



Zmeny a doplnky č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ

ČISTOPIS

Marec 2017

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

| | |
|---|-----------|
| A. TEXTOVÁ ČASŤ | 3 |
| A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši..... | 3 |
| A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady..... | 4 |
| A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním..... | 4 |
| A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE | 4 |
| A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis..... | 4 |
| A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu..... | 6 |
| A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce..... | 6 |
| A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia..... | 7 |
| A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 7 |
| A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... | 8 |
| A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie..... | 8 |
| A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 10 |
| A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... | 10 |
| A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,..... | 11 |
| A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 11 |
| A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... | 11 |
| A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie..... | 16 |
| A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 16 |
| A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou..... | 17 |
| A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery..... | 17 |
| A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery..... | 19 |
| A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov..... | 19 |
| A.2.18. Návrh záväznej časti..... | 20 |
| A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY | 28 |
| B. GRAFICKÁ ČASŤ ,..... | 28 |
| C. DOKLADOVÁ ČASŤ ,..... | 28 |

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|---|-------------|
| 1 | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby | M 1: 2 000 |
| 4 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1: 2 000 |
| 5 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1: 2 000 |
| 6 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u | M 1: 10 000 |
| 7 | Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery | M 1: 2 000 |

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Občania majú záujem, z dôvodu vlastníckych vzťahov, o výstavbu samostatne stojacich rodinných domov mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce. Preto bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ
- ČISTOPIS

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

OBEC LUDROVÁ
Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:
Zákazkové číslo :

Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt
16001-20

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia:
- Doprava:
- Vodné hospodárstvo:
- Energetika:
- Rozvod plynu:
- Grafické práce:

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč

Ing. arch. Lucia Krupová
Ing. Vladimír Otto
Janka Rechteríková
Ing. Anton Galas
Ing. Anton Turan
Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Ludrová,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová, ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, bol vypracovaný v januári septembri 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 38/2012, zo dňa 16.11.2012.

Obidva územnoplánovacie dokumentácie sa stali podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Ludrová predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej môže územnoplánovaciu dokumentáciu schváliť.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

1.3.3. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová a
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová sa nachádza v zastavanom území obce a v jeho nadväzujúcom okolí. Predstavuje 11 zmien a 11 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2.1(v OÚ.19)- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov(v ÚPN obce Ludrová) na časť ulice K2.2,

~~**Zmena Z2.2(v OÚ.19)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov(v ÚPN obce Ludrová) na Ulicu K2.3~~ - **Vylúčený v rámci prerokovania návrhu,**

Zmena Z2.3(v OÚ.19)- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (v ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť,

Zmena Z2.4(v OÚ.20)- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Ulice K1 (ÚPN obce Ludrová) na rodinné domy,

Zmena Z2.5(v OÚ.20)- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Časť ulice K3 (v ÚPN obce Ludrová) na rodinné domy,

- Zmena Z2.6(v OÚ.20)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Časť ulice K3 (v ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť,
- Zmena Z2.7(v OÚ.20)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (v ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť,
- Zmena Z2.8(v OÚ.21)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu rodinných domov (ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť,
- Zmena Z2.9(v OÚ.21)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Ulice K4 (ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť,
- ~~**Zmena Z2.10(v OÚ.21)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu zberného dvora (v ÚPN obce Ludrová) na rodinné domy~~ - **Vylúčená v rámci prerokovania návrhu,**
- ~~**Zmena Z2.11(v OÚ.21)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu zberného dvora (v ÚPN obce Ludrová) na občiansku vybavenosť~~ - **Vylúčená v rámci prerokovania návrhu,**
- Zmena Z2.12(v OÚ.21)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Časti ulice K4 (v ÚPN obce Ludrová) na rodinné domy,
- Zmena Z2.13(v VÚ.04, OÚ.08)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Časti ulice K5 (v ÚPN obce Ludrová) na verejnú zeleň,
- Zmena Z2.14(v VÚ.04, OÚ.08)**- Zmena rieši zmenu plochy určenej na výstavbu Ulice K5(v ÚPN obce Ludrová) na pôvodnú funkciu – orná pôda.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. sa nachádza v OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I., južne od zastavaného územia obce. Je určená na výstavbu rodinného domu. Ohraničená je na severe zastavaným územím obce, na východe miestnou komunikáciou, na juhu a západe poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na lokalitu OÚ.01.

Lokalita D 2.2. sa nachádza v OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC II. Je určená na výstavbu rodinného domu. Ohraničená je na severe, juhu a východe zastavaným územím, na západe poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na lokalitu OÚ.02.

Lokalita D 2.3. sa nachádza v OÚ.11. ZEMIANSKA I., ktorá v súčasnosti slúži ako záhrady. Je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severe a západe zastavaným územím, na východe a juhu poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov.

Lokalita D 2.4. sa nachádza v OÚ.12 ZEMIANSKA II., ktorá v súčasnosti slúži ako záhrady. Je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ohraničená na severe existujúcou komunikáciou, na západe a juhu zastavaným územím a na východe poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov

Lokalita D2. 5. sa nachádza v OÚ.13 STRED II. v centre zastavaného územia obce. Je určená na oddychovú zónu.. Ohraničená je zo severu a západu miestnymi komunikáciami a z juhu a východu zastavaným územím.

Lokalita D 2.6. sa nachádza v OÚ.14 ZEMIANSKA III. ktorá v súčasnosti slúži ako záhrady. Je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ohraničená na juhu existujúcou komunikáciou, na západe zastavaným územím, na juhu a východe poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov

Lokalita D2.7. sa nachádza v OÚ.18 NIŽNÝ KONIEC, ktorá v súčasnosti slúži ako záhrady. Je určená na výstavbu rodinných domov. Lokalita je ohraničená na západe zastavaným územím, na juhu, severe a východe poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov

Lokalita D 2.8. sa nachádza v OÚ.20 POD ČERENAMI I. ktorá v súčasnosti slúži ako poľnohospodárska pôda. Je určená na výstavbu ulice K2.4. Lokalita je ohraničená na juhu existujúcou komunikáciou, na západe a na juhu poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov, na východe sčasti hranicou k. ú. Ludrová – Lipt. Štiavnica a sčasti poľnohospodárskou pôdou - **Rodinné domy a zberný dvor boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane ako výhľad.**

Lokalita D 2.9. sa nachádza v OÚ.21 POD ČERENAMI II. ktorá v súčasnosti slúži ako poľnohospodárska pôda. Je určená na výstavbu ulice K2.5. Lokalita je ohraničená na severe komunikáciou, na juhu a západe poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov, na východe poľnohospodárskou pôdou.- **Rodinné domy a občianska vybavenosť súvisiacej s prevádzkou cintorína boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane ako výhľad**

Lokalita D 2.10. sa nachádza v VÚ.04. PLNIČKA MINERÁLNEJ VODY, ktorá je určená na otočku ulice Zemianska.

Lokalita D 2.11. sa nachádza v RÚ.05 REKREAČNÁ ZÓNA PRI KOSTOLE. Cieľom doplnku je zapracovanie ochranného pásma NKP R. k. kostola Všetkých svätých do územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita sa nachádza na severozápade od zastavaného územia, pri nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky R. k. kostola Všetkých svätých, ktorá je ohraničená zo všetkých strán poľnohospodárskou pôdou.

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzáťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Ludrová je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti doplnku územného plánu.

2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie

2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

- Funkčný potenciál

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Ludrová, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Ludrová.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 11 zmien (Z2.2., Z2.210. a Z2.11 boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu).

DOPLNKY v návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová – predstavujú 11 doplnkov. Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Dopĺňa sa:

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.

Aktualizuje sa:

5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí ITF a TEN-T.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová, vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť od okresného mesta Ružomberok, vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Ludrová v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Ludrová.

Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách. -súvislosť s počtom obyvateľov - N-3,5 obyv./1 byt(Z+D č. 2 ÚPN obce Ludrová)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATELOV | POZNÁMKA |
|--------------|--|--|----------------|-----------|-------------|------------------|--------------------|
| | | NÁVRH V ZaD č. 2 | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | D2.1 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I. | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 | |
| 2 | D2.2 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II. | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 | |
| 3 | D2.3., D2.4 - OÚ.11 ZEMIAŇSKA I., OÚ.12 ZEMIAŇSKA II. | 26 | 0 | 26 | 26 | 91 | |
| 4 | D2.5 - OÚ.13 STRED II. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Oddychová zóna |
| 5 | D2.6., D2.7 - OÚ.14 ZEMIAŇSKA III. OÚ 18 NIŽNÝ KONIEC | 37 | 0 | 37 | 37 | 130 | |
| 6 | D2.8 - OÚ.20 POD ČERENAMI I. | Rodinné domy a zberný dvor vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane ako výhľad | | | | | |
| 7 | D2.9 - OÚ.21 POD ČERENAMI II. | Rodinné domy a občianska vybavenosť vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane ako výhľad | | | | | |
| 8 | D2.10 - VÚ.04 PLNIČKA MINERÁL.VODY - MOČILÁ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Otočka cesty |
| 9 | D2.11 – REKREAČNÁ ZÓNA PRI R.K. KOSTOLA VŠETKÝCH SVÄTÝCH (NKP) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Ochranné pásmo NKP |
| Spolu | | 65 | 6 | 65 | 65 | 228 | |

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Ludrová

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD (rodinné domy)+ OV (občianska vybavenosť)+ R(rekreácia) + V(výroba)

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 65 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 228 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

Doplňa sa:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 65 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 228 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

Obec Ludrová vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie obce Ludrová, následne cez obec Štiavička a vlieva sa do vodného toku Váh. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu Y. Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž cesty III/22274. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu. Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie **funkcia obslužná**, **funkcia výrobná** a **funkcia športu a zotavenia**. Preto pri návrhu novej výstavby rodinných domov je potrebné zachovať regionálne prvky architektúry, čo prispeje k navráteniu identity obce.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 11 zmien (Z2.2., Z2.210. a Z2.11 boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu). DOPLNKY v návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová – predstavujú 11 lokalít, určených prevažne pre rozšírenie obytného územia (časť D2.8. a časť D2.9. boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu). Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK

V katastrálnom území obce Ludrová sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok **Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:**

- kostol s areálom – Rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 350/1-2 (parcelné číslo 1040/1, 1040/2) – lokalita Kúty,
- kostol - Rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 351/0 (parcelné číslo 1) – na západnom okraji strednej časti obce Ludrová,
- archeologická lokalita – hradisko výšinné – Pancová/hrádok Dulice, č.ÚZPF 2174/0 (dátovanie doba laténska., 13.-14. storočie, 16.-17. storočie)

Doplnok D2.11. (RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **OCHRANNÉ PÁSMO** NKP Rím. Kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014.

Pred vydaním rozhodnutia Pamiatková úrad SR v Bratislave, PhDr. Patrik Guldán a kolektív v júli 2014 spracovali Návrh na vyhlásenie ochranného pásma NKP č. 2014/11350-1/36835/GUL, Ludrová, R.k. kostol všetkých svätých č. ÚZPF 350/1-2, parc. Č. 11040/1 a č. 1040/2, v ktorom sa formulovali Podmienky ochrany v ochrannom pásme, citujem: Každá činnosť na území OP NKP Kostola Všetkých svätých má smerovať k záchrane je] architektonicko-urbanistických a umeleckohistorických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu existujúceho stavu vymedzeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany kultúrnej pamiatky sa v súlade s § 18 ods. 1 pamiatkového zákona vymedzuje územie na ochranu a usmerný rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnych pamiatok a v zmysle § 18 ods. 2 sa stanovujú podmienky ochrany, uvedené v záväznej časti.

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované ZMENY a DOPLNKY č. 2 ÚPN obce Ludrová

| POR.č. | ZÁBER č. | NAVRHOVANÁ FUNKCIA | PŮVODNÁ FUNKCIA | POZNÁMKA |
|---|----------|--|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| LOKALITA - D2.1 (OÚ.01) VYŠNÝ KONIEC I. | | | | |
| 1 | 2.1 | RD (1) | Orná pôda, TTP | |
| LOKALITA - D2.2 (OÚ.02) VYŠNÝ KONIEC II. | | | | |
| 2 | 2.2 | RD (1) | záhrada | |
| LOKALITA - D2.3, D2.4 (OÚ.11, OÚ.12) ZEMIAŇSKA I., ZEMIAŇSKA II. | | | | |
| 3 | 2.3 | RD (26) | Orná pôda | |
| | 2.4 | Ulica K2.1 | Orná pôda | |
| LOKALITA - D2.5 (OÚ.13) STRED II. | | | | |
| 4 | 2.5 | Občianska vybavenosť | záhrada | oddychová zóna |
| LOKALITA - D2.6, D2.7 (OÚ.14, OÚ.18) ZEMIAŇSKA III. NIŽNÝ KONIEC | | | | |
| 5 | 2.6 | RD (37) | Orná pôda | |
| | | | záhrada | |
| | 2.7 | Ulica K2.2 | Orná pôda | |
| LOKALITA - D2.8 (OÚ.20) POD ČERENAMI I. | | | | |
| 6 | 2.8 | RD (3) | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.9 | Pokračovanie ulice K2 | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.10 | RD (8) | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.11 | Zberný dvor | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.12 | Ulica K2.4 | TTP | |
| LOKALITA - D2.9 (OÚ.21) OD ČERENAMI II. | | | | |
| 7 | 2.13 | Občianska vybavenosť | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.14 | RD (21) | Vylúčený v rámci prerokovania návrhu | |
| | 2.15 | Ulica K2.5 | TTP | |
| LOKALITA - D2.10 (VÚ.04) PLNIČKA MINERÁLNEJ VODY | | | | |
| 8 | 2.16 | Otočka na ceste | TTP | otočka na ceste |
| LOKALITA - D2.11 (RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE | | | | |
| 9 | | Ochranné pásmo NKP R.K. kostola Všetkých svätých | Orná pôda | ochranné pásmo |

Poznámka:

D2.1. označenie doplnku

DOPLNKY - Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že v návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dopĺňajú 11 lokalít (**DOPLNKY**), určené prevažne pre rodinné domy (D2.1, D2.2, D2.3., D2.4., D2.6., D2.7., D2.8. - časť bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu a D2.9. - časť bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu).

Ide o 4 lokality určených pre obytné územie – na výstavbu cca 65 rodinných domov pre cca 228 obyvateľov.

2. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH PŮVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

(Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová)

| POR.č | LOKALITA | ZMENA č. | PŮVODNÁ FUNKCIA | NAVRHOVANÁ FUNKCIA | POZNÁMKA |
|-------|---------------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | OÚ.19 POD POĽNOHOSPODÁR. DVOROM | Z 2.1 | Rodinné domy | Časť ulice K2.2 | |
| | | Z 2.2 | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu | | |
| | | Z 2.3 | Rodinné domy | Občianska vybavenosť | |

| | | | | | | |
|---|--|-------|--------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 2 | OÚ.20 POD ČERENAMI I. | Z2.4 | Ulica K1 | Rodinné domy | | |
| | | Z2.5 | Časť ulice K3 | Rodinné domy | | |
| | | Z2.6 | Časť ulice K3 | Občianska vybavenosť | | |
| | | Z2.7 | Rodinné domy | Občianska vybavenosť | | |
| 3 | OÚ.21 POD ČERENAMI II. | Z2.8 | Rodinné domy | Občianska vybavenosť | | |
| | | Z2.9 | Ulica K4 | Občianska vybavenosť | | |
| | | Z2.10 | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu | | | |
| | | Z2.11 | Vylúčená v rámci prerokovania návrhu | | | |
| | | Z2.12 | Časť ulice K4 | Rodinné domy | | |
| 4 | VÚ.04 PLNIČKA MINERÁLNEJ VODY OÚ 08 VYŠNÝ KONIEC | Z2.13 | Časť ulice K5 | Verejná zeleň | | |
| | | Z2.14 | Ulica K5 | Pôvodná funkcia (orná pôda) | | |

Poznámka:

Z2.1 označenie zmeny

(Z-zmena, 2. Označenie ZaDč.2, 1. Poradie zmeny)

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **11 ZMIEN (Z2.2., Z2.10 a Z 2.11 boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu)** v regulovaných priestoroch OÚ.19, OÚ.20, OÚ.21, VÚ.04 a OÚ.08.

2.7.2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

Lokalita D2. 5. sa nachádza v OÚ.13 STRED II. v centre zastavaného územia obce. Je určená na oddychovú zónu..

Ohraničená je zo severu a západu miestnymi komunikáciami a z juhu a východu zastavaným územím.

Lokalita D 2.8. sa nachádza v OÚ.20 POD ČERENAMI I. ktorá v súčasnosti slúži ako poľnohospodárska pôda. Je určená na výstavbu ulice K2.4. Lokalita je ohraničená na juhu existujúcou komunikáciou, na západe a na juhu poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov, na východe sčasti hranicou k. ú. Ludrová – Lipt. Štiavnica a sčasti poľnohospodárskou pôdou - **Rodinné domy a zberný dvor boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane oko výhľad.**

Lokalita D 2.9. sa nachádza v OÚ.21 POD ČERENAMI II. ktorá v súčasnosti slúži ako poľnohospodárska pôda. Je určená na výstavbu ulice K2.5. Lokalita je ohraničená na severe komunikáciou, na juhu a západe poľnohospodárskou pôdou, v ÚPN určenou na výstavbu rodinných domov, na východe poľnohospodárskou pôdou.- **Rodinné domy a občianska vybavenosť súvisiacej s prevádzkou cintorína boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu - ostane ako výhľad**

2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Lokalita D 2.11. sa nachádza v RÚ.05 REKREAČNÁ ZÓNA PRI KOSTOLE. Cieľom doplnku je zapracovanie ochranného pásma NKP R. k. kostola Všetkých svätých do územnoplánovacej dokumentácie. Lokalita sa nachádza na severozápade od zastavaného územia, pri nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky R. k. kostola Všetkých svätých, ktorá je ohraničená zo všetkých strán poľnohospodárskou pôdou.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, rekreačných domov, výrobných a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LUDROVÁ (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

| P.Č. | DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS) | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|---------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| OBYTNÉ ÚZEMIE | | |
| 1 | LOKALITA - D2.1 (OÚ.01) VYŠNÝ KONIEC I. | Južne od zastavaného územia obce |
| 2 | LOKALITA - D2.5 (OÚ.13) STRED II. | v strede zastavaného územia obce |
| 3 | LOKALITA - D2.8 (OÚ.20) POD ČERENAMI I. | Časť vylúčená v rámci prerokovania návrhu |
| 4 | LOKALITA - D2.9 (OÚ.21) POD ČERENAMI II. | Časť vylúčená v rámci prerokovania návrhu |

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje ochranné pásmo NKP Rím. Kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v nasledovnom rozsahu: Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Kostola Všetkých svätých v Ludrovej - Kútoch bolo Pamiatkovým úradom SR Bratislava vyhlásené za účelom zabezpečenia základnej ochrany kultúrnej pamiatky a najmä jej okolia a prostredia, v ktorom sa nachádza a ktorá sa zachovala v relatívne neporušenom stave a v autentickom prostredí, účelom vyhlásenia ochranného pásma je vytvorenie vhodného nástroja pre zabezpečenie ochrany prostredia NKP, pretože okolie tejto jedinečnej sakrálnej stavby sa významnou mierou podieľa na vnímaní hodnoty pamiatky v kontexte urbanistického celku. Územie začlenené do ochranného vyhláseného pásma má územno-priestorový súvis s kultúrnou pamiatkou, v ktorom sa pamiatka vníma vo vizuálnych celkoch aj lokálnych pohľadoch - v chránených pohľadových uhloch z bezprostredného ako aj širšieho okolia.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

Územnoplánovacia dokumentácia vychádza z Vodného plánu Slovenska, z ktorého uvádzame:

Základom tejto spoločnej vodnej politiky je realizovať opatrenia na dosiahnutie environmentálnych cieľov do roku 2015 v rámci prvého plánovacieho cyklu, resp. do roku 2021, najneskôr do roku 2027, v rámci druhého plánovacieho cyklu (2016-2021) prípadne tretieho plánovacieho cyklu. Nástrojom pre dosiahnutie cieľov RSV sú plány manažmentu povodí vrátane programov opatrení. Pre vyhotovenie prvých plánov manažmentu povodí bol stanovený termín 22. december 2009. V Slovenskej republike bol v rámci prvého plánovacieho cyklu vyhotovený Vodný plán Slovenska, ktorého súčasťou sú plány manažmentu správneho územia povodia Dunaja a plán manažmentu správneho územia povodia Visly. Vodný plán Slovenska bol schválený uznesením vlády SR č. 109/2010 dňa 10. februára 2010. Jeho záväzná časť bola vydaná nariadením vlády SR č. 279/2011 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Vodného plánu Slovenska obsahujúca program opatrení na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Vodný plán Slovenska bol zaslaný Európskej Komisii (EK) dňa 23. apríla 2010. V roku 2015 bol aktualizovaný. Základnou jednotkou plánovania je čiastkové povodie, ktorá je základom pre spracovanie plánov vyššej úrovne – plánov manažmentu správnych území, medzinárodné plány: Plán manažmentu povodia Dunaja (kam patrí územie obce Ludrová) a Integrovaný plán manažmentu povodia Tisy.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Dopĺňa sa:

Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III triedy č.2219 a č. 2226, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priešečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III triedy č. 2227 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/2227 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z existujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru. Obec postavená okolo hlavnej komunikačnej osi, ktorou je cesta III/2227 sa postupne rozširovala v rámci

doliny smerom západným, takže postupne sa na cestu III/2227 napájali ďalšie komunikácie, ktoré vytvorili komunikačnú sieť zabezpečujúcu obsluhu obce.

Hlavné prepravné vzťahy smerujú do Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna.

Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/2227 v obci končí. Obec je napojená iba touto komunikáciou.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.2 ÚPN OBCE LUDROVÁ

Riešené územie je napojené priamo aj nepriamo na komunikačnú sieť obce, konkrétne na cestu III/2227, funkčná trieda C2, kategória MZ 8/50, ktoré vedie cez celú obec smerom do Ludrovskej doliny. Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6 a ostáva nezmenené.

Záver:

Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.2 nemení. Navrhovaná lokalita sa napojí priamo na miestnu komunikáciu- cestu III/2227.

Parkovanie obyvateľov rodinného domu bude riešené na vlastnej parcele. Vo výhľadovom období je možné rozšíriť zastavané územie v rozsahu uvedenom v PD a sprístupniť ho výhľadovou komunikáciou (čiarkovaná čiara).

V rámci technickej vybavenosti sa riešená lokalita pripojí na rozvody inžinierskych sietí (hlavný rozvod vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu a el. rozvodov NN).

2.12.2. Regulatívny doprava:

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.2 nemení. Navrhovaná lokalita sa napojí priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/2227,

- parkovanie obyvateľov rodinného domu bude riešené na vlastnej parcele,

- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,

- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,

- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová vyvoláva nasledujúce úpravy:

Súčasný stav:

Verejný vodovod je gravitačný, z časti vetvový a z časti zokruhovaný napojený z troch vodných zdrojov pre obec.

Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na tri vodné zdroje: Cupajka, Kriváň, Močila. Akumulácia vody je len vodného zdroja Močila a to v zbernej komore.

Akumulácia vody vo vodojeme o objeme 100 m³ je z vodárenských zdrojov Cupajka a Kriváň.

Materiál existujúcej vodovodnej siete: tlakové potrubia oceľové, liatinové, PVC a PE s DN 80,100, 150.

V obci je vybudovaná kanalizácia, ktorá je súčasťou kanalizačného zberača do ČOV Ružomberok – Hrboltová.

Kanalizácia je vybudovaná z kanalizačných PVC korugovaných DN 200 a DN 300.

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre nárast s Z a D č.2:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/2006.

Denná potreba vody

Potreba vody pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa: 145 l/deň/obyv.

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv. E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2 ÚPN obce Ludrová)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATEĽOV | POZNÁMKA | PRIEMERNÁ DENNÁ POTREBA VODY M3/DEŇ |
|------|--|------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| | | NÁVRH V Z+D č. 2 | | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | | |
| 1 | D2.1 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I. | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0,580m3/deň | |
| 2 | D2.2 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II. | 1 | 0 | 1 | 1 | 4 | 0,580m3/deň | |
| 3 | D2.3, D2.4 - OÚ.11 ZEMIAŇSKA I., OÚ.12 ZEMIAŇSKA II. | 26 | 0 | 26 | 26 | 91 | 13,195m3/deň | |
| 4 | D2.5 - OÚ.13 STRED II. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|----|---|------------|----------|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 5 | D2.6, D2.7 - OÚ.14 ZEMIAŇSKA III. OÚ 18 NIŽNÝ KONIEC | 37 | 0 | 37 | 37 | 130 | | 18,850m ³ /deň | |
| 6 | D2.8 - OÚ.20 POD ČERENAMI I. | 14 | 3 | 11 | 11 | 39 | vylúčená | 1,595m ³ /deň | |
| 7 | D2.9 - OÚ.21 POD ČERENAMI II. | 24 | 3 | 21 | 21 | 74 | vylúčená | 1,015m ³ /deň | |
| 8 | D2.10 - VÚ.04 PLNIČKA MINERÁL.VODY - MOČILÁ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 9 | D2.11 - RÚ.05 REKREAČNÁ ZÓNA PRI KOSTOLE- OCHRANNÉ PÁSMO NKP R.K. KOSTOLA VŠETKÝCH SVÄTÝCH | | | | | | | | |
| Spolu | | | | 103 | 6 | 97 | 97 | 340 | 49,300m ³ /deň |

Denná potreba podľa pôvodného ÚP a doplnok a zmena pre obyvateľstvo : spolu: denná priemerná $Q_d = 227,94 + 49,3$

$= 277,24 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,2 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre obyvateľov výhľad s doplnkom :

$Q_{dmax} = 277,24 \cdot 1,6 = 443,584 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,134 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$\frac{277,240}{24}$

$Q_{hod.max.} = \frac{277,240}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 33,268,797 \text{ l/h}$

24

Potreba vody pre komerčnú vybavenosť sa zvýši

Denná potreba podľa pôvodného ÚP a doplnok a zmena:

$Q_d = 1,60 + 0,24 = 1,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,021 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody pre komerčnú vybavenosť:

$Q_{dmax} = 1,84 \cdot 1,6 = 2,944 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,034 \text{ l/s}$

hodinová maximálna potreba vody pre komerčnú vybavenosť

$\frac{1,840}{24}$

$Q_{hod.max.} = \frac{1,840}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 220,80 \text{ l/h}$

24

Potreba vody pre občiansku a sociálnu vybavenosť ako aj rekreáciu zostáva pôvodná – nemení sa.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD spolu so Zmenami a doplnkami č.2:

| | Priemerná potreba vody (m ³ /deň) | maximálna potreba vody(m ³ /deň) |
|--|---|--|
|--|---|--|

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Obyvateľstvo | 277,400 | 443,584 |
| Občianska a soc. vybavenosť | 7,030 | 11,248 |
| Komerčná vybavenosť | 1,840 | 2,944 |
| Pre verej.ubytovanie a stravovanie | 30,525 | 48,840 |
| Pre výrobu –priemysel a poľnohos. | 5,640 | 9,024 |

spolu: 322,435 = 3,731 l/s 515,890 = 5,97 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných lokalít výstavby domov sa vodovodná sieť rozšíri z existujúcich vodovodných potrubí .Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať, v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 3,582l/s- 60% .Vodné zdroje kapacitne postačujú pre zásobovanie vodovodu.

Kanalizácia – návrh

Množstvo splaškových vôd spolu so ZaD č.2 :

Denné priemer.množstvo splaškových vôd $322,435 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,731 \text{ l/s}$,maximálne množstvo splaškových vôd bude spolu $515,890 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,97 \text{ l/s}$.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300.

2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
 obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch

| | Návrh Z+Dč.2 | | | Spolu | | | |
|--|--------------|--------|----|-------------|---------|----------------|----------|
| | Domy | Ostat. | RD | Príkon (kW) | β | Príkon Pp (kW) | |
| OBYTNÉ ÚZEMIE (OU) | | | | | | | |
| D2.1 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I. | 1 | 0 | 1 | 12 | 0,6 | 7 | |
| D2.2 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II. | 1 | 0 | 1 | 12 | 0,6 | 7 | |
| D2.3, D2.4 - OÚ.11 ZEMIAŇSKA I. | 26 | 0 | 26 | 312 | 0,4 | 125 | |
| D2.5 - OÚ.13 STRED II. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | |
| D2.6, D2.7 - OÚ.14 ZEMIAŇSKA III., | 37 | 0 | 37 | 444 | 0,3 | 133 | |
| OÚ.18 NIŽNÝ KONIEC | | | | | | | |
| D2.8 - OÚ.20 POD ČERENAMI I. | 14 | 3 | 11 | 162 | 0,5 | 81 | vylúčená |
| D2.9 - OÚ.21 POD ČERENAMI II. | 24 | 3 | 21 | 282 | 0,4 | 113 | vylúčená |
| D2.10 - VÚ.04 PLNIČKA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | |
| D2.11 - RU.05 REKREAČNÁ ZÓNA PRI KOSTOLE - ochranné pásmo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 | 0 | |
| SPOLU | 103 | 6 | 97 | 1224 | | 466 | |

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

$$\text{Súčasný príkon novej výstavby} \quad P_p = P_i \times b = 466 \times 0,8 = 373 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 8 transformátorových staníc.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

| názov | blok | typ |
|-------|------|----------|
| TS 8 | D2.9 | kiosková |

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV - 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV - 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV - 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase kábových NN rozvodov.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

Ostáva podľa pôvodného ÚPN. V trasách NN kábových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Ludrová riešia zásobovanie zemným plynom Regulované priestory o nové rodinné a bytové domy nasledovne:

POČET DOMOV A BYTOV - súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 2 ÚPN obce Ludrová)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | |
|-------|--|------------------|----------------|-----------|-------------|----------|
| | | NÁVRH V Z+D č. 2 | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | D2.1 - OÚ.01 VYŠNÝ KONIEC I. | 1 | 0 | 1 | 1 | |
| 2 | D2.2 - OÚ.02 VYŠNÝ KONIEC II. | 1 | 0 | 1 | 1 | |
| 3 | D2.3, D2.4 - OÚ.11 ZEMIANSKA I., OÚ.12 ZEMIANSKA II. | 26 | 0 | 26 | 26 | |
| 4 | D2.5 - OÚ.13 STRED II. | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | D2.6, D2.7 - OÚ.14 ZEMIANSKA III., OÚ 18 NIŽNÝ KONIEC | 37 | 0 | 37 | 37 | |
| 6 | D2.8 - OÚ.20 POD ČERENAMI I. | 14 | 3 | 14 | 14 | vylúčená |
| 7 | D2.9 - OÚ.21 POD ČERENAMI III. | 24 | 3 | 24 | 24 | vylúčená |
| 8 | D2.10 - VÚ.04 PLNIČKA MINERÁL.VODY - MOČILÁ | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | D2.11 - RU.05 REKREAČNÁ ZÓNA PRI KOSTOLE - ochranné pásmo NKP | | | | | |
| Spolu | | 103 | 6 | 97 | 97 | |

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN

| Údaj | plán. stav domov | počet bytov |
|--------------------------------------|------------------|-------------|
| RD | 97 | 97 |
| Ostatné domy. | 6 | - |
| Počet domov a bytov v celkom: | 103 | 97 |

Počet stavieb na plynofikáciu pri 80 % plynofikácii celkom: 97 RD a bytov a 6 ostatných domov
z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie 78
ostatné domy - vykurovanie, ohrev TUV, varenie 5

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii

| | | |
|-----------|-------------------------------------|--|
| RD - byty | 1,3 m ³ .h ⁻¹ | 2800 m ³ .rok ⁻¹ |
| Ostatné | 2,5 m ³ .h ⁻¹ | 5500 m ³ .rok ⁻¹ |

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

Nápočet potrieb ZP podľa odberateľov navyše ZaD č. 2

| Druh odberu | počet | m ³ .h ⁻¹ | tis.m ³ .rok ⁻¹ |
|--------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Rodinné domy, byty | 78 | 101,4 | 218,4 |
| Ostatné domy | 5 | 12,5 | 27,5 |

Redukovaná potreba plynu : **83 odber.** **113,9 m³.h⁻¹** **245,9 tis.m³.rok⁻¹**

Rekapitulácia odberu zemného plynu ÚPN-O + ZaD č. 2

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| 1./ Redukovaná potreba plynu ÚPN-O: | 494 odberov ZP | 674,6 m ³ .h ⁻¹ | 1455,2 tis.m ³ .rok ⁻¹ |
| 2./ Redukovaná potreba plynu ZaD č.2: | 83 odberov ZP | 113,9 m ³ .h ⁻¹ | 245,9 tis.m ³ .rok ⁻¹ |

Redukovaná potreba plynu spolu: 577 odberov ZP 788,5 m³.h⁻¹ 1701,1 tis.m³.rok⁻¹

Plánovaný odber ZP vypočítaného v zmysle ÚPN-O Ludrová, bude zvýšený o ZaD č.2, na viď.vyššie.

Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Ludrová

V obci sú zhotovené STL rozvody plynu z PE rúr PN 0,3 MPa s prívodom plynu z obce Štiavnička.

Obec má v súčasnej dobe vybudovanú STL rozvodnú plynovú sieť na 95 % územia. Využitie existujúc. STL plynovodov v súčasnej dobe je cca. na 65 %, plánované na 80 %. Nové záujmové lokality plán. v rámci ÚPN-O a ZaD č.2 Ludrová budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia inž. siete, plynovod, vodovod, kanalizácia v zmysle STN 73 60 05.

Nové STL plynovody PE D50 budú napojené na exist. STL plynovody zhotovené z PE rúr, PN 0,3MPa ktorých kapacita je dostatočná pre napojenie nových plánovaných území obce.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Dopĺňa sa:

Zo stanoviska MŽP SR Bratislava sa dopĺňa:

1. V katastrálnom území obce Ludrová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

-výhradné ložisko „Ružomberok (565) - tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre J. K. B. 2, spol. s r. o., Ružomberok,
 -výhradné ložisko „Ludrová (102) - dekoračný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre TRAVERTÍN, s. r. o., Ludrová,
 -výhradné ložisko „Ružomberok II - Lom pod Skalami (187) - stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Ružomberok II“ pre BAŇA Ružomberok, spol. s r. o., Ružomberok,
 -ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Biela Púť - Ludrová (4195) – stavebný kameň“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Ludrová.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Dopĺňa sa:

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 4 potenciálne svahové deformácie. Svahové deformácie typu zosúvania sa vyskytujú na svahoch údolí vodných tokov v severozápadnej a východnej časti k. ú.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania a aktivizácie zaregistrovaných zosuvov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- BPEJ, prevzaté z ÚPN obce Ludrová,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku, prevzaté z ÚPN obce Ludrová,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Ludrová. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubel'ská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkych Tatier. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózne-denudačný.

2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotlině – pieskovce, vápnité ílovce, flyš, zlepenca a brekcie a na úpätí Nízkych Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ílovitých bridlic a pieskovcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohovcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú slieňovce, ílovité vápence a dolomity.

2.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

2.16.3. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú nivné pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

V danej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenie v správe Poľnohospodárskeho družstva Ludrová.

Na lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová“ v k.ú. Ludrová **nie sú evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

2.16.4. Charakteristika lokalít

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Ludrová.

Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodného toku, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce.

Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územia čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. D2.1. – je určená na výstavbu 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č. **0802042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6** a BPEJ č. 0900892, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 9.

LOKALITA č. D2.2. - je určená na výstavbu 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (zastavané územie), ktorým prislúcha bonitná trieda č. 6.

LOKALITA č. D2.3 a LOKALITA D 2.4. je určená na výstavbu 26 rodinných domov a Ulice K2.1. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (zastavané územie), ktorej prislúcha bonitná trieda 6 a BPEJ č. **60802042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6**

LOKALITA č. D2.5 - je určená na výstavbu občianskej vybavenosti. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (zastavaná plocha), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 .

LOKALITA č. D2.6 a LOKALITA č. D2.7 - je určená na výstavbu 37 rodinných domov, Ulica K2.2. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (zastavané územie), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 , do BPEJ č. 0882672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. a č. **0802042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6** .

LOKALITA č. D2.8 - je určená na výstavbu cca K2.4. Pôda je zaradená do BPEJ č. č. **0802042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a do BPEJ č. 0970413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: V rámci prerokovania návrhu bola z lokality č. D2.8 vylúčená plocha pre výstavbu cca 11 rodinných domov, časti ulice K2 a zberného dvora - plocha ostane ako výhľad.

LOKALITA č. D2.9 - je určená na výstavbu Ulicu K 2.5. Pôda je zaradená do **BPEJ č. 0970413 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: v rámci prerokovania návrhu bola z lokalita č. D2.9 vylúčená plocha pre výstavbu cca 21 rodinných domov a občiansku vybavenosť - plocha ostane ako výhľad.

LOKALITA č. 2.10 - je určená na výstavbu otočky na ceste Zemianska. Pôda je zaradená do BPEJ č. 0802042 (zastavané územie), ktorej prislúcha bonitná trieda č.6 a BPEJ č. 0980782, ktorej prislúcha bonitná trieda č.9.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 7 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti skoro všetkých doplnených a zmenených lokalít.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Ludrová) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 11 doplnených lokalitách, z čoho je **Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 7,2645 ha.**

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 6,5665 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,6980 ha.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Ludrová, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 1,9585 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,1421 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 1,8164 ha.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 11 ZMIEN.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Ludrová.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely (Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Ludrová nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Ludrová.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z. z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V auguste 2015 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré vydalo rozhodnutie č. OU-RK-OSZP-2016/007753-019 SEA, zo dňa 19.9.2016, o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ludrová sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v niekoľkých lokalitách.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **ochranné pásmo NKP Rím. kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014, ktoré určuje podmienky ochrany.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **11 ZMIEN**.

DOPLNKY predstavujú **11 DOPLNKOV**. Doplnky D2.1., D2.2. až D2.11. sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa obytné územie:

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)**Regulovaný priestor OU.01 – Vyšný koniec I.**

| | | |
|--|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia smerom do Ludrovskej doliny |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS) |
| | nepřípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | N.OU.01.1 – POZDĽ EL. VEDENIA VVN N.OU.01.2 – OCHRANÉ PÁSMO LESA |
| POZNÁMKA | | - |

Regulovaný priestor OU.02 – Vyšný koniec II.

| | | |
|--|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od OU.01 |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Občianska vybavenosť(OV) |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | N.OU.02.1- OCHRANNÉ PÁSMO LESA |
| POZNÁMKA | | - |

Regulovaný priestor OU.08 – Vyšný koniec IV.

| | | |
|--|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | V juhovýchodnej zastavaného územia, severne od RP OU.07. |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie obce |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS) |
| | neprípustné | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | N OU.08.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA N OU.08.2 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE |
| POZNÁMKA | | - |

Regulovaný priestor OU.11 – Zemianska I.

| | | |
|--------------------------------|--------------------|--|
| OHRANIČENIE RP | | V strede zastavaného územia obce, medzi OU.12 a OU.21. |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie obce |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |

| | | |
|--|----------------------|--|
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.2, VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | - |
| POZNÁMKA | | - |

Regulovaný priestor OU.12 – Zemianska II.

| | | |
|--|----------------------|--|
| OHRANIČENIE RP | | V stred obce, medzi, medzi RP OU. 11 a RP OU.14 |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie obce |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne (BI a hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.2, VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | N OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE |
| POZNÁMKA | | - |

Regulovaný priestor OU.13 – Stred II.

| | | |
|--------------------------------|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU. 10, 05, 15, 12 a 14 |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie obce |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. |

| | |
|--|--|
| | Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | N OU.13.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA |
| POZNÁMKA | - |

18. Regulovaný priestor OU.18 – Nižný koniec

| | | |
|--|--|---|
| OHRANIČENIE RP | Východne od 15 a 17, medzi RP OU 15 a 17 a 19 | |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. | |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4, | |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | N OU.18.1. – OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA | |
| POZNÁMKA | - | |

Regulovaný priestor OU.20 – Pod Čerenami I.

| | | |
|--|---|--|
| OHRANIČENIE RP | Východne od RP OU.19. | |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. | |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5. | |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | N OU.20.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE | |
| POZNÁMKA | - | |

Regulovaný priestor OU.21 – Pod Čerenami II.

| | | |
|--|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | Východne od RP OU.11 |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzná | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované prípustné | Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeleň súkromná(ZS) |
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS.2.4., VS 2.5. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | N OU.21.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE |
| POZNÁMKA | | - |

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)**Regulovaný priestor VU.04 – Plnička minerálnej vody**

| | | |
|--|----------------------|--|
| OHRANIČENIE RP | | Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU08 a RU02. |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzná | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie |
| | Navrhované prípustné | detto |
| | neprípustné | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť a výrobu) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | - |
| POZNÁMKA | | - |

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**Regulovaný priestor RU.05 – Rekreačná zóna pri kostole**

| | | |
|--------------------------------|----------------------|---|
| OHRANIČENIE RP | | Severne od zastavaného územia obce, pri Všetechsvätskom kostole |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Zastavané územie obce |
| | Navrhované záväzná | Rekreácia(RS), |
| | Navrhované prípustné | Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV) |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| | neprípustné | Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | Zástavba nízkopodlažná solitérna |
| | navrhovaná záväzná | Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť) |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Parkovať na vlastných pozemkoch. Dodržať podmienky, stanovené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. 2014/8277- 2/24486/GUL z 01.10.2014 pre ochranné pásmo nehnuteľnú NKP R.k. kostola Všetkých svätých |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.2VS 1.4, |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | - |
| POZNÁMKA | | - |

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
BH Bývanie hromadné
OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV Zeleň verejná
ZS Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI Zeleň izolačná
PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P Poľnohospodárska veľkovýroba

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Dopĺňa sa:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

Ostatné regulatívy ostávajú nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č. 2 nemení. Navrhované lokality sa napoja priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/2227 alebo na miestne komunikácie na následne na cestu III/2227.,
- parkovanie vlastníkov riešených parciel, určených na výstavbu rodinných domov a parkovanie vlastníkov a klientov navrhovanej občianskej vybavenosti bude riešené na vlastnej parcele,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, nie je možné viesť trasy inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch sa navrhuje na terén,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,

- akokoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s o správcom toku,

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona,

- v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- akokoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.,

- pretože cez obec Ludrová preteká vodný tok Ludrovianka a predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 - ročnej vody,

pre ktorý nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia, v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v jeho blízkosti, bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku, stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie NN

- doplnenie jednej trafostanice TS 9, reg. priestore OÚ. 21 (D2.9.)

- dodržanie ochranného pásma el. vedenia VVN

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu

- dodržanie ochranného pásma plynovodov.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa:

OCHRANA PAMIATOK

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje ochranné pásmo NKP Rím. kat. kostol **Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014, ktoré určuje podmienky ochrany.

Pred vydaním rozhodnutia Pamiatková úrad SR v Bratislave, PhDr. Patrik Guldan a kolektív v júli 2014 spracovali Návrh na vyhlásenie ochranného pásma NKP č. 2014/11350-1/36835/GUL, Ludrová, R.k. kostol všetkých svätých č. ÚZPF 350/1-2, parc. Č. 11040/1 a č. 1040/2, v ktorom sa formulovali **Podmienky ochrany v ochrannom pásme**, ktoré uvádzajú: Každá činnosť na území OP NKP Kostola Všetkých svätých má smerovať k záchrane jej architektonicko-urbanistických a umeleckohistorických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu existujúceho stavu vymedzeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany kultúrnej pamiatky sa v súlade s § 18 ods. 1 pamiatkového zákona vymedzuje územie na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnych pamiatok a v zmysle § 18 ods. 2 sa stanovujú nasledovné podmienky ochrany:

- usmerňovanie činností, ktoré v maximálne možnej miere zachová jestvujúce prostredie pamiatky a jej okolie adekvátne k jej pamiatkovému významu,
- rešpektovať chránené pohľadové uhly na pamiatku, ktoré sú charakteristickými pohľadmi na kultúrnu pamiatku a na jej výraz dotvárajúcu okolitú krajinu a majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny,
- zachovať jestvujúce kvality územia, najmä urbanisticko-architektonické väzby a priestorové vzťahy vrátane chránených pohľadov,
- rešpektovať v zásade nezastavaný charakter územia, v území OP a osobitne do chránených pohľadov neumiestňovať žiadne stavebné objekty, technické a reklamné zariadenia, ale ani dočasné stavby a vzrastlú zeleň, ktoré by porušili svojou hmotovo-priestorovou štruktúrou, materiálovým alebo farebným riešením historickú dominanciu kostola,
- zachovať najstaršiu lipu tvoriacu súčasť areálu NKP kostola s areálom, ktorá rastie v bezprostrednej blízkosti ohradného múru juhozápadne od kostola a zabezpečiť jej systematickú odbornú sanáciu; ponechať a ošetrovať aj ostatnú existujúcu vzrastlú zeleň (3 lipy).
- vzhľadom na to, že sa budovy a areál penziónu Fénix nachádzajú v extraviláne obce, žiada sa zachovanie súčasnej parcelácie a zastavanosti, prípadné oplotenie existujúcej zástavby je prípustné riešiť výhradne transparentným spôsobom,
- nepripustiť výsadbu cudzokrajných a netypických drevín a zachovať druhové zloženie zelene nachádzajúcej sa v ochrannom pásme,
- zachovať a revitalizovať sprievodnú zeleň pozdĺž obidvoch strán cestnej komunikácie ako výrazný krajinotvorný prvok,.
- krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu,
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce, oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, v zmysle § 44 a pamiatkového zákona záväzná stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, na ktorý sú určené.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- pri využívaní územia obce Ludrová zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu,
- z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.),
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

OZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LUDROVÁ (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

| P.Č. | DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS) | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|---------------|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| OBYTNÉ ÚZEMIE | | |
| 1 | LOKALITA - D2.1 (OÚ.01) VYŠNÝ KONIEC I. | Južne od zastavaného územia obce |
| 2 | LOKALITA - D2.5 (OÚ.13) STRED II. | v strede zastavaného územia obce |
| 3 | LOKALITA - D2.8 (OÚ.20) POD ČERENAMI I. | Východne od zastavaného územia obce |
| 4 | LOKALITA - D2.9 (OÚ.21) POD ČERENAMI II. | Východne od zastavaného územia obce |

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **ochranné pásmo NKP Rím. Kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na riešených plochách.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VS.1. PRE DOPRAVU:

Opravuje sa:

VS 1.1. realizácia chodníkov okolo cesty III/2227

Platí z ÚPN:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Platí z ÚPN:

VS 2.1. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),
zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

TS 04 - reg. priestor OU.20

TS 05 - reg. priestor OU.21

TS 06 - reg. priestor OU.07

TS 07 - reg. priestor OU.04

TS 08 - reg. priestor OU.16

Dopĺňa sa:

TS 09 - reg. priestor OU.21 (D2.9.)

VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' textovú časť)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(vid' výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.