udalosti je správca povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu škodovej udalosti na majetku obce.
10. Po podpísaní zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy, alebo zmluvy o zámene správy a následnom písomnom protokole o fyzickom odovzdaní a prevzatí majetku je správca povinný viesť majetok v účtovnej evidencii podľa osobitného predpisu.
11. Správcovia si môžu v súlade s týmito zásadami vzájomne vymeniť, previesť alebo zameniť majetok vo svojej správe. Prevod správy sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy, ktorá musí mať písomnú formu a ktorá musí obsahovať náležitosti podľa predmetného článku, bodu 7 týchto zásad.
12. Pri výkone správy sa správca riadi zmluvou, týmito zásadami a ďalšími predpismi, ktoré platia pre nakladanie s majetkom obce a majetkom zvereným obci.

Článok XI.

Odňatie majetku obce zo správy správcu a zánik správcu

1. Správa majetku obce, zvereného správcovi zaniká:
 - a) odňatím majetku obce zo správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Obec môže odňať majetok zo správy správcu ak správca porušuje povinnosti stanovené týmito zásadami, alebo ak ide o majetok:

- a) ktorý je pre správcu prebytočný a neupotrebitelný,
 - b) ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme,
 - c) ktorý obec potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - d) ktorý chce obec prenajať, predať, alebo vložiť ako vklad.
3. Odňatie majetku zo správy správcu sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce zo správy.

Časť V.

Článok XII.

Prenehávanie majetku do užívania

1. Obec môže svoj majetok, ktorý nepotrebuje na výkon samosprávnej pôsobnosti obce písomne ponúknuť právnickým osobám a fyzickým osobám do nájmu nájomnou zmluvou len za peňažnú odplatu alebo prenechať bezodplatne do výpožičky zmluvou o výpožičke. Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
2. Nájomnou zmluvou môže starosta obce prenechať nájomcovi majetok obce za odplatu, aby ho v dojednanej dobe užíval.
3. Obec môže uzavrieť zmluvu o výpožičke majetku obce s právnickou osobou alebo s fyzickou osobou (ak preukázateľne počas najmenej jedného roka vykonáva činnosť) len na účely poskytovania sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a vykonávanie osvetovej činnosti, zameranej na predchádzanie vzniku vážnych ťažko liečiteľných chorôb.
4. Na platnosť zmluvy o výpožičke majetku obce sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva.
5. Nájomca alebo vypožičiavateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou, alebo zmluvou o výpožičke.
6. Nájomca ani vypožičiavateľ nemôžu zriadiť záložné právo na majetok obce alebo tento majetok inak zaťažiť.

Článok XIII.

Nadobúdanie majetku obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelný a nehnuteľný majetok:
 - a) zákonným prevodom z vlastníctva štátu do majetku obce,
 - b) kúpou,
 - c) zámenou,
 - d) vydržaním,
 - e) darovaním,
 - f) dedením.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku kúpou a zámenou podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na jeho obstarávaciu cenu.
3. Odplatné nadobúdanie hnutelného majetku v hodnote minimálne 2500,-- € podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Časť VI.

Článok XIV.

Prevod vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať zmluvne a vždy za odplatu
Rozlišujeme prevody:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“) alebo
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
2. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
4. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
5. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže.
6. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí môže byť najmä:
 - o pozemok, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo svojom výlučnom /podielovom vlastníctve nadobúdateľa,
 - o pozemok, ktorý žiadateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok, a tak predajom toho pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym,
 - o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.),
 - o pozemkov za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
 - o pozemkov prilahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako prídومová záhradka,
 - o pozemkov tvoriacich súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa,
 - o predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
 - o predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, občanov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
 - o pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme, prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré budú využívané verejnosťou,
 - o pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z. z.),

- pozemkov na záhradkárске účely v záhradkárských osadách,
- pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom
- nebytových priestorov a budov, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci,
- nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
- bytov vo vlastníctve obce pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali so súhlasom obce do ich úprav,
- bytov vo vlastníctve obce pre osoby zdravotne a sociálne znevýhodnené,
- ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
- ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
- ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,
- záměna majetku obce.

7. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade:

- verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
- ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu dokatastra nehnuteľnosti/do pozemkovej knihy,
- obce ponúkalo majetok v obchodnej verejnej súťaži minimálne dvakrát a nikto nepredložil ponuku,
- majetok bude žiadateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej a spoločenskej (pozn. spoločenskou je myslené sociálna oblasť, školstvo, kultúra atď), podporí rozvoj neziskového sektora a to na základe vypracovaného zámeru odporúčeného komisiou,
- nebytových priestorov a budov, v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať kupujúci.

Článok XV.

Správa pohľadávok

1. Obec a jej rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré vykonávajú správu majetku obce sú povinní starať sa o to, aby boli všetky povinnosti dlžníka včas a riadne splnené, prípadne

aby boli včas uplatnené na príslušnom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené, resp. vykonané.

2. Starosta a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa stáva splatným celý dlh.
3. Obec a rozpočtové, preddavkové a príspevkové organizácie obce pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí) používajú zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvárajú na takéto pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu.
4. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, je primátor a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Obec a správca však musia zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremĺčala, alebo aby nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec a jej organizácie povinné usilovať o jej včasné vymoženie.
5. Starosta obce a štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií obce môžu trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, len ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, ale nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) dlžník si úspešne uplatnil námietku nevymáhateľnosti na príslušnom orgáne,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne,
 - e) ak je pohľadávka nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
6. Pohľadávky medzi obecnými príspevkovými a rozpočtovými organizáciami môžu byť vzájomne započítané v zmysle osobitného predpisu.
7. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje osobitný predpis.

Článok XVI.

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
3. Neupotrebitel'ným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
4. Neupotrebitel'ný a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.

5. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

Článok XVII.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

1. Pokladničná hotovosť obecného úradu a príspevkových, preddavkových a rozpočtových organizácií obce nesmie prekročiť čiastku písomne stanovenú starostom obce.
2. Obec a rozpočtové a príspevkové organizácie obce hospodária s ceninami (známky, kolky a pod.) podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s majetkom obce.
3. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
4. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo môžu schváliť spoločenským a záujmovým organizáciám finančné prostriedky na činnosť v zmysle schváleného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Článok XVIII.

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
2. Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
4. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Časť VII.

Spoločné, prechodné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Článok XIX.

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony, spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tieto zásady hospodárenia sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty, hospodáriace s majetkom obce. Dopĺňať a meniť ich môže len obecné zastupiteľstvo.

Článok XX.

Prechodné ustanovenie

1. Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku, uzatvorené na dobu určitú a účinné pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad zostávajú v platnosti podľa dohodnutých podmienok.

Článok XXI.

Záverečné a zrušovacie ustanovenie

1. Právne úkony pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku obce, neupravené týmito zásadami sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Ludrová.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ludrová č. 1/50/2023 zo dňa 13.12.2023.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová sa zrušujú zásady o hospodárení majetku obce Ludrová schválené uznesením č. 30/2009 zo dňa 06.11.2009.
5. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ludrová nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Ludrová.

V Ludrovej 13.12.2023

Peter Slimák
starosta obce