



Územný plán obce **LUDROVÁ**

ČISTOPIS

SEPTEMBER 2010

Stupeň dokumentácie: **Územný plán obce Ludrová – čistopis**
Objednávateľ úlohy : *Obec Ludrová*
Spracovateľ úlohy : *Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27*
Hlavný riešiteľ: *Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA*
Zákazkové číslo : *780 - 20*
Dátum spracovania : *September 2010*
Číslo paré :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystemových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Grafické práce :

Ing. arch. Marián Goč
Ing. arch. Dávid Goč a
Ing. arch. Lucia Gočová
Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Marián Goč
Ing. Peter Gažík

Zuzana Takáčová
Ing. Stanislav Tabaček
Janka Rehtoríková
Ing. Anton Galas
Ing. Anton Turan
Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	15
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	18
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	24
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	25
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	37
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	37
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	38
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	39
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	39
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	48
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	50
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	50
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	51
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	53
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	53
A.2.18. Návrh záväznej časti	54
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	89
B. GRAFICKÁ ČASŤ	89
C. DOKLADY	89

Zoznam výkresov grafickej časti

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Ludrová, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 396/1990 Z. z. O obecnom zriadení a nadväzných právnych normách zabezpečila vypracovanie Územného plánu obce Ludrová. Podľa ustanovení paragrafu 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 obyvateľov územný plán. Obec aj napriek tomu, pociťuje absenciu platného Územného plánu obce Ludrová, ktorý by koordinoval rozvoj obce a tým vytváral kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, boli formulované v zadaní, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stalo podkladom pre spracovateľa.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUDROVÁ
Objednávateľ úlohy:	Obec Ludrová
Obstarávateľ úlohy:	Obec Ludrová, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPN – r. č. 042
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele

Územný plán obce Ludrová je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie jednotlivých regulovaných priestorov. Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekonomickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu katastra obce. Návrh Územného plánu obce Ludrová koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

Územné vymedzenie

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Ludrová. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:2 000.

Princípy metodického postupu

Metodické postupy sa opierajú o:

- systémové analýzy a syntézy riešeného územia,
- vymedzenie územných limitov a územného rozvojového potenciálu v celom katastri,
- výber a optimalizácia využitia rozvojového potenciálu územia,
- stanovenie regulácie rozvoja,
- časopriestorové vymedzenie rozvojového horizontu funkčných štruktúr,
- otvorený systém územnoplánovacej dokumentácie.

Objekt hodnotenia

Objektom hodnotenia je krajinné prostredie katastrálneho územia obce s vyčlenením ťažiskových funkčných štruktúr, v závislosti na ekologickej stabilite územia.

Subjekt hodnotenia

Subjekt hodnotenia sa vymedzil a skúmal vo vzájomnej závislosti súčasných a potenciálnych socioekonomických aktivít a ich existenčného nadrámcia, ktorým je ochrana a rozvoj kultúrneho, produkčného a monoprodukčného potenciálu územia obce.

Spôsob interpretácie

Spôsob interpretácie sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť v textovej časti a mapy regulatívo v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Ludrová predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá nemala ešte spracovanú a schválenú adekvátnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Táto skutočnosť spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne

prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce - vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Doteraz spracovaná územnoplánovacia dokumentácia nezodpovedala ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

v platnom znení a súčasne vyhláške č. 55/2001. Z toho dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Obstarávanie Územného plánu obce Ludrová sa začalo v decembri 2007, výberom osoby spôsobilé obstarávať územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa ÚPN obce Ludrová.

Územný plán obce Ludrová má tieto predchádzajúce etapy prác a z nich vyplývajúce dokumenty:

- Prieskumy a rozbor ÚPN – O Ludrová (apríl 2008) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok,
- Zadanie pre Územný plán obce Ludrová - čítospis (október 2008) – obec + OSO ÚPP a ÚPD,
- Návrh ÚPN - O Ludrová (december 2009) – Architektonický ateliér Gam Ružomberok.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Ludrová bol spracovaný v októbri 2008 a následne schválený obecným zastupiteľstvom UZN. č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktorý posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie. Návrh územného plánu je vypracovaný v súlade so zadaním.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Územného plánu obce Ludrová, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jednovariatný.

A.1.3.4. Zhodnotenie prípadného spracovania doplnujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania

V priebehu spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nevyskytli zmeny alebo požiadavky, ktoré by viedli k prepracovaniu Zadania pre územný plán. Pred vypracovaním tohto návrhu sa spracovali prieskumy a rozbor, ktorých súčasťou bol Krajinooekologický plán. Obidve dokumentácie a schválené zadanie sa stali východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu územného plánu.

A.1.3.5. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Územný plán obce Ludrová bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ludrová, ktorý v júli 2007 vypracovala obec Ludrová,
- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého aktualizácia bola schválená Uznesením č. 6, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 4. 2005
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009, zo dňa 17.03.2009 Zastupiteľstvom ŽSK,
- Slovensko-poľské Tatry, napísal Daniel Kollár, Ján Lacika, Roman Malarz, vyd. Dajama r. 1998,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme od Geodetického a kartografického ústavu Bratislava,
- BPEJ na mapových podkladoch v M 1: 5 000 z Pozemkového úradu Ružomberok,
- mapové podklady v digitálnej forme katastrálneho územia poskytla Obec Ludrová,
- údaje poskytnuté Štatistickým úradom Slovenskej republiky,
- Analýza a koncepcia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja,
- PHSR Žilinského samosprávneho kraja,
- RUSES okresu Liptovský Mikuláš,
- Ludrová - publikácia o obci (zostavil B. Močáry),
- Podkladový materiál - Obecný úrad Ludrová

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Územný plán obce Ludrová rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Ludrová leží na Strednom Slovensku, v regióne Dolný Liptov. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Ružomberok, Žilinský samosprávny kraj. Obec je dopravne napojená priamo okolo kostola Všetechsvätých alebo cez obec Štiavničku na mesto Ružomberok. Okresné mesto Ružomberok je vzdialené cca 5 km a od krajského mesta Žilina cca 70 km.

Katastrálne územie obce Ludrová susedí na severe so Štiavničkou, na východe s Liptovskou Štiavnicou a na západe s Ružomberkom.

Obec Ludrová je členom Združenia miest a obcí Slovenska, Ružomerského mikroregiónu.

Mikroregionálne vzťahy existujú obce Ludrová so susednými obcami a okresným mestom Ružomberok.

Makroregionálne vzťahy vznikajú s Poľskom, vďaka prehĺbujúcej sa spolupráci s Poľskom a cesty, ktorá spája región Liptov a Oravu cez obec Huty.

V vypracovaní Územného plánu obce Ludrová boli použité tieto mapové podklady

V M 1 : 50 000

26 - 34	26 - 43
36 - 12	26 - 43

M 1 : 10 000

26 - 34 - 20	26 - 43 - 16
26 - 34 - 25	26 - 43 - 21
36 - 12 - 05	36 - 21 - 01

Identifikačný znak, názov

Ružomberok:	508
Ludrová	510 823

Z údajov Štatistického úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, je štruktúra plôch v katastrálnom území Ludrová v r. 2008 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	444,4542	100,00
orná pôda	2 35,6613	53,02
záhrady	12,5586	2,83
sady	0	0
TTP	1 96,2343	44,15
Poľnohospodárska pôda	444,4542	83,22
Lesné pozemky	33,4058	6,26
vodné plochy	4,1225	0,77
zastavané plochy	29,0230	5,43
ostatné plochy	23,0889	4,32
CELKOM	5 34,0944	100,00

Samosprávnym orgánom obce je obecné zastupiteľstvo so starostom obce. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad.

Riešené územie obce Ludrová je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Územie mimo zastavaného územia obce = územie ochrany prírody a voľná krajina

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Riešené katastrálne územie obce Ludrová je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Ludrová zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Zastavané územie obce Ludrová je legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Ludrová bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Vyšný koniec I.
2. OU. 02 - Vyšný koniec II.
3. OU. 03 - Pod kostolom I.
4. OU. 04 - Za stráňou
5. OU. 05 - Stred I.
6. OU. 06 - Cintorín
7. OU. 07 - Vyšný koniec III.
8. OU. 08 - Vyšný koniec IV.
9. OU. 09 - Močilá
10. OU. 10 - Pod kostolom II.
11. OU. 11 - Zemianska I.
12. OU. 12 - Zemianska II.
13. OU. 13 - Stred II.
14. OU. 14 - Zemianska III.
15. OU. 15 - Stred III.
16. OU. 16 - Pod cintorínom I.
17. OU. 17 - Pod cintorínom II.
18. OU. 18 - Nižný koniec
19. OU. 19 - Pod poľnohospodárskym dvorom
20. OU. 20 - Pod Čerenami I.
21. OU. 21 - Pod Čerenami II.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

22. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor
23. VU. 02 - Lom Biela púť
24. VU. 03 - Lom Travertín
25. VU. 04 - Plnička minerálnej vody
26. VU. 05 - Areál Niže Kúta

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

27. RU. 01 - Športový areál Kratiny
28. RU. 02 - Oddychová zóna Močilá
29. RU. 03 - Archeologické múzeum v prírode
30. RU. 04 - Chatová osada Za stráňou
31. RU.05 - Rekreačná zóna pri kostole

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:2 000.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Ludrová je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Ludrová tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

OP.01: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.02: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OP.03: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.04: lesné porasty, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.05: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.07: lesné porasty mimo lesného fondu, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.08: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka

OP.09: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka

OP.10: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.11: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.12: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.14: orná pôda, meliorácie, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.15: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, podmáčané a mokradné biotopy

OP.16: dobývacie územia, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

Návrh

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Ludrová dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 1572 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 135 stoličiek s návštevnosťou 200 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ, a % zoskupenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	534,0944	-	534,0944
Skutočne zastavané územie	69,1089	28,6237	18,30
%	12,938	-	19,16853
Ostatné územie	464,9855	-	426,3618
%	87,062	-	81,70
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Ludrová do 2050

Rok	2001	2009	2020	2050
Počet obyvateľov	955	1 029	1029 + 221 = 1250	1 250 + 322 = 1572
Počet domov	342	443	443 + 80 = 523	523 + 90 = 613
Počet bytov	359	343	343 + 74 = 417	417 + 81 = 498
Obývanosť/obyv/byt/	2,70	3,00	3,00	3,20

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Územný plán obce Ludrová rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Ludrová je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubel'ská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkyh Tatier. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf erózo-denudačný.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotline – pieskovce, vápnité ilovce, flyš, zlepenca a brekcie a na úpätí Nízkyh Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ilovitých bridlíc a pieskovcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohovcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú to slieňovce, ilovité vápence a dolomity.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

Rajón náplavov terasovitých stupňov (T) s horninovým prostredím hlinitých a piesčitých štrkov. Tieto sú obyčajne stmelené a uľahnuté. Podzemná voda je obyčajne pri báze terasy, hrúbka zvodneného horizontu je 2-5 metrov. Reliéf tvorí zvyčajne terénny stupeň. Je tu pomerne intenzívna výmoľová erózia a na okrajoch terás časté zosuvy, z čoho vyplýva znížený stupeň stability pre výstavbu. Štrky sú vhodné na použitie do násypov, málo vhodné až nevhodné do betónov. Územie je málo vhodné pre ukladanie

odpadov - možnosť znečistenia podzemných vôd.

Rajón zlepenčových hornín (Sz) má v horninovom prostredí zlepenca a brekcie. Priepustnosť je závislá od tmelu a stupňa rozpukania. Výdatnosť prameňov je miestami až 10 ls-1. Reliéf je intenzívne členitý s výskytom skalných stien ap. Horniny intenzívne zvetrávajú. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z členitého reliéfu, zlej rozpojitelnosti a ťažiteľnosti, nasiakavosti a rozpadavosti hornín. Pre ukladanie odpadov je územie málo vhodné až nevhodné - možnosť znečistenia podzemných vôd.

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masívoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbeninami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentami. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

Rajón dolomitických hornín (Sd) má horninové prostredie zložené z dolomitov s vložkami vápencov alebo ílovitých bridlíc. Priepustnosť je prevažne puklinová. Sú to strmé svahy reliéfu, vyskytuje sa opadávanie blokov hornín a gravitačné deformácie, ktoré zhoršujú podmienky pre výstavbu. Horniny sú využiteľné ako kamenivo a štrk do betónov, výrobu žiaruvzdorných hmôt ap. Územie nevhodné pre ukladanie odpadov.

Rajón ílovcovo-prachovcových hornín (Si) má horninové prostredie tvorené spravidla zo zbridičnatých ílovcov, prachovcov a slieňovcov. Sú to slabo priepustné až nepriepustné horniny. Vyskytujú sa na miernych až stredných svahoch, sedlách a depresiách. Z geodynamických javov je tu výmoľová erózia, zosúvanie zvetralín. Slieňovce môžu byť využiteľné na výrobu cementu, piesčité slieňovce na ľahký stavebný materiál, ílovce ako tehliarska surovina. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z vysokej stlačiteľnosti, rýchleho zvetrávania a nasiakavosti a namrzavosti. Možné je vyvolanie zosuvov, zníženie stability svahov. Možnosť ukladania odpadov je na nepriepustných podlažiach.

Rajón kvartérnych karbonátov (K) má horninové prostredie tvorené travertínmi a penovcami ojedinele aragonitmi. Horniny majú strednú až nízku pevnosť. Karbonátové telesá spravidla súvisia s výstupmi minerálnych vôd. Geomorfologicky tvoria vyvýšené tvary reliéfu - pramenné kopy, kaskády prípadne platne. Geodynamickými javmi sú gravitačné pohyby blokového typu pri uložení na flyšoidných komplexoch. Využiteľnosť je možná pre stavebný kameň, kamenárske výrobky - obklady, dekoratívny kameň a výroba umeleckých predmetov. Tieto útvary sú spravidla chránené prírodné výtvory. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z agresivity prostredia a častých gravitačných pohybov.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nívne pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

Prehľad poľnohospodárskych pôd udáva nasledovná tabuľka:

Číslo BPEJ	popis	Zrornosť	Bonita
0802032	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
0802042	NPk, NP na karbonátových aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	6
0814062	NP plytké na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké až ľahké	7
0863212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	5
0870213	HPg, HPag oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	8
0870513	HPg, HPag oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
0882672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0885212	HP, HPi, HPa na vulkanických horninách	stredne ťažké - ľahké	6
0887212	RA, RA hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0898012	Glejové pôdy (GL)	stredne ťažké až ťažké	8
0900892	Zrázy (nad 25°)		9
0958672	IP, OG na výrazných svahoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0970413	HP oglejené a HP kyslé oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
0980882	HP na výrazných svahoch kryštalinických hornín	stredne ťažké až ľahké	9
0982673	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

0982873	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0982882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0987212	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	7
0987412	Rendziny a rendziny hnedé na vápencoch a dolomitoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
0992682	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0992882	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0992885	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9
0994212	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1000891	Zrážy (nad 25°)		9
1082972	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1092681	Rendziny a rendziny hnedé na výrazných svahoch vápencov a dolomitov	stredne ťažké - ľahké, typické	9

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Podľa Atlasu Slovenska sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach: M5, C1

M – oblasť mierne teplá, menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty nad 25°C), júlový priemer teploty vzduchu nad 16°C.

M5 – okrsok mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový, kotlinový, s teplotou v januári menej ako –3°C a v júli viac ako 16°C (Končekov index zavlaženia Iz 60 - 120)

C – oblasť chladná, s júlovou teplotou menej ako 16°C

C1 – okrsok mierne chladný, s júlovou teplotou 12 až 16°C

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou vlhkom klímou so stredne veľkou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Ružomberok, ktorá je najbližšie k obci je 6,9°C, priemerná oblačnosť v Ružomberku je 65%, priemerný počet jasných dní je 34,8 v roku a 134,7 je zamračených dní. Hmla býva 43,5 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 711 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 68,1.

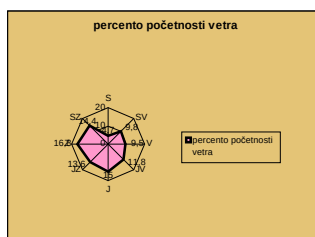
Časť smerov vetra v % z lokality Ružomberok je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,7	9,8	9,5	11,8	15	13,6	16,8	14,4	4,4
Priemerná rýchlosť vetra, Ružomberok: (ms ⁻¹)								veternosť
2,6	2,4	1,8	2,0	2,3	3,1	2,7	3,0	2,5

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Ružomberku (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-4,8	-3,0	1,4	6,9	12,2	15,7	17,2	16,5	12,7	7,4	2,8	-1,4	7,0
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Ružomberku:												
39	42	40	47	69	90	97	77	62	55	51	42	711
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Ružomberku:												
21,4	20,1	9,1	0,6	0,1	-	-	-	-	0,3	3,7	12,8	68,1

Graf početnosti vetra z lokality Ružomberok.



2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v apríli až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji, najnižšie v januári a februári.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje v rozsahu 20 - 25 l·s⁻¹·km⁻².

Celé územie patrí do povodia rieky Váh. Hlavným tokom v katastri je Ludrovanka tečúca z Ludrovskej doliny a pretekajúca obcou. Na severozápadnej hranici katastra pramení malý miestny potok.

Územie patrí do hydrogeologického regiónu MG 017 mezozoikum a kryštalinikum severozápadných svahov Nízkych Tatier so slabou až veľmi slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou a regiónu QP 016 paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny s veľmi slabou puklinovo-medzizrnnou priepustnosťou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sa pohybujú v závislosti od podložia od 0,2 do 4,99 l·s⁻¹·km⁻².

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Fytogeograficky (Plesník, Atlas krajiny) patrí riešené územie do bukovej zóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, okresu Nízke Tatry, obvod Salatíny a ihličnatej zóny okresu Liptovská kotlina.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky: Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vŕba trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vŕba sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemleň čierny.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Dubovo-hrabové lesy lipové (CP) vyskytujú sa už len roztrúsene vo vnútrokarpatských kotlinách. Nachádzajú sa na podložiach flyšov a sprašových hĺn. Vedúcou drevinou bol v minulosti dub letný, porasty mali silné zastúpenie smreka, vyskytovala sa lipa a ostatné dreviny ako osika, rakyta, javor mliečny, jaseň štíhly.

Dubové nátržníkové lesy (Qp) ležia zväčša na neogénnych útvaroch budovaných štrkami a piesočnatým materiálom. Rozšírené sú najmä vo vnútrokarpatských kotlinách. Pôdy sú illimerizované alebo hnedozeme illimerizované, ťažké, ílovité, mierne kyslé a oglejené. Vytvárajú sa na sprašových a ílovitých podložiach. Floristicky sú veľmi bohaté. Prevládal tu dub letný a vyskytoval sa dub zimný, smrekovec, borovica, smrek, breza a osika. V krovinnom podraze je krušina jelšová, lieska, rešetliak, trnka, hloh, šípka.

Dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy (Qs) tvoria borovicové lesy lesostepného charakteru a s nimi susediace dubové lesy. Vyskytujú sa na vápnitých flyšoch, melafýroch a vápencoch. Pôdy môžu byť pararendziny alebo hnedé nasýtené pôdy. Najviac sú zastúpené dreviny borovica lesná, dub zimný, južne dub plstnatý, vo vyšších polohách aj jedľa biela. Na juhu Slovenska sa vyskytuje aj brekyňa, dub cerový a drieň.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Atlas krajiny) patrí územie katastra v rámci terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, severná časť do provincie stredoeurópskych pohorí a západokarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

Zo živočíchov s v katastri vyskytujú bežné druhy najmä menších cicavcov – diviak, zajac poľný, liška, srnec, kuna, lasica, malé hlodavce; vtáky - bocian biely, myšiak hôrny, sokol myšiari, jariabok, spevavé vtáky; obojživelníky - ropucha, skokan, mlok, salamandra apod.

Z rybárskeho hľadiska je miestny tok Ludrovanky len prítokom Váhu, ktorý v tomto úseku patrí do lososového-lipňového rybárskeho revíru s výskytom hlavátky č.18 typ 3-4680-6-1. Hlavné lovné ryby na tomto úseku sú pstruh potočný, lipieň obyčajný a hlavátka.

A.2.1.4. Aglomerácia

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Ludrová je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1250 medzi rokmi 2010 až 2020. Veľkosť cca 1572 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2050.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

Súčasťou prieskumov a arozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajiny štruktúry. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorického.

Územný plán obce Ludrová bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného prostredia.

- Zásady využitia územia

Makropriestorové zhodnotenie hospodárskeho potenciálu obce umožňuje pre ďalší rozvoj stanoviť tieto zásady:

Zóna s vysokým limitom pre urbanizáciu

Do zóny sú zahrnuté všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, lesné porasty na lesnom pôdnom fonde, kde je možné hospodáriť v zmysle zásad obhospodarovania lesov. Výstavba lesnej dopravnej siete je možná na základe prieskumu lesnej dopravnej siete. Pri zakladaní lesa nie je možné vnášať nepôvodné druhy drevín. V tejto zóne je potrebné chrániť premenné oblasti a zvýšenú pozornosť venovať lokalitám za vzácnou faunou a flórou.

Zóna s limitom podmienene umožňujúcim urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté oblasti s extenzívnym poľnohospodárskym využívaním s vyznačenými krajinnými prvkami rozptýlenej zelene (poľné lesíky, stromoradia). V tejto zóne je potrebné zachovať biologické a krajinné - estetické prvky. Táto zóna pripúšťa dynamickú rekreáciu (napr. zjazdové a bežecké lyžovanie, turistika), rekreáciu a agroturistiku v existujúcich objektoch, v obmedzenom rozsahu pre rozšírenie rekreačnej činnosti.

Zóna s veľmi miernym limitom pre urbanizáciu

Do zóny boli zahrnuté poľnohospodársky intenzívne obhospodarované pozemky. Zóna je určená pre poľnohospodársky využívanie. Z krajinného hľadiska je potrebné doplniť funkčnou zeleňou (stromoradia pozdĺž poľných ciest, plodonosné kry a stromy v extrémnych lokalitách).

Zóna bez limity pre urbanizáciu

Do zóny bola zahrnutá obytná a výrobná zóna intravilánu. V tejto zóne je nutné chrániť významné objekty a skupiny zelene (zeleň pri kostoloch, na cintorínoch), zabezpečovať ochranu a úpravu potoky a dopĺňať zeleň (izolačná zeleň okolo poľnohospodárskeho dvora v navrhovanom areáli Plnička minerálnej vody a v Oddychovej zóne Močilá.)

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj - ÚPN VÚC ZK (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v časti 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005 (A).

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. (B).

Nasledujúca časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

A - I. ČASŤ

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,

1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnúť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.1.2 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

3.9 Vypracovaním regionálnej stratégie a náväzného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.2. infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.15. zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty I/59 v trase a úsekoch:

d) Ružomberok – Liptovská Osada – stavebná úprava/pruh pre pomalé vozidlá – Sedlo Donovaly/hranic Žilinského a Banskobystrického kraja cesta I.triedy v kategórii C 11,5/70-60, hlavný severo - južný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu s vylúčením kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov.

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych castiach s nedostatčným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s cistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít jestvujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obciach určených v územnom pláne.

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do roku 2010,

10.3 zabezpečiť rozvoj telekomunikácií Žilinského kraja realizáciou projektov z rezortného programu MDPT SR :

a) digitalizácia telefónnej siete v Kysuckom Novom Meste, Námestove a Ružomberku,

11. V OBLASTI PÔŠT

11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :

a) zavedenie automatizácie priehradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,

ÚČINNOSŤ NARIADENIA

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja 27. apríla 2005 Uznesením 6 a nadobúda účinnosť 30. dnom od vyvesenia na úradnej tabuli Žilinského samosprávneho kraja.

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.

2. Dopravné stavby

2.1. dopravné stavby cestné:

2.1.5. cesta I/59, stavebná úprava/pruh pre pomalé vozidlá Liptovská Osada – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja s vylúčením kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov,

2.5. dopravné stavby cyklistickej dopravy

2.5.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina – Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica, Donovalská cyklomagistrála Ružomberok – hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.2. energetické stavby

3.2.5. 110 kV vedenia:

g) 2x110 kV vedenie Lisková – Liptovská Osada,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B. ZMENY A DOPLNKY Č. 3 VÚC ŽILINSKÝ KRAJ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA :

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Územný plán obce Ludrová sú spracované v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Východiskový stav

Obyvateľstvo

Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočnilo 26. mája 2001 metódou samosčítania.

Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky

V minulosti bola obec rozdelená na obec Zemianska Ludrová a obec Villa Ludrová, ktorá tvorila nedeliteľnú časť mesta Ružomberok.

A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácnosti niektorými predmetmi dlhodobej spotreby.

Pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2001 žilo v obci Ludrová 945 obyvateľov, z toho 476 mužov a 469 žien. V súčasnosti (k 31.12.2008) žije v obci Ludrová 1030 obyvateľov, z toho žien od 18 do 55 rokov je 256, mužov od 18 do 60 rokov je 314, detí do 18 rokov je 251 a ostatných obyvateľov je 209.

Vývin počtu obyvateľov v histórii načrtáva nasledujúca tabuľka:

Rok	1880	1930	1996
Počet obyvateľov	1066	948	965

Zdroj: Štatistický úrad SR

Na základe štatistických údajov z r. 2003 priemerný vek v obci bol 37,1 rokov

Územie	Obyvateľstvo			Predproduktívni (0-14) spolu	Produktívni		Poproduktívni (55+ž, 60+m) spolu	Celkový prírastok (+) úbytok (-)			
	spolu	muži	ženy		(15-59) muži	(15-54) ženy		spolu	spolu	muži	ženy
	960	477	483	195	307	271	187	-4	-5	1	

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Index vitality = $\frac{\text{počet obyvateľov v predproduktívnom veku}}{\text{v poproduktívnom veku}} \times 100$
--

Teda $195/187 \times 100 = 104 \%$ **Zastúpenie obyvateľstva podľa najvyššieho ukončeného vzdelania**

Najvyšší ukončený stupeň vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	90	120	210
Učňovské bez maturity	160	84	244
Stredné odborné bez maturity	8	16	24
Úplné stredné učňovské s maturitou	35	20	55
Úplné stredné odborné s maturitou	47	102	149
Úplne stredné všeobecné	13	16	29
Vyššie	2	1	3
Vysokoškolské bakalárske	1	2	3
Vysokoškolské doktorandské	-	-	-
VŠ magisterské, inžinierske, doktorské	19	14	33
Bez udania školského vzdelania	2	2	4
Bez školského vzdelania	1	1	2
Deti do 16 rokov	98	91	189
SPOLU	476	469	945

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Pohyb obyvateľstva

Sťahovanie						Saldo migrácie		
Prisťahovaní			Vysťahovaní			spolu	muži	ženy
spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy			
10	3	7	7	3	4	3	-	3

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2003

Demografický vývoj má pozvoľne stúpajúci charakter. Tento vývoj bol spôsobený blízkosťou okresného mesta Ružomberok a vhodným životným prostredím. Tieto skutočnosti a príprava územného plánu, ktorý rieši nové stavebné pozemky na výstavbu nových obytných a bytových domov, zabezpečujú stúpajúci demografický vývoj.

EKONOMICKÁ AKTIVITA

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	58	19	77	3
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	8	9	8
Ťažba nerastných surovín	2	0	2	0
Priemyselná výroba	95	64	159	129
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	5	0	5	4
Stavebníctvo	15	1	16	7
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a spotrebného tovaru	10	22	32	15
Hotely a reštaurácie	7	7	14	7
Doprava, skladovanie, spoje	5	6	11	6
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	2	3	3
Nehnuteľnosti, prenájom, obch. služby, výskum, vývoj	7	3	10	8
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	6	10	16	10
Školstvo	2	11	13	11
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	28	31	29
Ostatné verejné a osobné služby	10	3	13	3
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	2	2	2
Ekonomicky aktívni bez udania odvetví	43	31	74	8
SPOLU	270	217	487	253

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Podľa tohto prehľadu najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo zastúpených v hospodárskych odvetviach ako priemyselná výroba (159), zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (31). Z celkového počtu 487 ekonomicky aktívnych osôb 253 (51,95 %) denne odchádzalo za prácou mimo obec, najmä do okresného mesta Ružomberok.

V súčasnosti je v obci 522 ekonomicky aktívnych osôb, t.j. 53,2 %, v predproduktívnom veku je 203 osôb (20,7 %), v produktívnom veku 588 osôb (59,9 %) a v poproduktívnom veku 190 osôb (19,4 %).

Budúcnosť rozvoja obce závisí aj od schopnosti vytvoriť čo najviac pracovných miest pre svojich občanov a tým zamedziť migrácii do iných (väčších) sídiel.

Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobu nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov c najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bezmaturityň. Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Návrh

Počet zamestnancov v jednotlivých zariadeniach a firmách v obci

Por. číslo	Popis	Súčasný počet zamestnancov	Potrebný počet zamestnancov	Navrhovaný počet zamestnancov
1	Sociálna obč. vybavenosť	20,5	29,5	+ 9
2	Komerčná obč. vybavenosť	27	40	+13
3	Služby	6	17	+11
4	Výroba	213	223	+10
	spolu	246	280	+34

Vzhľadom na dobre zabezpečenú reprodukciu pracovnej sily v obci a súčasnej miery nezamestnanosti je potrebné pripraviť stavebné pozemky pre mladých obyvateľov a súčasne znížiť nezamestnanosť vytváraním nových pracovných príležitostí, hlavne v oblasti výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Tento cieľ sa dá dosiahnuť hlavne budovaním objektov občianskej vybavenosti, podporovaním výroby sféry, agroturistiky a rekreácie nasledovne:

- podporovať ekologickú výrobu akéhokoľvek druhu,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik drobných prevádzok výrobných služieb, oživenie remeselnej a tradičnej výroby hlavne formou agroturistiky,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo všetkých osadách ,
- podporovať ubytovanie v súkromí v rámci rozvoja cestovného ruchu.

A.2.3.2. Bytový fond**Východiskový stav**

V minulosti sa v obci stavali celodrevené príbytky. Strecha bývala pokrytá podomácky vyrobeným šindľom. Dom sa staval s jednou izbou, komorou, pítvorom a ohniskom. Dôležitou súčasťou života boli i hospodárske budovy tzv. humná. Slúžili na skladovanie obilia a rôzneho náradia. K humnu bývala pristavená maštal pre dobytok. V dedine sa stavali aj skladovacie budovy zvané sypárne. Tu sa skladovalo obilie pre domácnosti uložené v truhliciach. Ďalšími zaujímavými budovami boli mlyny a kovárske šmykne - vyhne. Tieto staré objekty, ktoré slúžili celej obci, sa v Ludrovej do dnešných čias už nezachovali.

Moderná individuálna bytová výstavba sa začala rozvíjať vo väčšej miere v 70-tych rokoch 20. storočia. Na súčasnej Slivkovej ulici boli vybudované družstevné bytovky. Neskôr sa začala budovať radová zástavba. Popri IBV sa realizovala v niekoľkých etapách aj výstavba technickej infraštruktúry.

V obci Ludrová je v súčasnosti 276 obývaných domov, 289 obývaných bytov, 17 víkendových domov, 1 chata a až 72 voľných neobývaných domov. Chatová oblasť sa v katastri obce nenachádza.

Ulice v intraviláne nie sú pomenované, občania ich nazývajú podľa miesta, kde sa nachádzajú (Pod cintorínom, bývalá Zemianska ulica, Do dolín, Riadok...).

Domový a bytový fond

Byty spolu	V tom			Trvale obývané byty v		
	Trvale obývané byty	Neobývané byty				
		spolu	z toho určené na rekreáciu	rodinných domoch	bytových domoch	ostatné objekty
359	284	75	49	270	12	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Domy spolu	V tom			Trvale obývané domy		
	Trvale obývané domy	Neobývané domy				
		spolu	z toho určené na rekreáciu	rodinné domy	bytové domy	ostatné objekty
342	268	74	49	263	3	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Ružomberka, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresného mesta. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

Návrh

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch												
súvislosť s počtom obyvateľov - E-3,0 N-3,5 obyv./1 byt (ÚPN-O Ludrová)												
P.č.	Počet						Spolu			Počet obyvateľov		Spolu
	Existujúce			Návrh						Exist.	návrh	
	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)												
OU.01	9	0	9	6	0	6	15	0	15	27	21	48
OU.02	34	1	33	1	0	1	35	1	34	99	4	103
OU.03	25	7	18	0	0	0	25	7	18	54	0	54
OU.04	10	0	10	0	0	0	10	0	10	30	0	30
OU.05	26	1	25	0	0	0	26	1	25	75	0	75
OU.06	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
OU.07	11	0	11	0	0	0	11	0	11	33	0	33
OU.08	27	1	26	1	0	1	28	1	27	78	4	82
OU.09	19	0	19	9	0	9	28	0	28	57	32	89
OU.10	25	2	23	0	0	0	25	2	23	69	0	69
OU.11	23	0	23	3	0	3	26	0	26	69	11	80
OU.12	13	0	13	1	0	1	14	0	14	39	4	43

OU.13	32	6	26	1	0	1	33	6	27	78	4	82
OU.14	14	1	13	0	0	0	14	1	13	39	0	39
OU.15	32	2	30	2	0	2	34	2	32	90	7	97
OU.16	8	0	18	0	0	0	8	0	18	54	0	54
OU.17	15	0	15	1	0	1	16	0	16	45	4	49
OU.18	31	0	31	3	0	3	34	0	34	93	11	104
OU.19	2	2	0	46	1	45	48	3	45	0	158	158
OU.20	0	0	0	39	0	39	39	0	39	0	137	137
OU.21	0	0	0	43	0	43	43	0	43	0	151	151
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)												
RU.01	5	5	0	1	1	0	6	6	0	0	0	0
RU.02	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
RU.03	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
RU.04	3	3	0	3	3	0	6	6	0	0	0	0
RU.05	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)												
VU.01	18	18	0	0	0	0	18	18	0	0	0	0
VU.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VU.03	3	3	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0
VU.04	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0
SPOLU	386	53	343	163	8	155	549	61	498	1029	543	1572

Prognózovaný vývoj obyvateľov a rast počtu bytov v obci do 2050

Rok	2001	2009	2020	2050
Počet obyvateľov	955	1 029	1029 + 221 = 1250	1 250 + 322 = 1572
Počet domov	342	443	443 + 80 = 523	523 + 90 = 613
Počet bytov	359	343	343 + 74 = 417	417 + 81 = 498
Obývanosť/bytv/byt/	2,70	3,00	3,00	3,20

Územný plán v súlade s predchádzajúcim územným rozvojom obce navrhne individuálne rodinné domy určené na bývanie zrealizovať najmä v týchto lokalitách: Vyšný koniec, Zemianska, Močilá, Pod Čerenami.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry
- vo výrobe je potrebné doceliť rovnováhu medzi fyzickým (investíciami do technológií) a ľudským potenciálom (pracovnými zdrojmi),
- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Územný plán obce Ludrová rieši administratívne územie obce, vymedzené katastrálnou hranicou. Obec Ludrová leží na Strednom Slovensku, v regióne Dolný Liptov. Podľa nového územného členenia z roku 1996 patrí do okresu Ružomberok, Žilinský samosprávny kraj. Katastrálne územie obce Ludrová susedí na severe so Štiavničkou, na východe s Liptovskou Štiavnicou a na západe s Ružomberkom.

Obec je dopravne napojená priamo okolo kostola Všetechsvätých alebo cez obec Štiavničku na mesto Ružomberok. Okresné mesto Ružomberok je vzdialené cca 5 km a od krajského mesta Žilina cca 70 km.

V súčasnosti je spracovaná štúdia rýchlostnej komunikácie R1 Korytnica – Ružomberok v troch alternatívach, z ktorých dve prechádzajú severnou časťou katastrálneho územia obce Ludrová. Uvedené trasy sú zdokumentované vo výkrese č.2.

V riešenom území sa nenachádzajú nadradené trasy dopravného a technického vybavenia s výnimkou vedenia VN 2x110 kV Lisková – Liptovská Osada.

V rámci prieskumov a rozborov sa zistilo, že obec Ludrová je energeticky napojená na rozvod elektrickej 22 kV z rozvodnej stanice Lisková vedeného cez obec Štiavnička. Z tohto elektrického vedenia sú cez transformovne napojený rozvod elektrickej energie NN a cez domové prípojky jednotlivé objekty.

Pitnou vodou je obec zásobená z vodojemu, situovaného juhovýchodne od zastavaného územia. Obec má vybudovaný verejný vodovod.

Odkanalizovanie obce je zrealizované kanalizačnými zberačmi, ktoré sú napojené na kanalizáciu mesta Ružomberok s vyústením v ČOV Ružomberok.

Obec patrí pod uzlový telefónny obvod Ružomberok, má dobré vykrytie telekomunikačnými signálmi, vrátane mobilných

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce tvorí priľahlé územie susednej obce Liptovskej Štiavnice, Štiavničky a mesta Ružomberok, cez ktoré je obec napojená na nadradené dopravné trasy a nadradené trasy technickej vybavenosti.

Pri riešení horeuvedeného záujmového územia požadujeme, aby návrh územného plánu vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Východiskový stav

Územný priemet je daný presnejším vymedzením prvkov ekologickej stability krajiny spracovaných v rámci projektu územného systému ekologickej stability v regionálnom rozmere. K tomuto systému sa pričleňujú priemety plôch schválených chránených území slovenského a európskeho významu. Celé územie katastra leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry a južná časť patrí do Chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry. Z hľadiska územného systému ekologickej stability je tu terestrický nadregionálny biokoridor SKCHVU018 Nízke Tatry. Navrhovaný je miestny biokoridor – vodný tok potoka Ludrovianka s brehovými porastami a séria interakčných prvkov, ktoré zahŕňujú biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, biotopy charakteru lesa a podmäčané biotopy.

Zásady ochrany a využívania územia z hľadiska prírody sú dané najmä zákonom č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade prekryvu viacerých stupňov ochrany na jednom území platí ten stupeň ochrany, ktorý ustanovuje neskorší právny predpis. Podrobnejšie vymenovanie zásad je v iných kapitolách ÚPD. Na celom území katastra platí v súčasnosti 2. stupeň ochrany.

Plán

Krajinoekologický plán, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov možno vo vzťahu k územnému plánu chápať ako potrebný podklad pre poznanie stavu krajiny v danom území a jeho poznatky by sa mali premietnuť aj do schvaľovaných a záväzných častí územného plánu. Nami predkladané riešenie spočíva v priamom zahrnutí limitných a regulatívnych opatrení krajino-ekologického charakteru do záväzných a smerných častí územného plánu.

V rámci spracovania územného plánu sa v zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia podľa potreby **aktualizujú** okresné ÚSESy.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodnoekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce. Prírodno-ekologický potenciál obce je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť. Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obce a veľkorysý spôsob osídlenia dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce. Ludrová patrí medzi podhorské funkčné typy osídlenia. Obec Ludrová patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do Oblasť cestovného ruchu: Ružomersko-dolnokubínskeho, rekreačného krajinného celku Okres Ružomberok, do rekreačného – krajinného celku Ružomberok a okolie, východiskové centrum Ružomberok **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 280 osôb/deň v lete aj v zime.**

Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž cesty III/059014. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza zastavaným územím do Ludrovskej doliny,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Ludrovej) a Ložisko dolomitických štrkov Ludrová — Biela Púť, ktoré využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017. Ďalej v obci sa nachádza Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová, ktoré tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová.

V miestnej časti Močilá sa nachádza minerálny prameň - Medokýš (kyselka), ktorý je vhodný na konzumáciu a je voľne prístupný občanom obce. V súčasnosti prebiehajú práce na rekonštrukcii vrtu spoločnosťou Ludrová s.r.o. Bratislava, ktorá má v pláne v katastri obce postaviť plničku.

- funkcia športu a zotavenia/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vstupe do Ludrovskej doliny.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasný stav nášho vidieka, t. j. jednotlivých obcí a krajiny, ktorá ich obklopuje, je výsledkom zložitého historického vývoja.

Budúcnosť vidieka je závislá od konkrétneho stavu obce a od celého radu podmienok a predpokladov vychádzajúcich z možností hospodárskeho a politického vývoja Slovenska.

Slovenský vidiek charakterizuje

- hustá sieť obcí,
- zložitosť konfigurácie terénu,
- na malej ploche štátu rôzne klimatické podmienky,
- množstvo malých a stredných vodných tokov,
- pomerne hustá dopravná sieť,
- prevažne koncentrovaná forma zástavby (vo vyšších polohách roztrúsená, kopaničiarska forma zástavby),
- pomerne rozsiahle poľnohospodárske areály.

Vidiek je nesmierne dôležitý pre celé štátne hospodárstvo, pre zachovanie základných zdrojov (ovzdušia, pôdy, vody, vegetácie) a pre pobyt trvalý alebo prechodný (rekreácia). O tento priestor sa musí niekto starať. Najväčším nebezpečením je pozvoľný zánik poľnohospodárskeho stavu, spôsobený neregulovanou nadvýrobou potravín, stratou odbytu domácich poľnohospodárskych výrobkov vplyvom zahraničných konkurentov a tým stratou zamestnania obyvateľov vidieka.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje princípy priebežne udržateľného života, optimalizuje predpokladané rozvojové procesy prírodných a antropologických štruktúr územia katastra.

Z toho hľadiska rozvoj sídla sleduje dva rozvojové horizonty:

- plánovací horizont
- prognózný horizont

Vymedzenie horizontov je nutné chápať z hľadiska obsahu. Napĺňanie územného potenciálu horizontov je potrebné nasledovne regulovať:

- V plánovacom horizonte prioritná orientácia sa kladie na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastavaného územia obce pri súčasnom bodovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v celom katastrálnom území.
- V prognóznom horizonte očakávané procesy rozvoja prekročia limitné hranice zastavaného územia a podľa územného plánu sa vymedzia potenciálne rozvojové plochy.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiskový stav

Obec Ludrová vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou bol potok Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie obce Ludrová, následne cez obec Štiavnička a vlieva sa do vodného toku Váh. Pôdorysný tvar sídla sa podobá písmenu Y. Stredná časť zastavaného územia je tvorená dvomi súbežnými cestami a Ludroviankou, ktoré sú v niektorých miestach prepojené a na Vyšnom konci sa rozchádzajú v tvare Y. Jedna cesta pokračuje do Ludrovskej doliny a druhá cesta vedie k medokýšu. I keď vývoj štruktúry prebiehal živelné, pôvodná zástavba si zachovala v radení obytných domov a hospodárskych budov určitý rád.

Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, oplotené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Zástavbu sídla tvoria takmer výlučne rodinné domy a ani objekty občianskej vybavenosti nenarúšajú drobné merítko urbanistickej štruktúry a výškové zónovanie. Dominantné postavenie v urbanistickej štruktúre má objekt kostola v časti Stráne.

Stavebnotechnický stav budov je len priemerný. Dobré objekty predstavujú asi 40 %, vyhovujúce 40 %, nevyhovujúce 20 %. Nevyhovujúce objekty sú roztrúsené jednotlivito na plochách so staršou zástavbou. Ich asanáciu treba prehodnotiť z hľadiska možnosti využitia na rekreačné účely.

Dochádzkové vzdialenosti do zariadení občianskej vybavenosti sú vyhovujúce. Funkcia výroby je zastúpená len areálom Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Ludrovej a situovaného v severnej časti zastavaného územia obce. Mimo zastavaného územia sú evidované 3 salaše.

Obec Ludrová je zaradená medzi rekreačné obce II. kategórie, čo zodpovedá koncovej polohe sídla, kvalite prírodného prostredia i možnostiam ďalšieho rozvoja chalupníckej rekreácie.

Zo športových zariadení sa v Ludrovej nachádza iba futbalové ihrisko v južnej časti zastavaného územia s možnosťou ďalšieho rozvoja.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a priľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom západným, severným a východným. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, výrobný sektor predstavuje chov oviec a dobytky. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nivy vodných tokov, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou.

Plán

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a návrh novej zástavby sa opiera o snahu:

- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – dostávať predovšetkým preluky
- zamedziť nevhodné rozširovanie, prípadne predlžovanie zástavby okolo štátnych komunikácií,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevládka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- obytné objekty môžu byť spájané s objektmi, ktorých funkcia neruší prioritnú obytnú funkciu - bývanie a rekreácia, bývanie a remeslá, bývanie a obchod, bývanie a služby, bývanie a malé hospodárstvo),
- usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby eliminovať,
- rozširovať výrobu ekologicky nezávadnú,
- zachovať historickú hodnotu urbanistickej kompozície obce,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti a športových areálov,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- chrániť prírodné prvky v obci.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Územný plán obce Ludrová je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Ludrová.

Ako **ochranné limity** sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako **ekologické limity** sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- kostol s areálom – rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 350/1-2 (parcelné číslo 1040/1, 1040/2) – lokalita Kúty,
- kostol - rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 351/0 (parcelné číslo 1) – na západnom okraji strednej časti obce Ludrová,
- archeologická lokalita – hradisko výšinné – Pancová/hrádok Dulice, č.ÚZPF 2174/0(dátovanie doba laténska., 13.-14. storočie, 16.-17. storočie)

Na uvedené pamiatky sa vzťahuje pamiatková ochrana. Nasledujúce hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti je potrebné zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu – najmä organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti, Zastavané územie obce Ludrová ani jej časť nie je zapísaná v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií, resp. v registri pamiatkových zón.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologické nálezisko evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS): Ludrová – Stráňa, hradisko južne od kostola, doba halštatská a doba laténska.

Evidencia nálezísk je predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ustanovenie zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobnejšie informácie môže poskytnúť Archeologický ústav SAV Nitra, ktorý vedie presnú evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách.

Pre uvedené nálezisko platí obmedzené funkčné využitie. V prípade záujmu využitia predmetného náleziska na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a §38 pamiatkového zákona.

Vzhľadom k významným a jasne čitateľným archeologickým lokalitám v teréne, je oprávnený predpoklad, že v oblasti Ludrová sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické lokality. V jednotlivých stavebných etapách, pri uplatňovaní územného plánu v praxi kedy pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pre konkrétnu stavebnú činnosť je podmienkou vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina je nutné v oprávnených prípadoch uplatniť požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

POPIS NIEKTORÝCH PAMIATOK A SYMBOLOCH OBCE

Všechsvätský kostol

V katastri obce - v časti Kúty sa nachádza najstaršia historická pamiatka - gotický kostol Všetkých svätých, pochádzajúci z r. 1376. Kostol bol pôvodne jednolodový, postavený v ranogotickom štýle. V 15. storočí bola k nemu pristavaná druhá, bočná loď. Kostol má štvorcové presbytérium a gotickú vežu. V presbytériu sa zachovali pôvodné gotické križové klenby, kamenné pastorfórium, gotické okná a lomený portál do sakristie. Steny sú pokryté nástennými freskami z 15. storočia a znázorňujú rôzne výjavy z Kristovho života. Nástenná maľba na vonkajšej východnej strane znázorňuje svätého Krištofa, patróna pútnikov a cestovateľov. V kryptách pod kostolom sú pochovaní viacerí členovia rodiny Rakovských.

Od 70-tych rokov 20. storočia je kostol sprístupnený ako expozícia stredovekej nástennej maľby. Začiatkom 90-tych rokov bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.

Kostol je v správe Liptovského múzea Ružomberok a je denne otvorený pre verejnosť.

Farský kostol

Priamo v intraviláne obce bol vystavaný nový farský kostol z r. 1812-1826, v klasicistickom štýle a tiež je zasvätený Všetkým svätým.

Páncová

K významným historickým miestam obce i regiónu patrí lokalita Páncová. Nálezy z tejto lokality boli datované podľa archeologického prieskumu do 1.-2. storočia n. l., do obdobia púchovskej kultúry, staršie nálezy sú datované do doby rímskej. Ide o opevnenú plochu s pôdorysom trojuholníka a rozmermi 43 x 39 x 23 metrov. Páncová bola súčasťou obranného systému hradísk, zabezpečujúcich vstup do Liptovskej kotliny. Hrádok zanikol pravdepodobne na konci mladšej doby železnej. Páncová bola opäť osídlená okolo 10. storočia a bola súčasťou komunikačno-strážneho systému opevnení stredovekej obchodnej cesty nazývanej „Via Magna“.

V súčasnosti obec pracuje na tvorbe prípravnej dokumentácie (štúdie) projektu „Archeologické múzeum v prírode Ludrová - Páncová“, na ktorú získala dotáciu z Ministerstva kultúry SR. Cieľom projektu je pokračovanie archeologického výskumu, vybudovanie časti dreveného stredovekého hrádka so strážnou vežou, ktorá bude slúžiť ako rozhľadňa na panorámu Dolného Liptova a časti opevnenia - kolovej palisády. Súčasťou projektu by mal byť aj náučný chodník.

Obec plánuje vybudovať informačné centrum pre turistov, na prezentáciu múzea i ďalších zaujímavostí obce a okolia.

Pamätný vrch Ostrô s poľanou Teplice

Tento vrchol zohral významnú úlohu v čase SNP. Kóta Ostrého mala významné strategické postavenie na obrannom úseku, ktorý mal dĺžku približne 50 km. Na vrchole bola umiestnená delostrelecká pozorovateľňa, pomocou ktorej sa kontrolovalo údolie Váhu od Liskovej po Rybárpole a na sever od Likavky. Kontrolovaný bol i cestný ťah smerom na Banskú Bystricu. Pod vrcholom je hrob neznámeho vojaka, na poľane Teplice hrob Jána Šavrtku.

V Ludrovej doline, pod vrcholom Ostrého, je PAMÄTNÍK PADLÝM, KTORÍ PADLI V SNP pri obrane tejto významnej kóty.

Erb, vlajka a iné symboly obce

Erb obce Ludrová, zapísaný v heraldickom registri SR, má nasledujúcu podobu:

„V červenom štíte v zelenej oblej pažiti stojaca strieborná obrátená hus v zlatej zbroji prevýšená dvojitou zlatostredou a zelenokališnou ružou strieborných zavinutých lupeňov a prestrelenou zlatým položeným a obráteným šípom.“

Vlajka obce pozostáva z piatich pozdĺžnych pruhov vo farbách červenej, žltej, bielej, žltej a zelenej.



V obci pôsobia viaceré spolky, združenia a organizácie:

Dobrovoľný hasičský zbor Ludrová

- vznikol 5. októbra 1925
- v r. 2001 bola založená tradícia hasičských súťaží v Ludrovej „Memoriál Augustína Mikulca“

MO SZPB (Miestna organizácia Slovenský zväz protifašistických bojovníkov) Ludrová

- založený bol v r. 1947 ako SVOJPOV - Slovenskí vojaci povstania
- združuje partizánov a vojakov bojujúcich v 2. svetovej vojne proti fašizmu a ich rodinných príslušníkov

Občianske združenie Všetehsvätský kostol Ludrová

- vzniklo v r. 2000
- združenie na záchranu starého kostola Všetehsvätých, ktoré sa snaží o jeho oživenie usporadúvaním kultúrnych podujatí a koncertov priamo v kostole

OŠK Ludrová

- vznikol v r. 1971 ako TJ JRD Víťazný Február Ludrová, od r. 1990 názov TJ ŠK, v roku 2003 sa transformoval na občianske združenie s novým názvom Obecný športový klub Ludrová
- organizovanie rôznych športových súťaží a turnajov vo futbale a stolnom tenise
- od r. 2000 obnovená tradícia stolnotenisových turnajov pod názvom „Memoriál Viktora Močáryho“
- v súčasnosti v TJ pracuje odbor turistiky, ktorý organizuje "Trojkraľový výstup na Ostrô", výstupy na Salatín a výstupy vo Vysokých a Nízkych Tatrách

Klub dôchodcov Ludrová

- bol založený v roku 2006, je financovaný z rozpočtu obce a sídli v bývalom učiteľskom byte pri ZŠ
- organizuje rôzne besedy a prednášky, poriada autobusové zájazdy pre svojich členov
- členovia sa zapájajú do rôznych kultúrno-spoločenských podujatí

Politické strany:

- Miestny klub KDH
- Miestna organizácia HZDS
- Miestny klub SNS
- Miestny klub SMER - SD

Významné osobnosti obce:

Jozef Jakubík (1872-1962) - učiteľ

- v r. 1889-1893 študoval na Učiteľskom ústave v Spišskej Kapitule
- vo Villa Ludrovej pôsobil ako učiteľ v rokoch 1898-1908
- bol zakladateľom ochotníckeho divadla v Ludrovej

Mikuláš Laco (1901-1985)

- najdlhšie vykonával funkciu veliteľa Dobrovoľného požiarného zboru (31 rokov), pod jeho vedením zbor dosahoval veľmi dobré výsledky v preventívnej i v represívnej činnosti pri požiarných zásahoch a v pomoci pri živelných katastrofách na celom okolí
- dostal vyznamenanie za mimoriadne zásluhy od Federálneho výboru zväzu PO v ČSSR

Alojz Šimičák (1902-1963) - kňaz

- vysvätený za kňaza v r. 1927, správcom farnosti od roku 1935 až do roku 1950
- zaslúžil sa o rozvoj obce

Ján Janiga

- študoval na Učiteľskej akadémii a neskôr na Vysokej škole múzických umení v Bratislave, niekoľko rokov pôsobil v zbere opery Národného divadla v Bratislave
- zakladajúci člen „samovzdelávacieho“ krúžku Lipa, ktorý vyvíjal najmä divadelnú činnosť v obci
- režisér dvoch divadelných hier - Drotár a Ženský zákon

Jozef Janiga (1930-)

- dlhoročný člen a funkcionár Dobrovoľného požiarného zboru
- v r. 1998 získal za prácu najvyššie ocenenie SR - medailu Zaslúžilý člen DPO SR
- veľký propagátor divadla v obci a najplodnejší režisér divadelných hier
- iniciátor a spoluzakladateľ dychovej hudby Ludrovianka
- v súčasnosti pracuje ako redaktor obecných novín a obecný kronikár
- jeden z najaktívnejších šíriteľov kultúry a osvetu v obci

Návrh

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

Vzhľadom na potrebu osobitej ochrany archeologických nálezísk, uvedených vyššie, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenie uvedených lokalít nebolo verejne prístupné resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76, odst. 3, zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň nieje vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce.

Do návrhu záväznej časti regulatívov je potrebné zapracovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Ludrová má prevažne **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obytná zástavba, tvorená rodinnými domami, sa začala rozvíjať pozdĺž potoka Ludrovianka, ktorý preteká cez zastavané územie a pozdĺž cesty III/059014. Nová IBV je situovaná pri hlavnej komunikácii vedúcej do Ludrovskej doliny a popri komunikácii vedúcej ku medokýšu.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre okolo kostola a obecného úradu a pozdĺž miestnej komunikácie, ktorá prechádza zastavaným územím do Ludrovskej doliny,

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba (Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Ludrovej) a Ložisko dolomitických štrkov Ludrová — Biela Púť, ktoré využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017. Ďalej v obci sa nachádza Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová, ktoré tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová.

V miestnej časti Močilá sa nachádza minerálny prameň - Medokýš (kyselka), ktorý je vhodný na konzumáciu a je voľne prístupný občanom obce. V súčasnosti prebiehajú práce na rekonštrukcii vrtu spoločnosťou Ludrová s.r.o. Bratislava, ktorá má v pláne v katastri obce postaviť plničku.

- **funkcia športu a zotavenia**/ futbalové ihrisko a šatne/ má predpoklady pre priaznivý rozvoj spolu aj s rekreačnou funkciou a cestovným ruchom pri vstupe do Ludrovskej doliny.

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na rozšírenie výroby (priemyselná zóna) a zatriktívnenie obce pre turistov a rekreantov.

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Ludrová

(Vid'. výkres č. 2 a 3):

Označ.	Regulovaný priestor Názov	Funkcia				Pozn.
		Charakter územia	Hlavná	%	Smerná	
1	2	3	4	5	6	7
OÚ - OBYTNÉ ÚZEMIE						
1	OÚ.01 - Vyšný koniec I.	obytné	BI	80	PHS,RS	1.np
2	OÚ.02 - Vyšný koniec II.	obytné	BI	80	PHS,OV	1.np
3	OÚ.03 - Pod kostolom I.	obytné	BI	80	OV,ZS	2.np
4	OÚ.04 - Za stráňou	obytné	BI	70	RS,ZS	1.np
5	OÚ.05 - Stred I.	obytné	BI	70	OV,DVS	2.np
6	OÚ.06 - Cintorín	obytné	BI	90	TDV,ZI	1.np
7	OÚ.07 - Vyšný koniec III.	obytné	BI	80	PHS,RS	1.np
8	OÚ.08 - Vyšný koniec IV.	obytné	BI	80	PHS,RS	1.np
9	OÚ.09 - Močilá	obytné	BI	90	OV,DVS	1.np
10	OÚ.10 - Pod kostolom II.	obytné	BI	60	OV,TDV	2.np
11	OÚ.11 - Zemianska I.	obytné	BI	80	OV,DVS	1.np
12	OÚ.12 - Zemianska II.	obytné	BI	80	OV,DVS	1.np
13	OÚ.13 - Stred II.	obytné	BI	60	OV,DVS	2.np
14	OÚ.14 - Zemianska III.	obytné	BI	80	OV,DVS	2.np
15	OÚ.15 - Stred III.	obytné	BI	70	OV,DVS	2.np
16	OÚ.16 - Pod cintorínom I.	obytné	BI	80	PHS,ZI	2.np
17	OÚ.17 - Pod cintorínom II.	obytné	BI	60	DVS,PHS	2.np
18	OÚ.18 - Nižný koniec	obytné	BI	70	OV,DVS	2.np
19	OÚ.19 - Pod poľnohospodárskym dvorom	obytné	BI	80	OV,DVS	1.np
20	OÚ.20 - Pod Čerenami I.	obytné	BI	85	PHS,OV,ZI	1.np
21	OÚ.21 - Pod Čerenami II.	obytné	BI	85	PHS,IS	1.np
VÚ – VÝROBNÉ ÚZEMIE						
22	VÚ.01 - Poľnohospodársky dvor	výrobné	P	70	V,DVS	2.np
23	VÚ.02 - Lom Biela púť	výrobné	V	90	-	2.np
24	VÚ.03 - Lom Travertín	výrobné	V	90	-	2.np
25	VÚ.04 - Plnička minerálnej vody	výrobné	V	90	ZS	2.np

26	VÚ.05 - Areál Niže Kúta	výrobné	V	50	OV, ZS, ZI	2.np
RÚ - REKREAČNÉ ÚZEMIE						
27	RÚ.01 - Športový areál Kratiny	rekreačné	RS	80	OV, ZV	2.np
28	RÚ.02 - Oddychová zóna Močilá	rekreačné	RS	90	OV, ZV	1.np
29	RÚ.03 - Archeologické múzeum v prírode	rekreačné	RS	90	OV, ZV	1.np
30	RÚ.04 - Chatová osada Za stráňou	rekreačné	RS	90	OV, ZS	1.np
31	RÚ.05 - Rekreačná zóna Pri kostole	rekreačné	RS	50	OV, ZV	2.np

Legenda

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
P	Poľnohospodárska veľkovýroba
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	zeleň verejná
Z, ZS	zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	zeleň izolačná

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**A.2.7.1. BÝVANIE**

V obci Ludrová je v súčasnosti 276 obývaných domov, 289 obývaných bytov, 17 víkendových domov, 1 chata a až 72 voľných neobývaných domov. Chatová oblasť sa v katastri obce nenachádza.

Ulice v intraviláne nie sú pomenované, občania ich nazývajú podľa miesta, kde sa nachádzajú (Pod cintorínom, bývalá Zemianska ulica, Do dolín, Riadok...).

Obec zaznamenáva značný nárast záujmu o bývanie zo strany pôvodných obyvateľov a ich potomkov a súčasne i zo strany občanov Ružomberka, ktorí hľadajú na bývanie pekné prostredie s dobrou dostupnosťou v blízkosti okresného mesta. Po príprave pozemkov - plôch na IBV a vybudovaní bytového domu vzrastie imigrácia do obce, čím sa zvýši počet obyvateľov a postupne i index vitality.

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Vychodiskový stav

V obci sú vybudované 3 štvorbytovky, ktoré vybudovalo miestne Poľnohospodárske družstvo pre svojich zamestnancov.

V budúcnosti sa s výstavbou HBV neuvažuje.

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč. j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
OU.16/E 1B	Bytový dom 3x 4 bj	3obyv/1byť	36 obyv	36 obyv	36 obyv	0

Návrh

V budúcnosti sa s výstavbou HBV neuvažuje.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Vychodiskový stav

V obci prevažuje individuálna výstavba. Prevládajú samostatne stojace rodinné domy a na jednej ulici je vybudovaná i radová domová výstavba. Nová zástavba je situovaná na ulici Pod cintorínom, v časti Močilá, v časti Vyšný Koniec a v jestvujúcich prelukách medzi domami. Staršie objekty sú postupne rekonštruované majiteľmi na účely trvalého bývania, alebo na víkendové domy a chalupy. V obci sa nachádza i niekoľko štýlových dreveníc, ktoré sú opravované a rekonštruované novými majiteľmi. Keďže Ludrová má výhodnú polohu v blízkosti okresného mesta Ružomberok (4 km) a zároveň leží mimo hlavného frekventovaného ťahu Žilina - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, predpokladá sa zvýšený záujem o bývanie v obci, najmä zo strany mestského obyvateľstva, ktoré sa chce usadiť v tichšom prostredí v blízkosti väčšieho sídla.

Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavujú na cca 80%.

Návrh

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry,
- súbežnou výstavbou mimo zastavaného územia obce

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu je nepostačujúca.

Sociálnu infraštruktúru a občianske vybavenie je potrebné riešiť na základe prieskumov a rozborov a nasledovných zásad:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti,
- určiť štruktúru celkovej potreby základnej a vyššej sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia,
- rozvrhnúť rozmiestnenie jednotlivých zariadení,
- porovnať navrhované kapacity a plošné potreby podľa urbanistických ukazovateľov,
- stanoviť podmienky pre riešenie navrhovaného rozvoja v jednotlivých zónach.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

Základné školstvo má v Ludrovej dlhodobú tradíciu. V časti Zemianska Ludrová, v areáli fary pri Všešvetském kostole stála škola už na začiatku 17. storočia. Tu sa na rôznych učiteľských postoch vystriedali viaceré známe osobnosti vtedajšej doby.

Vo Villa Ludrovej škola nebola zriadená. Do postavenia vlastnej budovy školy do r. 1844 sa vyučovalo po rodinných domoch.

Materská škola v Ludrovej začala svoju činnosť v r. 1946.

V súčasnosti obec spravuje dve školské zariadenia a to materskú školu a základnú školu ročníkov 1.-4. Obe zariadenia sú bez právnej subjektivity.

Materská škola

Predškolské zariadenie sídli v samostatnom objekte. Ide o dvojtriednu MŠ s kapacitou 60 detí. V poslednom školskom roku MŠ navštevovalo 30 detí vo veku od 3-5 rokov, o ktoré sa starali 3 kvalifikované pedagogičky.

Technický stav budovy je relatívne vyhovujúci, ale vzhľadom na vek objektu rekonštrukcia objektu. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo. Plánovaná je i zmena palivovej základne z tuhého paliva na plyn. Súčasťou objektu je školská jedáleň, ktorá slúži žiakom a učiteľom MŠ i ZŠ. Pri budove MŠ je areál, ktorý slúži ako športovisko pre deti z MŠ i verejnosť. Jeho vybavenie tvoria pieskovisko, hojdačky, preliezačky a kolotoč. Areál bude potrebovať v budúcnosti rekonštrukciu s dôrazom na bezpečnostné normy EÚ. Vzhľadom na priaznivý demografický vývoj v obci a plánovanú výstavbu IBV sa počíta s rozšírením priestorov v MŠ, ktoré by mali vzniknúť po rekonštrukcii a nadstavbe objektu.

Základná škola

Základná škola pre ročníky 1.-4. sídli v samostatnom objekte vystavanom v r. 1941.

Škola má zriadenú počítačovú učebňu so 7 ks informačnej techniky. Počítače sú napojené na internet. Jedenkrát v týždni býva počítačová učebňa k dispozícii i pre verejnosť. Škola organizuje kurzy výpočtovej techniky pre seniorov a ďalších záujemcov.

Školu v súčasnosti navštevuje 27 detí a vyučujú tu 3 kvalifikovaní pedagógovia. Žiaci ročníkov 5.-9. dochádzajú do škôl v Ružomberku. Napriek vyššiemu veku je technický stav objektu školy relatívne dobrý, škola má ústredné vykurovanie na plyn.

Kotolňa je v dobrom technickom stave.

Škola má vlastnú cvičebňu a školský dvor pre realizáciu športových a voľnočasových aktivít detí a žiakov.

Súčasná situácia si vyžaduje opraviť oplotenie a vybudovať pevnú univerzálnu hraciu plochu.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A. ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1žiak= 50m2)						
OU.13/E2+N1	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30–40 žiakov 1600 m2 poz.	30 detí/3učiteľky 6 447 m2 poz.	60 detí/5učiteľiek 6 447 m2 poz.	+ 30 detí/2 učiteľky (nadvstavba)
OU.05/E1	Základná škola (1 – 4)	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m2 poz.	27 žiakov/3učiteľov (tr. I.-IV.) 4650 m2 poz.	40žiakov/3učitelia (tr. I.-IV.)	+13žakov/ 0učiteľ (tr. I.-IV.)
OU.05/E1	Telocvičňa pri ZŠ	ks/rozmer	1ks 12x18 m	1ks	1ks	0
	spolu			6 zamestnancov	8 zamestnancov	+ 2 zamestnanec

Možnosť rozšírenia základnej a materskej školy sa javí nadvstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Primárnu a odbornú zdravotnícku starostlivosť pre občanov zabezpečujú lekárske ambulancie v Ružomberku.

V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnej starostlivosti.

Obec poskytuje imobilným dôchodcom pomoc rozvozom teplej stravy, ktorá sa pripravuje v kuchyni MŠ. Funguje i opatrovateľská služba, v rámci ktorej obec zamestnáva 6 opatrovateľiek pre 6 starších nevládných občanov.

Vzhľadom k postupnému zvyšovaniu sa vekového priemeru obyvateľstva je nevyhnutné komplexne riešiť oblasť sociálnej starostlivosti o starších a postihnutých občanov.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m2)						
	Zdravotné stredisko - všeobecný lekár - detský lekár - zubný lekár	počet zariad. počet zariad. počet zariad.	1 1 1	Zdrav. stredisko Ružomberok	0	0
	ADOS v MŠ	počet zariadení/zam	1	1/6 opatrovateľiek	1/9	+0/3
RD	Súkromná ambulancia	počet zariadení/m2	0	0	2/50m2	+ 2/50m2
	spolu			6 opatrovateľiek	9 opatrovateľiek	+3 opatrovateľiek

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

V ADOS –e počet opatrovateľiek sa postupne zvýši o tri osoby.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

Správu obce a administratívne úkony a služby pre občanov zabezpečuje obecný úrad. Obecný úrad je situovaný v centre obce, pri hlavnej ceste. Objekt bol vybudovaný v r. 1995. Je vo veľmi dobrom stave, esteticky vhodne zapadá do okolitého prostredia.

V objekte sú priestory kultúrneho domu a obecnej knižnice.

Administratívu a správu zabezpečujú 3 zamestnanci.

Samospráva obce informuje občanov občasníkom *Ludrovský hlásnik*. Okrem toho obec má zriadenú webovú stránku

www.ludrova.sk. Stránka sa delí na viaceré sekcie: Úvod, História, Šport, OcÚ, Časopis, Fotogaléria, Travertín.

Pred budovou obecného úradu je udržiavaný pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
C. SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)						
OU.10/E3	Obecný úrad + informačné stredisko	počet prac.m.		3,5	4,5	1
OU.13/E11	Pošta	počet prac.m.	1,25 1000 obyv.	4	6	2
	spolu			7,5 zamest.	10,5 zamestancov	+3 zamestnancov

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca a pošty minimálne o 2 zamestnancov. V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu.

V obci nie je vybudovaný vnútorný tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné inštalovať v intraviláne smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

Požiarna zbrojnica sa nachádza v samostatnej budove. Jej základom je garáž pre požiarnu auto a zasadačka pre schôdzkovú a školiacu činnosť. Vykurovanie objektu je formou plynových spotrebičov. Zariadenie nemá dobudovanú vnútornú sociálnu infraštruktúru. Obnova zariadenia si vyžiada obnovu strechy, zateplenie objektu a modernizáciu hasičskej výstroje a výstroje

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
D. OCHRANA PRED POŽIAROM						
OU.10/E4	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)		60	60	0

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E.OSVETA

Východiskový stav

V priestoroch KD sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá vlastní 3.068 zväzkov a má 102 členov. Miestna knižnica nie je napojená na internet, s pripojením sa počíta v najbližšom možnom čase (r. 2007).

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
E. OSVETA						
OU.10/E8	Knižnica verejná	m2 na obyv./zväzky/zam	0,05 – 0,1 m2	50 m2 3 068 zväzkov/1	50m2 4 068 zväzkov/2	0 +1 000 zväzkov/1
	spolu				2 zamestnanci	+ 1 zamestnanec

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

2.7.2.2. KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT**

Východiskový stav

V obci Ludrová je aktívny obecný športový klub Ludrová, ktorý má 3 oddiely: futbalový, stolnotenisový a turistický. Futbalový a stolnotenisový oddiel majú po 3 družstvá, ktoré sú zapojené v rôznych súťažiach.

Kolektívnym športom slúži futbalové ihrisko. Priestor okolo ihriska treba prebudovať na športový areál so širším využitím.

Nevyhovujúce sú šatne a sociálne priestory, chýba divácka tribúna, upravené chodníky a parkovacie priestory a ďalšie polyfunkčné plochy na individuálne a kolektívne športy ako napr. tenis, basketbal, volejbal. Ďalšie športoviská a ihriská v obci nie sú, okrem malého detského ihriska pri MŠ, ktoré taktiež potrebuje doplnenie a obnovu. Každoročne obecný športový klub organizuje futbalový turnaj o pohár starostu a stolnotenisový turnaj Memoriál V. Močáryho. V obci pretrváva záujem o telovýchovné voľnočasové aktivity.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
RU.01/E5	Futbalové ihrisko	počet/rozmer	1 ks – 105x63m	1 ks -105x63m	1 ks -105x63m	0
RU01/E6	Šatne	počet/rozmer	1 ks 20 x 4 m	1 ks - 26x14m	1 ks - 26x14m	opraviť existujúce
RU01/N3	Tribúna.	počet/ podl. plocha	1 ks – 500 m2	0	1 ks – 500 m2	+ 1 ks – 500 m2
OU17/N3	Viacúčelové ihrisko	počet/rozmer	1 ks - 20x40m	0	1 ks - 20x40m	+ 1 ks - 20x40m
OU17/N3	Dva tenisové ihriská	počet/rozmer	1 ks - 35x35m	0	1 ks - 35x40m	+ 1 ks - 35x40m
	RÚ.02 Oddychová zóna Močilá					
	Detské ihrisko	počet/podl. plocha	1 ks – 50m2	0	1 ks – 50m2/2	+ 1 ks – 50m2
	Altánok s minerálnou vodou	počet/podl. plocha	1 ks – 25m2	0	1 ks – 50m2/2	+ 1 ks – 25m2
	Altánok s vonk. ohniskom	počet/podl. plocha	1 ks – 25m2	0	1 ks – 50m2/2	+ 1 ks – 25m2
OU.13/E2	Detské ihrisko pri MŠ	počet/podl. plocha	1 ks – 50m2	1 ks – 50m2	1 ks – 50m2	0
OU.10/E7	Ihrisko pri požiarnej zbrojnici	počet/rozmer	1 ks -9x18m	1 ks - 18x9m	1 ks - 18x9m	0

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu a vybudovanie oddychovej zóny Močilá (RU-02 Oddychová zóna Močilá) pre aktívne využívanie voľného času detí a mládeže a starších občanov, prípadne návštevníkov. Plochu medokýšu, ktorý sa nachádza v tomto

priestore, bude treba upraviť. Okolie zariadiť drobným mobiliárom, lavičkami, altánkami, bufetom a pod. Tento priestor by mohol slúžiť pre celosezónny oddych pre verejnosť, deti a mládež.

Na vybudované futbalové ihrisko budú naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity - oprava šatní, dostavba tribún, výstavba penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

V navrhovanom OU.17 sa zrealizuje jedno viacúčelové ihrisko a dve tenisové ihriská.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA

Východiskový stav

Obec spravuje kultúrny dom, ktorý bol uvedený do prevádzky v r. 1995. Súčasťou veľkej sály s kapacitou 200 osôb je i zariadená kuchyňa. V KD je knižnica, vid'. časť Osveta.

KD slúži na organizovanie spoločensko-kultúrnych podujatí a na požiadanie aj pre organizovanie rodinných udalostí. V zimnom období sa priestory využívajú na športovanie, najmä pre stolný tenis.

Súčasťou kultúrneho života obce sú aktivity zamerané na zachovávanie ľudových zvykov a tradícií, napr. sadenie májov, fašiangová burza a pod. Miestni občania si udržiavajú tradíciu ľudových krojov, do ktorých sa obliekajú pri príležitosti celooobecných slávností.

Návrh

Reg.priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
G. KULTÚRNE ZARIADENIA (1sedadlo = 25 m2)						
OU.10/E8	Kultúrny dom	sedadlo na 1000	60 – 105 sed.	200 sedadiel/1 zam.	0	0
MZU/E10	Pamätihodnosti: Všechsvätský kostol	počet prac.m.	1	1zam		
OU.03/E9	Rím.kat.farský kostol Všetkých svätých	počet	1	1		
				1 zamestnanec	1 zamestnanec	0

V návrhovom období je potrebné

- sa starať o uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie a

- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

Obchodnú sieť v obci tvoria 3 predajne potravín, súčasne s rozličným tovarom vrátane predaja mäsových výrobkov.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
OU.14/E15	Rozličný tovar	m² predaj. pl./zam	0	80 m2/2	80 m2/2	0
OU.13/E16	Predajňa COOP Jednota	m² predaj. pl. na 1000 obyv./zam	129 – 194 m2	240m2/7	240m2/7	0
OU.02/E17	Konzum	m² predaj. pl./zam	-	80 m2/2	80 m2/2	0
OU.14/N11	Rozličný tovar	m² predaj. pl./zam	-	0	80 m2/2	+ 80 m2/2
				11 zamestnancov	13 zamestnancov	+2 zamestnanci

V návrhovom období územný plán rieši 1 predajňu Rozličný tovar v navrhovanej obytnej priestore OU.14. V rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, v strede obce je možný vznik ďalších obchodných prevádzok a služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I.VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Ubytovanie poskytuje

- A + B ubytovanie,
- Ali ranč a
- Penzión.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
I. VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2 alebo 150 m3)						

U0.10/E20	A+B ubytovanie	počet lôžok/zam na 1000 obyv.	24 lôžok/1000 obyv.	20lôžok/2	20lôžok/2	0
U013/E21	Ali ranč	počet lôžok/zam	-	20lôžok/2	20lôžok/2	0
MZU/E50	Penzión	počet lôžok/zam	-	50lôžok/5	50lôžok/5	0
RU.01/N12	Penzión	počet lôžok/zam	-	0	40lôžok/5	+ 40lôžok/5
RD	Ubytovanie v súkromí	počet lôžok	-	0	50lôžok	+ 50lôžok
RU 04	Chat. osada Za stráňou	počet lôžok	-	0	3x8=24lôžok	+ 240lôžok
	Spolu			90lôžok/9zam	204 lôžok/14 zam	+ 114 lôžok/+5 zam

V návrhovom období územný plán uvažuje s 50 lôžkami v súkromí, s 40 lôžkami v Penzióne (RU.01 Športový areál Kratiny) a s 24 lôžkami v chatovej osade Za stráňou (RU.04 Chatová osada Za Stráňou)

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sú 2 prevádzky – Krčma u Bociana a Hostinec Sova s 30 stoličkami.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhaná kapacita
J. VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)						
OU.18/E23	Krčma U bociana	45 stoličiek/zam na 1000 obyv	45 stoličiek na 1000 obyv	30stoličiek/3	30stoličiek/3	0
OU.08/E24	Hostinec Sova	počet stolič./zam na 1000 obyv.	-	30 stoličiek/3	30 stoličiek/3	0
RU.01/N12	Penzión(Šport.areál)	stoličky/zam	-	0	45 stoličiek/4	+ 45stoličiek/4
RU02//N14	Bufet/Oddych.zóna)	stoličky/zam	-	0	30 stoličiek/2	1/30stoličiek/2
				60 stoličiek/6	135 stoličiek/12	75 stoličiek/6

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 45 stoličiek v občerstvení a 40 stoličiek v Penzióne (RU.01 Športový areál Kratiny) a 30 stoličiek v bufete oddychovej zóny Močilá (RU-02 Oddychová zóna Močilá).

K.SLUŽBY

Východiskový stav

V obci má sídlo 7 podnikateľských subjektov a evidovaných je 62 živnostníkov. Ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú privátne ubytovanie, predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne. Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okresnom meste Ružomberok, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhaná kapacita
K. SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
OU.06/E12	Cintorín Villa Ludrová	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv.	84 – 105 hrobov 546-682 m2	7 750 m2	0	0
OU.06/N6	Cintorín Villa Ludrová - rozšírenie	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv.	84 – 105 hrobov 546-682 m2	0	13 700 m2	13 700 m2
OU.20/E12	Cintorín Zemianska Ludrová	6,5 m2 na hroby na 1000 obyv.	84 – 105 hrobov 546-682 m2	1 450 m2	1 450 m2	0
OU.06/E13	Dom smútku	zast.plochy v m2/miesto v obrad. sieni na 1000obyv	15 – 25 miest 45-75 m2	110 m2/30 miest	110 m2/30 miest	0
OU.13/E11	Pošta	počet prevádzok.		1 prevádzka /5zamestnancov	1 prevádzka /7zamestnancov	+ 0/2zamestnanci
OU.15/E14	Vedenie účtovníctva, kancelárske a sekretárske práce	počet prac. miest na 1000 obyv.	7,2 – 10,0 prac. miest	1prevádzka/ 1 zamestnanec	/1 zamestnanec	0
RD	Kaderníctvo, holičstvo	počet prac. miest na 1000 obyv.	9,85 – 14,15 prac. miest	0	1 prevádzka /2 zamestnanci	1 prevádzka /2 zamestnanci
RD	Oprava obuvi	ks/zamestnanci	0	0	1 prevádzka /2 zamestnanci	1 prevádzka /2 zamestnanci
RU.01/N11	Fitness, masáže, relaxačné služby	ks/zamestnanci	0	0	1 prevádzka /3 zamestnanci	1 prevádzka /3 zamestnanci
	spolu			6 zamestancov	15 zamestancov	+9 zamestnanci

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie Cintorína Zemianska Ludrová o cca 13 700m²,
- rozšírenie prevádzky pošty o cca 2 zamestnancov,
- zriadenie min 2 prevádzok služieb - Oprava obuvi a Kaderníctvo,
- zriadenie penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

I.FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nechádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
L. FINANČNÉ SLUŽBY (1 zariadenie = 35 m ²)						
OU.10/N9	Bankové služby-Bankomat	počet zariad.	1	0	1 prevádzka	+ 1 prevádzka
RD	Bankové a poisťovacie služby	počet zariad./zam	1	0	1 prevádzka/2zam	+1 zamestnanec
	Spolu			0	2 zamestnanec	+2 zamestnanec

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

V katastri sa nachádzajú významné zdroje nerastných surovín:

1. VL č. 565 „Ružomberok - tehliarske suroviny“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Ružomberok“ pre organizáciu W-ST spol. s r. o., Zlaté Moravce,

2. VL č. 187 „Ružomberok II - Lom pod Skalami - stavebný kameň - dolomitický piesok“ s určeným DP „Ružomberok II“ pre organizáciu BAŇA Ružomberok, spol. s r. o., Ružomberok,

3. VL č. 102 „Ludrová - dekoračný kameň - travertín“ s určeným DP „Ludrová“ pre organizáciu TRAVERTÍN s. r. o., Ludrová

Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J. Celková hrúbka travertínovej kopy je max. cca 20 m, avšak je zložená z pomerne tenkých, nepravidelne hrubých lavíc pevných travertínov o hrúbke cca 30-50 cm, ale i nad 100 cm, medzi ktorými sa nachádzajú polohy drobného travertínu a travertínovej drte, často i viac alebo menej zahlinené. Nadložie ložiska tvoria hliny a hlinitokamenité sute o priemernej hrúbke cca 2,7 m. Podložie ložiska tvoria zlepené štrkovej terasy potoka Ludrovianka. V podloží terasy sa nachádzajú bridlice a pieskovce flyšoidného charakteru. Napriek nehomogenite horninového prostredia je veľmi dobrou vlastnosťou blokovitost' suroviny, vyžadujúca len menšie úpravy pre spracovanie v kamenárskej dielni. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona.

4. Do katastrálneho územia Ludrová zasahuje prieskumné územie „Ludrová - minerálne stolové vody“ určené pre LUDROVÁ, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 09. 05. 2011.

Minerálny prameň - využitie

V miestnej časti Močilá sa nachádza minerálny prameň - Medokýš (kyselka), ktorý je vhodný na konzumáciu a je voľne prístupný občanom obce. V rámci geologického prieskumu Liptova bol v 90-tich rokoch minulého storočia v blízkosti Medokýša realizovaný hlbkový vrt (150 m), z ktorého voľne vyteká voda. Rozborom bolo zistené, že je vhodná na konzumáciu, ako prírodná mineralizovaná voda. V súčasnosti prebiehajú práce na rekonštrukcii vrtu spoločnosťou Ludrová s.r.o. Bratislava, ktorá má v pláne v katastri obce postaviť plničku.

Podľa § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je ministerstvo dotknutým orgánom v územnom konaní.

5. V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Pút - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.(str.79)

Ložisko dolomitických štrkov Ludrová - Biela Pút sa nachádza na severnom úpätí vyvýšeniny s miestnym názvom Strana. Z geologického hľadiska sú významné pevné dolomity, rozpadavé dolomity a dolomitické brekie. Pre ťažbu je otvorené 9 etážami. Stav zásob sa odhaduje na cca 400 000 m³ s tonážou cca 1 000 000 t. Ložisko využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP**Východiskový stav**

Obyvatelia Ludrovej sa v minulosti venovali pestovaniu zemiakov a obilia a chovu domácich zvierat. V súčasnosti PD sa zameriava na výrobu objemových krmovín, obilia a zemiakov, na chod oviec a ošípaných.

Súkromníci pestujú zemiaky, ovocie a zeleniny iba pre vlastnú potrebu a chovajú ovce.

Poľnohospodárska výroba je v obci sústredená v areáli Poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Ludrovej, umiestneným na severnom okraji obce. V obci podniká 16 samostatne hospodáriacich roľníkov, ktorí sa špecializujú na chov oviec.

V katastri obce sú každoročne v letných mesiacoch zriaďované 3 salaše so zameraním na chov oviec a prvovýrobu ovčieho mlieka a produktov súvisiacich so salašníctvom (syr, žinčica). Salaše prevádzkujú súkromne hospodáriace osoby.

V obci je jeden včelár.

Územie patrí do máloproduktívneho typu rastlinnej produkcie, okrsku so strednou intenzifikáciou a variety s malou trhvosťou.

Štruktúra rastlinnej produkcie je pasienkársko-lúčno-zemiakárska.

Trvalé trávne porasty sú obhospodarované prevažne kosením a pasením.

Štruktúra živočíšnej produkcie je mäsovo-mliečna. Územie patrí do typu so strednou produkciou a okrsku so strednou intenzifikáciou.

Najlepšou bonitou v katastri je bonita 5.

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Ludrová

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	444,4542	100,00
orná pôda	235,6613	53,02
záhrady	12,5586	2,83
sady	0	0
TTP	196,2343	44,15
Poľnohospodárska pôda	444,4542	83,22
Lesné pozemky	33,4058	6,26
vodné plochy	4,1225	0,77
zastavané plochy	29,0230	5,43
ostatné plochy	23,0889	4,32
CELKOM	5 34,0944	100,00

Podľa ÚHDP je v katastri obce Ludrová v roku 2008 444,4542 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 83,22 % z celkovej rozlohy obce.

Z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy je 235,6613ha ornej pôdy, 12,5586 ha záhrad, 0 ha sadov a 196,2343ha trvalých trávnych porastov.

Riešené územie patrí do hospodárskeho obvodu Poľnohospodárske družstvo Ludrová.

PD v Ludrovej hospodári v katastri štyroch obcí – Ludrová, Liptovská Štiavnica, Štiavnička a Biely Potok. na výmere 4220 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 776 ha ornej pôdy.

PD sa zameriava na výrobu objemových krmovín, obilia a zemiakov.

Živočíšna výroba je zameraná na výrobu mlieka a bravčového mäsa, pri súčasnom stave 865 ks ošípaných, z toho 72 prasníc. Hovädzieho dobytku má PD celkom 975 ks, z toho 484 dojnic. Priamo v katastri obce Ludrová hospodári je stav hospodárskych zvierat nasledovný: hospodársky dobytok - 191 ks v objekte č. p. KN 340, 341 a ošípané - 386 ks v objekte č. p. KN 334,337. Na podporu a doplnenie hlavnej poľnohospodárskej výroby sú zriadené ďalšie úseky a strediská. Ťažká mechanizácia robí opravárenskú činnosť najmä pre poľnohospodársku výrobu, nákladnú dopravu, pre vlastnú potrebu i dodávateľsky pre zákazníkov. Súčasťou jej výrobného programu je aj ťažba, triedenie a predaj piesku a štrku v lome Biela Púť. Prídružená výroba je zameraná na výrobu a predaj nátrubkov rôznych dimenzií a zámočnícke práce pre vlastnú potrebu i pre iných odberateľov. Stavebná výroba predáva služby dodávateľským spôsobom – stavebárske, maliarske i rekonštrukčné práce a to pre veľké podniky i menšie firmy, tiež pre vlastné potreby družstva.

Obchodná činnosť družstva je zameraná na nákup, predaj a následne zásobovanie podnikov a organizácií v regióne ovocím a zeleninou.

PD poskytuje tiež servis akumulátorov vo svojej prevádzke.

V súčasnosti PD zamestnáva približne 180 pracovníkov. Jeho členská základňa ráta 136 pracujúcich členov PD, 31 nepracujúcich členov družstva – dôchodcov.

Návrh

PD Ludrová je, podľa slov p. ing. Thurzu – predsedu, perspektívny podnik, ktorý bude vytvárať v obci pracovné príležitosti a bude prínosom pre obec. Rozvoj bude zabezpečený i nárastom poľnohospodárskej pôdy. Práca sa zabezpečí využitím techniky i lepšou organizáciou práce. Konceptia PD predpokladá sústredenie hovädzieho dobytku na výrobu mlieka v Liptovskej Štiavnici a ošipáných v Ludrovej. PD sa bude snažiť udržať dobré výnosy v rastlinnej výrobe – 58 metrákov v raži a do 56 ton v obilí. PD Ludrová predbežne plánuje v rokoch 2008-2018 v katastri obce Ludrová realizovať nasledovné rekonštrukcie:

- rekonštrukcia odchovne malého dobytku
- rekonštrukcia skladu priemyselných hnojív
- rekonštrukcia ošipárne

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patrí:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošipáných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstáť v konkurencii s burinami
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Poľnohospodárstvo prechádza výraznými transformačnými zmenami vlastníckych pomerov a následne foriem hospodárenia. V súčasnosti nie je možné identifikovať, akú po dobu budú mať tieto základné odvetvia.

Budúca urbanizácia a organizácia štruktúry obce bude závislá od zamestnanosti obyvateľov a prevládajúcej forme budúcej poľnohospodárskej výroby. Veľký dôraz je možné kladť na prvovýrobu a pasenie hospodárskych zvierat.

V pôvodnej, aj v novších častiach obce bez podstatnejšieho zásahu je možné rozvíjať malú poľnoh. výrobu/ napr. výroba syrov, výroba perníkov, konzervovanie lesných plodov a pod./ a nevýrobné služby vrátane turizmu. Podmienkou je však vybudovanie technickej vybavenosti najmä dopravnej, energetickej a ekologickej. Turizmus môže byť zameraný hlavne rodinný pobyt a rôzne formy agroturistiky.

Poľnohosp. výroba môže mať rôzny charakter, od pôvodné ho maloroľníckeho hosp., cez rodinné farmy, po modifikovanú družstevnú alebo súkromnú veľkovýrobu.

- Priemyselná a poľnohospodárska areálová výroba

Východiskový stav

Priemyselná výroba sa v obci nenachádza.

Riešené územie patrí do hospodárskeho obvodu Poľnohospodárske družstvo Ludrová.

PD v Ludrovej hospodári v katastri štyroch obcí – Ludrová, Liptovská Štiavnica, Štiavnička a Biely Potok

Návrh

Reg. priestor	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
M. VÝROBA (1 výrobný areál = a*10 prac miest + 1000 m2 výrobnej a skladovacej plochy)						
VU.01/E18	Poľnohospodárske družstvo	počet areálov/zam	-	1/180	1/180	0
MZU/E19	Salaš	počet areálov/zam	-	1/3	1/3	0
VU.04/N15	Plnička minerálnej vody	počet areálov/zam	-	0	1/10	+1/10
VU.05/E	Areál Niže Kúta	počet areálov/zam	-	1/5	1/10	+1/10
	spolu			2/188	3/202	+1/20

Poznámka: E – existujúce objekty,
N – navrhované objekty
MZU – mimo zastavané územie

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochu pre plničku minerálnej vody (VU.03 – plnička minerálnej vody),

- zrekonštruovať VU.05 Areál Niže Kúta s výrobou a občianskou vybavenosťou,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

- Lesohospodárska výroba

Východiskový stav

Kataster Ludrovej len mierne zasahuje do úpäť Nízkyh Tatier a tak súvislé lesy tvoria len malú časť katastra. Tvorené sú prevažne smrekom, miestne sa vyskytuje aj väčšie zastúpenie borovice, prítomný je aj smrekovec, menej listnáče ako buk, javor, jaseň, breza, osika apod. Lesný podrast je v miestach prerieďenia bohatší s výskytom zemolezu, bazy, maliny a iných drevín. Z hľadiska lesných vegetačných stupňov zodpovedajú porasty 5. lesnému vegetačnému stupňu jedľovo-bukovému. Cieľovým hospodárstvom je smrekové živných stanovišť vyšších polôh. Zastúpené sú najmä živné jedľové bučiny a vápencové jedľové bučiny.

Vlastníctvo lesov je súkromné.

ha a z celkovej výmery katastra 2155,9157 ha, čo predstavuje 38,46%.

Pre kataster Ludrovej je charakteristická veľmi malá rozloha lesných pozemkov. Z tohto dôvodu produkcia dreva a drevnej hmoty sa v Ludrovej výrazne nepodieľajú na tvorbe hospodárskej základne. V Ludrovej doline vlastní lesné pozemky Mestské lesy Ružomberok, Urbariát Liptovská Lúžna, Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov Liptovská Štiavnica a malú časť aj Štátne lesy. Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú nie produkčné ale ostatné funkcie lesov. K nim patrí funkcia protierózna, vodohospodárska, ochrany prírody, protilavínová, protideflačná, poľovná, výchovno-výskumná.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kategórie lesov: lesy osobitného určenia a ochranné lesy.

Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú tvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál Liptova. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu.

Poľovníctvo a rybárstvo.

Z hľadiska zoogeografického členenia (Atlas krajiny) patrí územie katastra v rámci terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, severná časť do provincie stredoeurópskych pohorí a západokarpatského úseku. Z hľadiska limnického biocyklu patrí územie do pontokaspickej provincie a hornovážskeho okresu.

Zo živočíchov s v katastri vyskytujú bežné druhy najmä menších cicavcov – diviak, zajac poľný, liška, srnec, kuna, lasica, malé hlodavce; vtáky - bocian biely, myšiak hôrny, sokol myšiars, jariabok, spevavé vtáky; obojživelníky - ropucha, skokan, mlok, salamandra apod.

Z rybárskeho hľadiska je miestny tok Ludrovianky len prítokom Váhu, ktorý v tomto úseku patrí do lososového-lipňového rybárskeho revíru s výskytom hlaváčky č.18 typ 3-4680-6-1. Hlavné lovné ryby na tomto úseku sú pstruh potočný, lipieň obyčajný a hlaváčka.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

- Odpadové hospodárstvo

Východiskový stav

V obci bola v minulom roku uzatvorená a zrekultivovaná vlastná skládka TKO. Likvidácia TKO je zabezpečená cestou firmy OZO a. s. Liptovský Mikuláš, ktorá odváža odpad na ďalšiu separáciu a spracovanie. Časť nespracovaného odpadu je vyvážaná na regionálnu skládku v Partizánskej Ľupči. V obci sa už niekoľko rokov organizuje separácia zberu formou triedenia odpadu.

Občania separujú plasty, sklo, papier, železo.

Obyvatelia Ludrovej vyprodukovali v r. 2001 318 ton komunálneho odpadu, z toho 315 ton bolo zneškodneného a 3 tony odpadu boli ďalej využité.

Na území obce sa nenachádzajú tzv. čierne skládky.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Návrh

Na území obce navrhujeme umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu rovnomerne po obci.

V zmysle zákona SNR č.494/96 Zb. ktorý určuje program odpadového hospodárstva ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodcu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi a jedným z podkladov pre zostavovanie územného plánu. Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva dávajú vyjadrenie k územnému plánu obce v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Spôsob zneškodňovania nebezpečného odpadu(NO) si musí vyriešiť každý producent NO zmluvne v spolupráci s firmami s takouto spôsobilosťou.

Spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a o miestach určených na zber odpadov ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie je potrebné doriešiť s obcou.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**Východiskový stav**

Podľa ÚPN-VÚC Žilinského kraja, z pohľadu rekreácie a cestovného ruchu:

Súčasný využitie rekreačného a turistického potenciálu Žilinského kraja je pomerne dobré, ale územne je nerovnomerne rozložené a nevyčerpáva všetky ponúkané možnosti.

Okres Ružomberok patrí do navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Ružomersko – Dolnokubínskej oblasti cestovného ruchu. Jeho územie pokrývajú rekreačné krajinné celky (RKC): Ružomberok a okolie a Kraľovianska úžina. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti a okresu a tiež východiskovým centrom svojho RKC je mesto Ružomberok. Možnosti rozvoja turizmu v okrese sú veľmi dobré ale územne limitované. Všetky horstvá sú, alebo budú veľkoplošne chránené ako NP. V nich je možné len skvalitnenie existujúcich rekreačných útvarov, spojené so znížením návštevnosti vo voľnej krajine, hlavne v letnej sezóne.

Okres má dobré predpoklady pre všetky formy horskej, pešej a lyžiarskej turistiky. Horská cykloturistika sa musí obmedziť podľa požiadaviek orgánov ochrany prírody len nevyhradené cestné komunikácie. Cestnú cyklo, moto a výhľadovo aj hippoturistiku treba ďalej rozvíjať vo forme okruhov trás, s vybavenosťou etapových a cieľových ciest.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary
Názo v RZÚ	Nástup. centr.	Názov RÚC	Nástup. centr.	Názov RKC	Výcho- disk.cen.	Druh, názov, význam
1	2	3	4	5	6	7
Ružo m- bersk o- Doln o- kubín -ska	Ružom -berok	Okres Ružom- berok	Ružom- berok	Ružomberok a okolie	Ružomberok	CMCR Ružomberok M PRZ mesta Ružomberok - AGL.RÚ Bešeňová C AGL.RÚ Ružomb.-Skipark M SRT Ružomb.-Trlenská R dolina R SRT Ružomb.-Podsuhá
		AGL.RÚ SRTS SRT SRTS/LK/ SRTS/RK/ PRZ ZT ZR				= aglomerácia rekreačných útvarov = sídelné stredisko rekreácie a turizmu = samostatné stredisko rekreácie a turizmu = stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch = stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch = prímestská rekreačná zóna = základňa turizmu = základňa rekreácie
			III.			= horský funkčný typ
			II.			= podhorský funkčný typ
			I.			= nížinný funkčný typ
			M			= medzinárodný význam
			C			= celoštátny význam
			R			= regionálny - okresný význam

Obec Ludrová patrí v územnej štruktúre VÚC Žilinského kraja do Oblasti cestovného ruchu: Ružomersko-dolnokubínskeho, rekreačného krajinného celku Okres Ružomberok, do rekreačného – krajinného celku Ružomberok a okolie, východiskové centrum Ružomberok **s navrhovanou maximálnou návštevnosťou 280 osôb/deň v lete aj v zime.**

Cestovný ruch sa v obci Ludrová rozvíja len veľmi pomaly. Súvisí to s tým, že v katastri sa nenachádza významnejšia prírodná atrakcia okrem primerane zachovanej prírody.

Ludrová je však „vstupnou bránou“ do Ludrovskej doliny, ktorou sa prechádza do Nízkych Tatier. Návštevníci prechádzajú cez Ludrovskú dolinu, tiesňavu Hučiaky, smerujú na Salatín a pokračujú ďalej k vrcholom Nízkych Tatier. Záujem je najmä zo strany zahraničných turistov a návštevníkov, najčastejšie z Poľska a Česka. Značnou výhodou obce je prepojenie na Thermalpark Bešeňová - celoročne, v lete na destináciu Nízkych Tatier a v zime na SKI Centrum Ružomberok. V širšom priestore sa nachádza možnosť návštevy Aquaparku v Liptovskom Mikuláši a vodného diela Liptovská Mara a ďalších. Preto sa v obci postupne rozbieha privátne ubytovanie.

V lokalite Močilá sa nachádza minerálny železitý prameň „medokýš“, ktorý vyteká voľne do prírody. Pre svoju dobrú chuť a kvalitu je vyhľadávaným zdrojom minerálnej vody ľuďmi z obce a okolia. Nad prameňom je vybudovaný drevený prístrešok a malé oddychové miesto s lavičkami.

Raritou Ludrovej je i sídlo bocianov v tesnej blízkosti budovy obecného úradu.

Návrh

Možnosti rozvoja CR (zdroj PHSR obce Ludrová)

Určité možnosti intenzívnejšieho využitia cestovného ruchu v regióne obce by vznikli po vytvorení archeologického múzea v prírode - v lokalite Páncová. Vytvorené historické hradisko by sa po obnove spolu s vybudovanou vyhliadkovou vežou a náučným chodníkom stali príťažlivým produktom miestneho, prípadne i regionálneho CR.

Využitím tejto lokality sa bude zaoberať i pripravovaná odborná „Štúdia pre potreby realizácie objektov múzea v prírode s náučným chodníkom“. Cieľom tejto štúdie je spracovanie dokumentácie na realizáciu zámeru na vybudovanie múzea v prírode a náučného chodníka, realizátorom ktorého bude obec Ludrová.

Obec má bohatú históriu, málo zdokumentovanú do informačných tokov na súčasnej úrovni a málo využívanú pre spropagovanie obce navonok. Rozvinutie aktivít v tomto smere by sa v budúcnosti dalo využiť na zviditeľnenie nielen obce, ale i celého mikroregiónu. Do úvahy prichádza zriadenie miestneho vlastivedného múzea, informačnej kancelárie, vybudovanie systému hnedých informačných tabúl a zvýšenie propagácie obce formou publikácií, máp, obrazových príloh a webovej stránky.

V priestoroch základnej školy sa pripravuje zriadenie infocentra. Návštevníci sa formou prezentácie budú môcť oboznámiť s históriou a súčasnosťou obce a jej okolia.

Systém tzv. hnedých informačných tabúl umožní návštevníkom nasmerovanie k zvolenému cieľu - farský kostol, všechsvätský kostolík, Páncová, medokýš, smer Ludrovská dolina, Salatín a ďalšie.

Najvýhodnejšou a najefektívnejšou v oblasti cestovného ruchu sa však javí spolupráca všetkých zainteresovaných obcí v mikroregióne a to v rámci tvorby a propagácie spoločného produktu cestovného ruchu:

- Spoločný produkt CR môžu v tejto oblasti tvoriť kultúrne pamiatky - kostolík v Ludrovej, kaštieľ v Liptovskej Štiavnici, Páncová.

- Turistika v tomto mikroregióne pre svoje rôzne stupne náročnosti je čoraz obľúbenejším produktom cestovného ruchu. Na podporu tejto ponuky by mali byť v celom mikroregióne vybudované hnedé informačné tabule, ktoré uľahčia návštevníkovi orientáciu v teréne. Pri obecnom úrade môže byť inštalovaná mapa mikroregiónu s turistickými (cykloturistickými) trasami, zaujímavosťami, kultúrnymi pamiatkami a pod. vo všetkých uvedených obciach a informácie by sa podávali komplexne o možnostiach v spomínaných obciach.

Súčasťou turistiky by mohli byť vybudované i cyklotrasy spájajúce jednotlivé destinácie v mikroregióne. Ich reálnosť je však potrebné najprv posúdiť formou vypracovanej odbornej štúdie.

- Ďalším vhodným a originálnym produktom vzhľadom na existujúce salašníctvo môže byť gastronómia a regionálne špeciality - v štýlových reštauráciách s ponukou tradičných liptovských jedál a nápojov - hriatô, žinčica, oštiepky, bryndzové pirohy, liptovská kapustnica so slepou kurou, halušky, liptovské droby, šúľance a pod. Vo vyhradených priestoroch reštaurácií by bolo možné zriadiť napr. minimúzeum histórie výroby jedál, výstavu krojov, históriu zvykov a pod. Jednotlivé zariadenia by mali byť prepojené a vzájomne dopĺňajúce svojimi produktmi a špecialitami.

- V prípade samostatne hospodáriacich roľníkov je oblasť vhodná i na rozvoj agroturistiky - chov oviec, koní - hipoturistika, pestovanie liečivých rastlín a pod.

Územný plán zhodnotil tunajšie podmienky na rekreačné využitie v zime a v lete a stanovil kapacity športových zariadení a návštevnosť z optimálneho využitia riešeného územia.

č	Rekreačný priestor, útvar			Význ am	Krajinný a funkčný typ	Rozloha(ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne		Pozn.
	Obec, kat. územie	ID	Názov			súčasná	Navrho vaná	súčasná	navrhovaná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ludrová	RU.01	Športový areál Kratiny	L	II	2,0	2,50	50	100	exist. futbal. ihristo
2	Ludrová	RU.02	Oddychová zóna Močilá	L	IV	-	1,2	-	50	exist. medokýš
3	Ludrová	RU.03	Archeologické múzeum v prírode	L	IV.	-	0,5	-	50	aj kult. osvet. zariadeni e
4	Ludrová	RU.04	Chatová osada	L	II.	1,0	1,50	-	-	rozšírenie

			Za Strážňou							exist. osady
5	Ludrová	RU.05	Rekreačná zóna Pri kostole	L	II.	1,0	1,0	50	80	rozšírenie exist. zariadení a

Vysvetlivky:

1. Význam

M Medzinárodný význam
 NR Nadregionálny význam
 R Regionálny význam
 L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nížinný, pre kúpanie a vodné športy
 II Podhorský, pre rekreáciu
 III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy
 IV Relax, oddych, iné

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby v lokalitách najmä: Vyšný koniec, Močilá a Pod Čerenami.

Výrobná funkcia sa bude rozvíjať v novom regulovanom priestore VU.04 – Plnička minerálnej vody.

Rekreácia a cestovný ruch sa javí ako reálne východisko pre rozvoj obce. Uvažujeme s rozšírením existujúcich rekreačných zón RU.01 – Športový areál Kratiny a RU.04 – Chatová osada Za strážňou. Nové rekreačné územia predstavuje RU.02 Oddychová zóna Močilá a RU.03 – Archeologické múzeum v prírode.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

Riešené územie patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry.

V južnej časti katastra sa nachádza nadregionálny terestrický biokoridor Nízke Tatry. V tejto časti sa takisto nachádza aj územie európskeho významu – Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Ochranné pásma el. vedení

Pri líniových prvkoch je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu. Pre vedenia VVN 400 kV predstavuje 25m na obe strany od krajného vodiča, pre napätie 220 kV 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osí plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m

- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m

- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

Ostatné ochranné pásma

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 6 m od bližšej brehovej čiary.
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

Časť katastrálneho územia obce Ludrová sa nachádza v ochranných pásmach letiska Ružomberok, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984.

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť

oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

káblom),

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Zariadenia požiarnej ochrany

Východiskový stav

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v samostatnej budove. Jej základom je garáž pre požiarne auto a zasadačka pre schôdzkovú a školiacu činnosť. Vykurovanie objektu je formou plynových spotrebičov nemá dobudovanú vnútornú sociálnu infraštruktúru.

Obnova zariadenia si vyžiada obnovu strechy, zateplenie objektu a modernizáciu hasičskej výzbroje a výstroje

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej - bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

V územnom pláne je navrhnuté zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov verejným vodovodom spĺňajúcim podmienky § 7 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (nie každý verejný vodovod je zdrojom vody na hasenie požiarov), čím zároveň obec vytvorí predpoklady na splnenie si povinnosti stanovenej jej v §15 ods.1 písm. e) zákona č.314/2010 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.(str.)

V územnom pláne sa určil rozvod vody v navrhnutých lokalitách tak, aby bolo možné umiestniť v normovej vzdialenosti nadzemné hydranty v súlade s § 8 ods. 6 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. V územnom pláne sú zakreslené aj zdroje vody a vodné toky.

Zariadenia civilnej ochrany

Spôsob a rozsah krytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- **nehnutelnosti neumiestňovať do:**

a)územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia, individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

Protipovodňové opatrenia

Východiskový stav

Vodné toky sú javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom v katastri je Ludrovianka tečúca z Ludrovskej doliny.

Pre obec je významná svojou existenciou ako zrejme jednou z podmienok pre vznik obce. Mimo obce je jej stav pomerne prirodzený so sprievodnou vegetáciou, v obci je regulovaná strmým betónovým a kamenným kanálom s minimom sprievodnej vegetácie. Za katastrom ústi do Štiavničanky a potom do Váhu. Menší tok pramení na severozápadnom okraji katastra a smeruje samostatne do Váhu. Ludrovianka má prirodzený horský a podhorský charakter s dynamicky sa meniacim prietokom podľa aktuálnych zrážkových a teplotných pomerov.

Návrh

V rámci tvorby ÚPN – O Ludrová t.j. návrhu vhodných území na zástavbu je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neodlesňovať územia, v maximálnej miere čo najviac zadržať vodu zo zrážok na území,
- zachovať brehovú zeleň, ktorá má stabilizačný význam,
- v horských je možné realizovať dočasné retenčné nádrže alebo poldre,
- zastavané územia je možné chrániť hrádzami, ktorých budovanie nie je ideálnym riešením,
- neumiestňovať objekty v inundačnom území vodných tokov,

- nerealizovať mosty, lávky, mostíky a rôzne prevody potrubí cez vodné toky v nevhodných úsekoch vodného toku,
- neuskladňovať voľne stavebný materiál v blízkosti vodného toku

Dôležitú úlohu v problematike povodní hrá Slovenský hydrometeorologický ústav, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR. č. 184/2002 Z. z. o vodách.

Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany, SPHV Ružomberok sa doplnil regulatív: Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

- územná ochrana prírody

Celé riešené územie patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry a teda tu platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V južnej časti katastra prechádza nadregionálny terestrický biokoridor Nízke Tatry. V tejto časti sa takisto nachádza aj územie európskeho významu – Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry.

V rámci spracovania ÚPN pre obec navrhujeme miestny biokoridor v okolí vodného toku Ludrovianka tvorený vodnými tokmi a brehovými porastami.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Z hľadiska živočíchov sa tu vyskytujú bežné druhov spevavých vtákov, dravcov, sov, obojživelníkov, plazov a hmyzu. Z hľadiska výskytu chránených rastlín je situácia obdobná – chránené druhy tu majú potenciál výskytu najmä v južnej časti katastra mimo urbánnych a poľnohospodárskych priestorov. V rámci zákona o ochrane prírody a krajiny je druhová ochrana riešená osobitne a pre jej aplikáciu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

A.2.11.2. ÚSES.

Podľa ÚPN VÚC Žiliny čiastočne prechádza katastrom v jeho južnej časti nadregionálny biokoridor terestrický Nízke Tatry.

V rámci spracovania prieskumov a rozborov pre obec Ludrová navrhujeme miestny biokoridor tok Ludrovianky tvorený vlastným vodným tokom a sprievodnou vegetáciou pozdĺž, ako aj zamokreným priestorom v oblasti medokýša – prameňa miestnej minerálnej vody. Ďalšími prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Patria sem biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, biotopy charakteru lesa a podmäčkané biotopy.

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia.

Slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami. Jedná sa predovšetkým o:

- ťažobné územia v katastri – po ukončení ťažby rekultivovať vyťažené priestory
- rešpektovanie a nenarušovanie prirodzene odlišných typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané a mokradné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine), najmä v priestore miestnych vodných tokov je potrebné odstrániť časté výsypy odpadov rôzneho druhu
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny
- rešpektovanie pobytových biotopov cicavcov a hniezdnych biotopov a času hniezdenia vtákov v rámci obhospodarovania lesov, lúk a pasienkov (vylúčenie ťažby dreva a kosby v kritických obdobiach – najmä v jarých mesiacoch, kosiť neskôr a nie systémom od okraja lúky smerom dovnútra)
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy)
- uplatňovanie princípov ekologického hospodárenia v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve
- využívanie alternatívnych zdrojov energií

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III triedy č.018111 a č.059012, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priesečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III triedy č. 059014 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/059014 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Severne od obce, za Váhom a železničnou traťou bude po roku 2015 vedená diaľnica D1, na ktorú bude možné sa pripojiť v diaľničnej križovatke pri obci Likavka.

V súčasnosti je spracovaná štúdia rýchlostnej komunikácie R1 Korytnica – Ružomberok v troch alternatívach, z ktorých dve prechádzajú severnou časťou katastrálneho územia obce Ludrová. Uvedené trasy sú zdokumentované vo výkrese č.2.

Obcou neprechádza žiadna železničná trať, najbližším možným pripojením na železniciu je železničná stanica v Ružomberku, ktorou prechádza železničná trať č.120 Bratislava – Žilina.

Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/059014 v obci končí. Obec je napojená iba touto komunikáciou.

Organizácia dopravy vychádza z jestvujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru. Obec postavená okolo hlavnej komunikačnej osi, ktorou je cesta III/059014 sa postupne rozširovala v rámci doliny smerom západným, takže postupne sa na cestu III/059014 napájali ďalšie komunikácie, ktoré vytvorili komunikačnú sieť zabezpečujúcu obsluhu obce.

Hlavný rozvoj sídla má byť podľa územného plánu na východnom okraji obce, preto aj nové komunikácie sú navrhované v tejto časti obce. Mimo kompaktného osídlenia obce je situovaný lom dolomitických štrkov Ludrová-Biela Púť ku ktorému je vedená cesta zabezpečujúca odvoz vyťaženého kameňa. Druhou cestou slúžiacou hlavne nákladnej doprave bude cesta navrhnutá v JV časti intravilánu zabezpečujúca odvoz minerálnej vody od plníčky Močilá.

Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obec sú zabezpečované po ceste III/059014, ktorá má prednostne dopravný význam, ale vzhľadom na svoju polohu, slúži aj na priamu obsluhu okolitej zástavby, preto po ceste prechádza všetka zdrojová i cieľová doprava, ako aj väčšina vnútornej dopravy.

Najlepší obraz o objeme a zložení prepravných vzťahov v obci, dávajú pravidelne sa opakujúce sčítania dopravy, ktoré každých päť rokov organizuje Slovenská správa ciest Bratislava, prostredníctvom svojich okresných pobočiek. V prípade cesty III/059014 to tak nie je, výsledky pravidelných sčítaní nie sú k dispozícii, pretože cesta nebola začlenená medzi dôležité úseky

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Cesta III/059014 je v úseku, v ktorom prechádza riešeným územím klasifikovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou dopravnú-obslužnou. Rovnakú funkčnú triedu by mala aj cesta vedúca ku kameňolomu Ludrová- Biela Púť, ktorú navrhujeme prepojiť smerom západným až na cestu I/59 vedúcu cez Ružomberok. Rozhodujúcim dôvodom je vylúčiť ťažkú nákladnú dopravu z obytného prostredia obce. Ak by sa toto prepojenie podarilo vybudovať je možné očakávať, že by nová cesta priťahla aj inú cieľovú a zdrojovú dopravu a tým uľahčila zaťaženie cesty III/059014 prechádzajúcej centrom osídlenia.

Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu sú klasifikované ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3

Kategórie ciest boli navrhnuté takto:

- Cesta III/059014 a cesta ku kameňolomu a na cestu I/59 ...	MZ 8/50
- Dôležitejšie obslužné komunikácie triedy C2	MOK 7,5/30
- Ostatné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3	MOU 7,5/30 a MOK 3,75/30

Obslužné komunikácie kat.C3 - MOK 3,75/30 sú jednopruhovú obojsmernú miestne komunikácie s výhybňami a s prvkami upokojenia dopravy

Hromadná doprava

Hromadná doprava je na území obce zabezpečovaná vo forme autobusovej dopravy. Autobusové zastávky navrhujeme ponechať na miestach kde fungujú dodnes, lebo 400 m izochrona pešej dostupnosti pokrýva celé obsluhované územie. Autobusové zastávky sú navrhnuté v miestach najväčšej kumulácie peších pohybov. Linky budú aj naďalej vedené po ceste III/059014 a budú umožňovať spojenie so Štiavničkou, ale aj s Ružomberkom.

Cyklistická doprava a peší pohyb

Cyklistická doprava má v obci vytvorené podmienky pre svoju existenciu, aj keď nemá vybudované samostatné komunikácie. Cyklistická doprava je vedená v uličnom priestore spolu s ostatnou dopravou. Vzhľadom na vytvorený komunikačný systém, použitie komunikácií so skľudnenou dopravou a nízku intenzitu automobilovej dopravy zostane spôsob vedenia tohoto druhu dopravy nezmenený.

Okrem komunikácií využívaných denne je možné na cykloturistiku mimo obce využiť aj trasu označenú v cykloturistickej mape „Orava – Liptov – Horehronie“ ako trasu MTB č.16. Trasa začína v Ružomberku a končí v Malatnej.

Peší pohyb v obci územný plán preferuje, nielen skľudnením dopravy, ale hlavne návrhom na vybudovanie peších komunikácií vedených súbežne s cestou III/059014.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku, alebo v niektorých prípadoch v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom rozsahu.

Plochy pre statickú dopravu slúžia v obci v dvoch formách, ako plochy na teréne, alebo v individuálnych garážach.

Parkovaniu slúžia buď plochy vybudované pre tento účel - parkoviska, alebo uličný profil vozovky – státie na kraji cesty. Plochy, ktoré je možné identifikovať ako parkoviská budú pri Obecnom úrade, bytovkách, kultúrnom dome, kostole, pošte, potravinách, penzióne, futbalovom štadióne a cintoríne. Menšie plochy budú aj pri objektoch obchodov.

Pri Obecnom úrade bude potrebné vybudovať ...	5 p.m.
Pri bytovkách vybudovať na každý byt jedno odst. státie	
Pri kultúrnom dome treba	4 p.m.
Pri kostole	5 p.m.
Pri pošte	3 p.m.
Pri penzióne	5 p.m.
Pri futbalovom štadióne	10 p.m. + 1 p.m. pre autobus
Pri cintoríne bude potrebné vybudovať	3+7 p.m.
a pred Hospodárskym dvorom	3 p.m.

Vplyv dopravy na územie obce, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na cestách ale ešte neprekročila hranicu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po cestách neprekračuje hodnotu 50 dB(A), povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Min. Zdravotníctva SR.

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č. 135/61 z.z. v znení zák. č. 524/03 z.z.), v prípade Ludrovej sa uplatní iba pred a za obcou ochranné pásma pre cestu III/059014 20 m.

Regulatívy, limity:

Dopravnú koncepciu, zdokumentovanú v územnom pláne, zabezpečiť

- realizácia chodníkov okolo cesty III/ 059014,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- vybudovanie vedenie cyklistických trás,
- rešpektovanie cestného ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R1,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Ružomberok, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy, vyplývajúce zo stanoviska Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Žilina:

- Pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch.
- Križenie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky.
- Pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.
- Bezpečnosť pohybu chodcov v obci požadujeme riešiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne).
- V prípade budovania nových komunikácií (prepojenie s obcami – dopravná dostupnosť) a ich plánovaného zariadenia do cestnej siete, s odovzdaním príslušnému budúcu vlastníku (cesta I. – III. triedy, resp. MK) je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 03/2004 – Usporiadanie cestnej siete – účinnosť od 1.01.2004, ktoré vydalo Min. dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia cestnej infraštruktúry.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1. ZÁSOBOVANIE VODOU

1.1. Vodné hospodárstvo

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

V obci Ludrová je vybudovaný verejný vodovod v dĺžke 7,7 km a vybudovaná kanalizácia .

Siete sú v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok.

Jednotlivé objekty sú napojené vodovodnými a z časti kanalizačnými prípojkami na vetvy a stoky. Na verejnom vodovode sú osadené podzemné hydranty.

1.2. Vodovod

Verejný vodovod je gravitačný ,z časti vetvový a z časti zokruhovaný napojený z troch vodných zdrojov pre obec.

Materiál existujúcej vodovodnej siete: tlakové potrubia oceľové , liatinové , PVC a PE s DN 80,100, 150.

1.3. Kanalizácia

V súčasnosti je v obci vybudovaná kanalizácia , ktorá je súčasťou kanalizačného zberača do ČOV Ružomberok – Hrboltová.

Kanalizácia je vybudovaná z kanalizačných PVC korungovaných DN 200 a DN 300.

Na kanalizáciách sú zriadené sútokové a revízne šachty.

Jednotlivé prípojky sú zaustňované do stôk v šachtách a odbočnými tvarovkami.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo

Počet existujúcich obyvateľov: 1 029

Počet navrhovaných obyvateľov :543

Spolu celkový návrh obyvateľov: 1 572

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

2.1. Denná potreba vody

2.1.a. Potreba vody pre obyvateľov

Spolu s návrhom 1 572 obyvateľov - priem. potreba 145 l/os/deň

$$Q_d = 227,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,638 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d\max} = 227,94 \cdot 1,6 = 364,704 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,22 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{227,94}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 27352,8 \text{ l/h}$$

2.1.b. Potreba vody pre sociálnu a občiansku vybavenosť: m³/deň

$$Q_d = 7,03 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,081 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_{d\max} = 7,03 \cdot 1,6 = 11,248 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,13 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre sociálnu a občiansku vybavenosť

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{7,030}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 843,60 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre komerčnú vybavenosť: m³/deň

$$Q_d = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,018 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre komerčnú vybavenosť:

$$Q_{d\max} = 1,60 \cdot 1,6 = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,029 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre komerčnú vybavenosť

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{1,600}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 192,00 \text{ l/h}$$

2.1.d. Potreba vody pre verejné ubytovanie a stravovanie : m³/deň

$$Q_d = 30,525 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,353 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre rekreáciu ,ubytovanie a stravovanie:

$$Q_{d\max} = 30,525 \cdot 1,6 = 48,84 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,565 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{30,525}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3,663 \text{ l/h}$$

2.1.e. Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m³/deň

$$Q_d = 5,64 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,065 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_{d\max} = 5,64 \cdot 1,6 = 9,024 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,104 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{5,640}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 676,8 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

	Priemerná potreba vody (m ³ /deň)	maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	227,940	364,704
Občianska a soc. vybavenosť	7,030	11,248
Komerčná vybavenosť	1,600	2,560
Pre verej. ubytovanie a stravovanie	30,525	48,840
Pre výrobu –priemysel a poľnohos.	5,640	9,024
spolu:	272,735 = 3,15 l/s	436,376 = 5,05 l/s

3. Vodné zdroje

V katastri sa nachádzajú resp. do neho zasahujú ochranné pásma vodných zdrojov (OPVZ) troch vodných zdrojov Ludrová – pramene Močilá (v riešenom území), prameň Cupajka a vyššie v doline prameň Kriváň. OPVZ predstavujú I. stupeň a II. stupeň – vnútorný a vonkajší.

Rozhodnutím ONV L.Mikuláš (Vod.473-1/403/1967) z roku 1967 bol prameň Cupajka schválený pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre obec Ludrová. Maximálny odber bol stanovený na 3,6 l/s.

Rozhodnutím OÚ v Ružomberku (ZP 2002/002928/FL3 A10) z roku 2002 bol prameň Kriváň schválený pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre obec Ludrová. Maximálny odber bol stanovený na 6,43 l/s.

Rozhodnutím OÚ v Ružomberku (ZP 2003/01857-2/FL3) z roku 2003 bol prameň Močilá schválený pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre obec Ludrová. Maximálny odber bol stanovený na 11,64 l/s.

Zdroje pitnej vody

P.č.	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť (l/s)			Typ vodného zdroja	PHO (ha) stupne			Využitie	Pozn.
			MIN	PRIEM	MAX		1.	2.	3.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	k.ú.Ludrová	Cupajka			3,6	zárezom	áno	áno	-	Zás. obce Ludrová	gravitačne
2	k.ú.Ludrová	Kriváň			6,43	zárezom	áno	áno	-	Zás. obce Ludrová	gravitačne
3	k.ú.Ludrová	Močilá			11,64	zárezom	áno	áno	-	Zás. obce Ludrová	gravitačne

Objekty zásobovacieho systému

P.č.	Úpravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica		Výrov. nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie% QM	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	-	-	Obecný 1ks			-	-	-	-

OPVZ predstavujú I. stupeň a II. stupeň – vnútorný a vonkajší.

Vodné zdroje majú svoje OPVZ I. stupňa vyznačené oplotením z oceleového pletiva natiahnutého na oceľových stĺpikoch kotvených do betonových patiek.

Ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa sa zriaďuje na zabezpečenie ochrany vodného zdroja v mieste odberu pred negatívnymi zásahmi do jeho najbližšieho okolia a na ochranu vody v tomto objekte pred znečistením.

Vodný zdroj je chránený PHO 2. stupňa

Ochranné pásmo vodného zdroja II. stupňa sa zriaďuje na ochranu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov pred ohrozením zo vzdialených miest. Je určené predovšetkým na ochranu pred mikrobiálnym znečistením, znečistením toxickými akýmkoľvek inými látkami vodám škodlivými.

4. Akumulácia vody

Akumulácia vody je len vodného zdroja Močila a to v zbernej komore.

5. Vodovodná sieť

Verejný vodovod je gravitačný, čiastočne vetvový a čiastočne zokruhovaný o celkovej dĺžke 7,7 km. Vodovod je v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok.

Materiál existujúcej vodovodnej siete: tlakové potrubia oceľové, liatinové, PVC a PE s DN 80, 100, 150.

5.1. Navrhované riešenie vodovodnej siete:

V obci - pre navrhované časti zástavby sa verejný vodovod rozšíri a to HTPÉ potrubím DN 100 aj so zokruhovaním.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia na existujúci vodovod, šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe. Nadzemné hydranty DN 100 na potrubíach sa osadia pre účely vodárenské a aj pre požiarne.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

	Priemerná potreba vody (m ³ /deň)	maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	227,940	364,704
Občianska a soc. vybavenosť	7,030	11,248
Komerčná vybavenosť	1,600	2,560
Pre verej. ubytovanie a stravovanie	30,525	48,840
Pre výrobu – priemysel a poľnohos.	5,640	9,024
spolu:	272,735 = 3,15 l/s	436,376 = 5,05 l/s

Existujúce vodné zdroje postačujú aj pre rozšírenie vodovodnej siete.

6. Kanalizácia

V súčasnosti je vybudovaná verejná kanalizácia.

Splaškové sú odvádzané na spoločnú ČOV v Ružomberku – Hrboltovej.

Na kanalizáciách sú zriadené sútokové a revízne šachty.

Jednotlivé prípojky sú zaustované do stôk v šachtách a odbočnými tvarovkami.

Prevedenie jednotlivých stôk je z PVC kanalizačných rúr korugovaných DN 200 a 300.

6.1. Návrh kanalizácie :

V ďalšom riešení kanalizácie je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Dažďové vody z navrhovanej zástavby budú zaústené prevažne do vsakov a potoka – v lokalite popri toku, len v ojedinelých prípadoch bude z navrhovanej zástavby odvedenie dažďových vôd do jednotnej kanalizácie .

Zberače dažďovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU:

	Priemerná potreba vody (m ³ /deň)	maximálna potreba vody(m ³ /deň)
Obyvateľstvo	227,940	364,704
Občianska a soc. vybavenosť	7,030	11,248
Komerčná vybavenosť	1,600	2,560
Pre verej.ubytovanie a stravovanie	30,525	48,840
Pre výrobu –priemysel a poľnohosp.	5,640	9,024
spolu:	272,735 = 3,15 l/s	436,376 = 5,05 l/s

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok max. množstva splaškových vôd na ČOV 436,376 l/deň=5,05 l/s

Počet obyvateľov - celkom 1572

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 94,32 kg

celková produkcia RL – 196,5 kg

celková produkcia NL – 86,46 kg

$$cBSK_5 = \frac{94,32 \cdot 10^6}{436,376 \cdot 10^3} = 216,14 \text{ mg/l}$$

$$cRL = \frac{196,5 \cdot 10^6}{436,376 \cdot 10^3} = 450,30 \text{ mg/l}$$

$$cNL = \frac{86,46 \cdot 10^6}{436,376 \cdot 10^3} = 198,13 \text{ mg/l}$$

S týmto množstvom splaškových vôd je potrebné počítať pri kapacitnom posúdení ČOV.

8. Regulatívy a limity:

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Ružomberku - Hrboltovej.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok

Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany sa doplnil regulatív:

Požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov"...Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi".

Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasit' s našou organizáciou.

Zo stanoviska Hydromeliorácii, š.p. Bratislava sa doplnil regulatív:

Navrhovaná rýchlostná cesta R1 riešená v návrhu ÚPN-O Ludrová bude križovať kanál krytý (evid. č. 5304073001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,403 km v rámci stavby OP Ružomberok v správe Hydromeliorácie, š.p.

Odvodňovací kanál žiadame pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 rešpektovať. Križovanie R1 s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.

A.2.12.3. Energetika**2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****1. Súčasný stav****1.1. Vedenie VN**

Obec Ludrová je napojená na el. energiu vzdušnou VN linkou od obce Štiavnica. Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, TS 03 v intraviláne obce je napojená káblovým vedením. Celkovo sú obci je 3 transformátorové stanice.

Územím obce, Vyšný koniec, prechádza elektrické vedenie 2x110 kV vedenie Lisková – Liptovská Osada.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch a káblové, napájané z uvedených TS.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach. Rekonštrukcia verejného osvetlenia bola realizovaná v r. 2004. Celý systém s cca 150 stĺpmi a s úspornými svietidlami je v dobrom technickom stave.

2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasnne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS.

2.3. Návrh zásobovania el. energiou**a. Projektové podklady**

- situácia digit.
- požiadavky autora

b. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.4. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rekreačný dom 8 kW

rodinný dom 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

Nárast odberu je podľa regulovaných priestorov zobrazený v tabuľke :

BLOKY	Návrh		Spolu		
	Rod. domy	Ostat.	Príkon Pi (kW)	☐	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)					
OU.01	6	0	72	0,8	58
OU.02	1	0	12	0,9	11
OU.03	0	0	0	0,0	0
OU.04	0	0	0	0,0	0
OU.05	0	0	0	0,0	0
OU.06	0	0	0	0,0	0
OU.07	0	0	0	0,0	0
OU.08	1	0	12	0,9	11
OU.09	9	0	108	0,5	54
OU.10	0	0	0	0,0	0
OU.11	3	0	36	0,7	25
OU.12	1	0	12	0,9	11
OU.13	1	0	12	0,9	11
OU.14	0	0	0	0,0	0
OU.15	2	0	24	0,8	19

OU.16	0	0	0	0,0	0
OU.17	1	0	12	0,9	11
OU.18	3	0	36	0,7	25
OU.19	46	1	560	0,3	185
OU.20	39	0	468	0,3	154
OU.21	43	0	516	0,3	170
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)					
RU.01	0	1	120	0,6	72
RU.02	0	1	20	0,8	16
RU.03	0	1	8	0,9	7
RU.04	0	3	24	0,7	17
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)					
VU.01	0	0	0	0,0	0
VU.02	0	0	0	0,0	0
VU.03	0	0	0	0,0	0
VU.04	1	1	15	0,9	13,5
VU.05	1	1	5	0,9	4,5
SPOLU	157	8	2072		875

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 875 \text{ kW}$

2.5.Zdroje el. energie a VN vedenie

Na uvoľnenie priestoru pre výstavbu IBV je potrebné preložiť existujúce vzdušné VN vedenia mimo zastavané územie. Z tohto vedenia budú napojené nové aj existujúce TS.

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kábelové rozvody a príslušné TS.

Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové trafostanice:

TS 04 - OU.20,

TS 05 - OU.21,

TS 06 - OU.07

a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v obci celkovo 6 transformátorových staníc.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby a konštrukcie,

b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.6. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kábelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábelová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových NN vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.7. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo existujúcich rozvodov VO, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

2.8. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete**1.1. Telekomunikačné zariadenia**

V r. 2001 bola v obci realizovaná rekonštrukcia telekomunikačnej siete, najmä podzemné vedenie.

Televízny signál v obci je dobrý. Územie je pokryté aj signálom oboch súčasných mobilných operátorov, slabší signál je na hornom konci obce. Firma Orange plánuje vystať v katastru obce vlastný vykryvač.

Internet je šírený pevnými sieťami T-Comu a miestnym šíriteľom - mikrovlnami. Na internet je napojených cca 50 domácností.

1.2. Miestny rozhlas

V obci je zavedený miestny rozhlas, ktorý je funkčný, po nedávnej rekonštrukcii a v dobrom technickom stave.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Ludrová sa nenachádza a ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Zásobovanie zemným plynom obcí Ludrová, Štiavnička a Lipt. Štiavnica je z STL plynovodu PE D 225 PN 0,3 MPa RS L. Sliače-Ružomberok a plynovodu PE D 110, ktorý je vedený cez obec Štiavnička do obce Ludrová a Liptovská Štiavnica. V obci Ludrová sú vybudované STL plynovody z PE D110 -150 m, D90 - 350 m, D 75 - 480 m, D63 - 2400 m a D50 - 750 m v celkovej dĺžke cca. 4130 m. Z plynovodov sa postupne napojené jestvujúce lokality obce a odberatelia. STL plynovody v obci sú navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre nový rozvoj obce. Pre nové lokality plánované v UPN je potrebné vybudovať nové STL plynovody z PE 100 D 63 a D 50, PN 0,3 MPa v celkovej dĺžke cca. 3150 m.

Rozvody STL plynovodov budú vybudované postupne s novými lokalitami, budú vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce. Nové STL plynové prípojky budú budované zároveň s plynovodmi a budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini RaMZ.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu:

Údaj	Stav v r. 2009	Návrh k r. 2030
Počet stavieb v celkom:	386	548
RD	350	500
Byty	12	12
Občianska vybavenosť	24	36

Počet stavieb na plynifikáciu celkom: 494 pri 90 % plynifikácii objektov

RD	450
Byty	12
Občianska vybavenosť	32

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa:

RD	1,3 m ³ .h ⁻¹	2800 m ³ .rok ⁻¹
Byty	0,8 m ³ .h ⁻¹	1600 m ³ .rok ⁻¹
Občianska vybavenosť	2,5 m ³ .h ⁻¹	5500 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb, výrobných prevádzok je vypočítaná z potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Nápočet potrieb ZP podľa odberov k roku 2030

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	450	585,0	1260,0
Byty	12	9,6	19,2
Občianska vybavenosť	32	80,0	176,0

Redukovaná potreba plynu celkom: 494 ks 674,6 m³.h⁻¹ 1455,2 tis.m³.rok⁻¹

Hlavný prívod plynu - STL plynovod PE D 110 PN 0,3MPa:

Do nápočtu hlavného STL plynovodu PE D 110 v trase Ružomberok-Štiavnička-L.Štiavnica-Ludrová musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu obcí Štiavnička cca. 400 m³.h⁻¹, Liptovská Štiavnica cca. 800 m³.h⁻¹ a obce Ludrová cca.700 m³.h⁻¹.

Spolu v obciach Štiavnička, L. Štiavnica, Ludrová a v ich nových lokalitách v roku 2030 bude spotreba ZP cca. **1900 m³.h⁻¹**. Výhľadová spotreba plynu bude dodávaná cez STL plynovod D 225 a D 110 z RS Liptovské Sliače a RS Likavka, ktoré sa navzájom zokruhovane.

Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Ludrová

Obec Ludrová má v súčasnej dobe vybudovanú rozvodnú plynovú sieť na 95 % územia.

Rozšírenie plynofikácie v obci do jej nových záujmových lokalít v zmysle UPN-O bude postupná podľa otvárania jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných projektových dokumentácií. Celkovo bude potrebné do nových lokalít obce vybudovať:

- STL plynovody PE D 63 PN 0,3 MPa, dĺžky 1700 m
- STL plynovody PE D 50 PN 0,3 MPa, dĺžky 1200 m
- STL plynové prípojky do PN 0,3 MPa z materiálu PE 100, SDR 11 D 32 a skrinku RaMZ – v súčasnej dobe dodáva SPP a.s. Bratislava za poplatok., na svoje náklady.

Poznámka: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uvažované plynovody včítane

ich rozšírenia je potrebné doložiť hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a po technickej stránke odsúhlasiť SPP a.s. Bratislava, Technickou inšpekciou SR, resp. TÜV SÜD SK.

Ochranné a bezpečnostné pásma

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

Najväčšie vplyvy na životné prostredie v katastri vyplývajú z ťažobných aktivít dolomitov a travertínov. Budúci významný vplyv môžu mať niektoré alternatívy vedenia rýchlostnej komunikácie sever – juh územím katastra, keď dôjde k značným zmenám v rámci miestnej prírody. Stavbou bude narušený ráz krajiny. Negatívne vplyvy je možné do určitej miery znižovať terénymi a vegetačnými úpravami pozdĺž trasy.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Liptova bol v minulosti známy viacerými väčšími priemyselnými podnikmi s významnou produkciou emisií. Výrazne sa oproti minulosti znížila produkcia plyných aj tekutých polutantov. Stav v regióne je vcelku ustálený vyskytuje sa tu priemysel drevospracujúci, elektrotechnický, potravinársky, strojársky, nábytkársky. Vykurovací základňa je kombinovaná – plynová, elektrická aj tuhé palivá. Väčšie čistiare odpadových vôd pracujú v Liptovskom Mikuláši a v Ružomberku Hrboltovej.

V hospodárení s odpadmi sa prešlo prevažne na systém regionálnych skládok.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí:

OP.01: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.02: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OP.03: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.04: lesné porasty, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.05: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.07: lesné porasty mimo lesného fondu, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.08: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka
 OP.09: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka
 OP.10: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.11: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.12: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.14: orná pôda, meliorácie, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.15: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, podmáčané a mokradné biotopy
 OP.16: dobývacie územia, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry
 OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

Prehľad kombinácií funkcií plôch v rámci katastra udáva nasledovná tabuľka.

	Ochrana prírody	NATURA	ÚSES	ÚSES	ÚSES	LES	LES	NDV	TTP	TTP	OrP	voda	PHO	MO	BA	Ťažba surovín	meliorácie
	OP NAPANT	SKCHVU018 Nízke Tatry	BK NR Nízke Tatry	BK M Ludrovianka	interakčný prvok	lesy na LP	lesy na PP	NDV	NDV+ TTP	TTP	orná pôda	vodné toky	PHO vodných zdrojov	mokrade	po ťažbe, poľnohnojisko apod.	dobývacie územie	meliorácie
OP.01	+	+	+							+							
OP.02	+	+	+							+			+				
OP.03	+	+								+							
OP.04	+	+				+											
OP.05	+	+							+								
OP.06	+	+						+									
OP.07	+	+					+										
OP.08	+	+		+													
OP.09	+			+													
OP.10	+							+									
OP.11	+								+								
OP.12	+									+							
OP.13	+										+						
OP.14	+										+						+
OP.15	+				+									+			
OP.16	+							+	+	+						+	
OP.17	+														+		

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Stresové javy v krajine katastra Ludrová sú v zmysle krajinnoekologického chápania viacerých druhov. K prírodným patria najmä eróznno-denudačné javy, ktoré sú na úpätiach Nízkych Tatier podporené veľkou energiou reliéfu. K stabilizácii prispieva pokrývna vegetácia málo zarastených dolomitových útvarov juhozápadne nad obcou.

Zo sekundárnych stresových javov sú v súčasnosti najvýznamnejšie vplyvy ťažby nerastných surovín – v juhozápadnej časti katastra dolomitov a vo východnej časti katastra nad obcou travertínov. Ekologicky negatívny vplyv má aj diaľkové elektrické vedenie v katastri

V rámci potenciálnych stresových javov je najvýznamnejší vplyv budúcej rýchlostnej komunikácie, ktorá má v súčasnosti 3 varianty. Najmä tzv. modrý variant by bol značným zásahom do poľnohospodárskeho využitia severnej časti katastra. Súčasne by došlo aj k ďalším sekundárnym vplyvom na životné prostredie – zvýšenie hluku, optická bariéra pred obcou, splodiny spaľovania výfukových plynov, zvýšená prašnosť apod. Týmto sa uvedený variant stáva pre obec značne nevýhodný.

K tzv. stresovým javom patria aj časté neregulované formy vysýpania odpadov v rámci katastra, no najmä do blízkosti alebo priamo do vodných tokov. Okrem postihov, ktoré za takéto počínanie možno uložiť je potrebné rozvinúť aj systém environmentálnej výchovy na zdôraznenie súvislostí čistoty prírody, estetického vnímania krajiny a aj dopadu na ekonomické ukazovatele cez turistiku a agroturistiku.

Zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši sa doplnili nasledovné regulatívy:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb,
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy § 16 ods. 1 až 9, zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora v Ludrovej.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.

V katastri sa nachádzajú dva významné zdroje nerastných surovín – dolomitové štrky a travertín.

Ložisko dolomitických štrkov Ludrová — Biela Púť sa nachádza na severnom úpätí vyvýšeniny s miestnym názvom Strana.

Z geologického hľadiska sú významné pevné dolomity, rozpadavé dolomity a dolomitické brekcie. Pre ťažbu je otvorené 9 etážami. Stav zásob sa odhaduje na cca 400 000 m³ s tonážou cca 1 000 000 t. Ložisko využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017.

Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J.

Celková hrúbka travertínovej kopy je max. cca 20 m, avšak je zložená z pomerne tenkých, nepravidelne hrubých lavíc pevných travertínov o hrúbke cca 30-50 cm, ale i nad 100 cm, medzi ktorými sa nachádzajú polohy drobivého travertínu a travertínovej drte, často i viac alebo menej zahlinené. Nadložie ložiska tvoria hliny a hlinitokamenité sute o priemernej hrúbke cca 2,7 m. Podložie ložiska tvoria zlepené štrkovej terasy potoka Ludrovianka. V podloží terasy sa nachádzajú bridlice a pieskovce flyšoidného charakteru. Napriek nehomogenite horninového prostredia je veľmi dobrou vlastnosťou blokovitosť suroviny, vyžadujúca len menšie úpravy pre spracovanie v kamenárskej dielni. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Východiskový stav

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

- Chránené územia prírody a krajiny

- územná ochrana prírody

Celé riešené územie patrí do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry. Teda na tu platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

V rámci spracovania ÚPN VÚC sa nachádza navrhovaná plocha prírodnej pamiatky Ludrovské travertíny v priestore Čerená.

- chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín sa môžu nachádzať v celom území katastra na rôznych miestach, významná lokalita tu však nie je dokumentovaná. Z hľadiska živočíchov je zrejmy výskyt viacerých druhov spevavých vtákov, obojživelníkov a plazov a možný je samozrejme výskyt aj iných chránených druhov fauny. V rámci zákona o ochrane prírody a krajiny je druhová ochrana riešená osobitne a pre jej aplikáciu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

V časti OU 12 je evidovaný výskyt druhov poniklec slovenský (*Pulsatilla slavicd*) a klinček včasný (*Dianthus hungaricus*)a

V oddychovej zóne RU - 02 Močila sa nachádzajú genofondové plochy s výskytom chránených druhov rastlín (*Primula farinosa* -Prvosienka pomúčená, *Pinguicula vulgaris* - Tučnica obyčajná), ako aj biotop európskeho významu Ra6 - Slatiny s vysokým obsahom báz, **ktoré požaduje zachovať**. Vo svahu v blízkosti oddychovej zóny RU - 02 sa nachádza ďalšia evidovaná genofondová plocha s prítomnosťou biotopu Lkl - Nížinné a podhorské kosné lúky, s výskytom chráneného druhu vstavač obyčajný (*Orchis morio*).

- ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Žiliny čiastočne prechádza katastrom v jeho južnej časti nadregionálny biokoridor terestrický Nízke Tatry.

V rámci spracovania prieskumov a rozborov pre obec Ludrová navrhujeme miestny biokoridor tok Ludrovianky tvorený vlastným vodným tokom a sprievodnou vegetáciou pozdĺž, ako aj zamokreným priestorom v oblasti medokýša – prameňa miestnej minerálnej vody. Ďalšími prvkami ÚSES sú interakčné prvky prepájajúce pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor. Patria sem biotopy nelesnej drevinovej vegetácie, biotopy charakteru lesa a podmäčkané biotopy.

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

ochranné na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a hospodárske živné a vápencové jedľové bučiny. Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú lesy

V Ludrovskej doline vlastní lesné pozemky Mestské lesy Ružomberok, Urbariát Liptovská Lúžna, Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov Liptovská Štiavnica a malú časť aj Štátne lesy.

- ochrana vodných zdrojov

V katastri sa nachádzajú resp. do neho zasahujú PHO vodných zdrojov Ludrová – pramene Močilá (v riešenom území), Cupajka a vyššie v doline prameň Kriváň. PHO sú tu stupňa prvého, druhého vnútorné a druhého vonkajšie. Rozhodnutím OÚ v Ružomberku (ZP 2003/01857-2/FL3) z roku 2003 bol prameň Močilá schválený pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou pre obec Ludrová. Maximálny odber bol stanovený na 11,64 ls

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 3. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Na území katastra je najlepšou bonitou pôda 5 skupiny nachádzajúca sa na severozápadnom okraji katastra.

Pôda je spravovaná PD Ludrová a samostatne hospodáriacimi vlastníkmi

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Z tohto hľadiska sú najvýznamnejšie plochy nelesnej drevinovej vegetácie a podmáčaných lokalít.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY

Najvýraznejšími krajinnými štruktúrami v katastri obce sú okrem úpätí Nízkych Tatier v pozadí travertínová kopa pri kóte Čerená a kužeľovité pahorky dolomitických štrkov a dolomitov smerom od obce k ložisku Ludrová – Biela Púť s miestnym názvom Strana. Záver

Krajinu priamo v priestore samotného katastra Ludrová možno charakterizovať ako esteticky stredne atraktívnu. Pozitívnym prvkom je kulisa hôr – Nízkych Tatier na južnej strane katastra, Veľkej Fatry na západe a Chočských vrchov na severe od obce. Samotný kataster však nevykazuje nadpriemerné hodnoty z hľadiska estetického vnímania. Pozitívne prvky sú aj vyvýšeniny ako Čerená s porastom prirodzených lieštin, sprievodné porasty vodných tokov s prirodzenou vegetáciou. Negatívne na vnímanie krajiny vplyvajú najmä veľkoplošne obrábané rozsiahle lány orných pôd v severozápadnom sektore katastra. Tieto obrovské priestory bez prítomnosti vyššej a strednej drevinovej vegetácie si vyžiadali rozumné rozčlenenie líniovými prvkami pozdĺž poľných ciest, zdokumentované v návrhu. V bližšom detaile k estetike krajiny neprispievajú ani ťažobné aktivity v katastri – ťažba dolomitov a travertínu. Sú však daňou za splnenie ľudských potrieb. Ďalším negatívnym prvkom vnímania krajiny je vedenie diaľkových elektrických káblov úpätím Nízkych Tatier v priestore katastra.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Ludrová – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh
- BPEJ, prevzaté z Pozemkového úradu v Ružomberku
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000
- súpis parciel a užívateľov
- údaje Katastrálneho úradu v Ružomberku
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Ludrová okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Ludrovej a jej okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkmi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, oblasti fatransko-tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Liptovská kotlina, časti Ľubel'ská pahorkatina.

Z hľadiska základných typov reliéfu sa v katastri vyskytuje reliéf kotlinových pahorkatín a reliéf hornatín na úpätí Nízkych Tatier.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf prechodných štruktúr centrálnokarpatských vrchovín a negatívnych kotlinových depresii. Z morfoškulptúrneho hľadiska ide prevažne o reliéf eróznno-denudačný.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra je podmienené jeho polohou v Liptovskej kotline – pieskovce, vápnité ilovce, flyš, zlepenca a brekcie a na úpätí Nízkych Tatier - mezozoické komplexy pozostávajúce z tmavosivých ilovitých bridlíc a pieskovcov. Tieto smerom na juh strieda pruh tmavosivých vápencov, dolomitov a rohovcových vápencov. Viac na juh už mimo katastra sú to slieňovce, ilovité vápence a dolomity.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú nívne pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

2.16.3. Štruktúra územia

Z údajov Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok, je štruktúra plôch v katastrálnom území Ludrová v r. 2009 nasledovná:

Prehľad poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Ludrová

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	444,4542	100,00
orná pôda	2 35,6613	53,02
záhrady	12,5586	2,83
sady	0	0
TTP	1 96,2343	44,15
Poľnohospodárska pôda	444,4542	83,22
Lesné pozemky	33,4058	6,26
vodné plochy	4,1225	0,77
zastavané plochy	29,0230	5,43
ostatné plochy	23,0889	4,32
CELKOM	5 34,0944	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 83,22% podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2009 444,4542 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 235,6613 ha ornej pôdy (44,12% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 196,2343 ha trvalých trávnych porastov (36,74% - stupeň zatrávnenia) z celkovej výmery k.ú. Lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 33,4058 ha (6,26%). Zastúpenie poľnohospodárskej pôdy s prevahou ornej pôdy je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú nívne pôdy, ilimerizované, oglejené, glejové a hnedé pôdy a rendziny.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, neskeletnaté až slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou BPEJ sa pohybuje od 5. do 9.

Na základe požiadavky sústrediť výstavbu a nerozptyľovať ju v rámci katastra, navrhujeme v návrhovej etape výstavby využiť v maximálnej miere voľné nezastavané preluky a vo výhľadovej etape realizovať aktivity mimo hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN-obce Ludrová

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.

V riešenom území sa nachádzajú pôda zaradené do 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 220/2004. V návrhu Územného plánu obce Ludrová boli riešené zábery poľnohospodárskej pôdy na plánované stavebné a iné zábery. Zábery PP sa nezasahujú do meliorovaných pôd.

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na 31 regulovaných priestorov. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Celkový záber pôdy pre navrhované aktivity je 17,7452 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 9,0778 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 1,2456 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 7,8322 ha.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 5 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výpočet odvodov za záber pôdy.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú.

Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu. Plochu záberov vid'.

Tabuľka J5– Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy.

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

V rámci ÚPN obce Ludrová okrem využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území. Pri návrhu sa neuvažuje s vyňatím lesnej pôdy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Pri koncepcii rozvoja obce je uplatnená výrazná orientácia na ekologizáciu a stabilizáciu prírodného prostredia, ktoré je prioritným nositeľom i ekonomickej prosperity obce. Z tohto pohľadu je uplatnená aj orientácia na budovanie nových priestorov pre hospodárenie, bývanie, výrobu, oddych, rekreáciu a cestovný ruch.

Koncepciu rozvoja zdokumentovaná v návrhu ÚPN obce Ludrová je možné zhodnotiť nasledovným spôsobom:

- **Funkčný potenciál** územia je limitovaný hlavne prírodno - ekologickým, socialnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce.

- **Prírodno-ekologický potenciál** obce Ludrová je podmienený zachovaním rovnováhy medzi prírodnými a civilizačnými systémami a životaschopnosťou prírodných systémov. Tento potenciál je fixný a jeho limity nie je možné prekročiť.

- **Sociálno-ekonomický potenciál** obce je podmienený demografickým vývojom, hospodárskou prosperitou a imigračnou aktivitou. Tento potenciál je závislý od mnohých činiteľov a jeho hodnoty sa dajú korigovať. Podľa demografických predpokladov, historického prieskumu, počet obyvateľov má predpoklady rastu na 1250 medzi rokmi 2009 až 2020. Veľkosť cca 1572 obyvateľov môže obec mať okolo roku 2040.

- **Súčasný územno-technický potenciál** obce je obmedzený nedostačujúcimi kapacitami jestvujúcej technickej infraštruktúry a služieb. Tento potenciál je možné podľa potreby a územným plánom stanovenej únosnosti územia rozširovať, jeho rozvoj je podmienený možnosťami investičnej výstavby. Ďalší rozvoj obce je podmienený rekonštrukciou a kapacitným rozšírením všetkých existujúcich nosných technických systémov hlavne rozvodov elektrickej energie, dobudovanie vodovodu, dobudovaním. Dôležitý je prechod domácností od vykurovania tuhými palivami na ekologicky nezávadné energie, ktoré sú prvoradým predpokladom rozvoja sídla.

Súčasťou prieskumov a rozborov je krajinnoekologický plán. V krajinnoekologickom pláne pre územie katastra bola vykonaná syntéza druhotnej a terciálnej krajiny. Na základe superpozície vplyvov a pôsobení prvkov uvedených štruktúr boli vyčlenené najprv základné kvázi-homogénne jednotky krajiny. Pre účely územného plánu boli niektoré z nich zlučované do vyšších jednotiek v zásade na princípe chorickom.

Územný plán obce Ludrová bude založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného prostredia.

Záver

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením histórie obce a remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnej) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby hlavne smerom východným.

Bývanie, poľnohospodárstvo, rekreácia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Ludrová. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude pre-ferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

Silnou stránkou tohto územia je svetonázorová homogenita obyvateľov, spoločná história a jazyková príbuznosť. Aktivami tohto územia je pomerne zachovalá malebná príroda s množstvom chránených území, zachovaných historických pamiatok a živých spoločenských a kultúrnych tradícií. Výhodou je dostatočné zásoby vodných zdrojov, pomerne nový bytový fond, nízky vekový priemer obyvateľov a vysoký prirodzený prírastok obyvateľstva.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Prírodno-ekologický potenciál mikropriestoru obci Ludrová dáva predpoklady pre optimálne fungovanie obce do roku 2050 s veľkosťou do 1572 trvalých obyvateľov s možnosťou trvalého ubytovania, 135 stoličiek s návštevnosťou 280 návštevníkov v zime aj v lete.

Návrh organizácie KÚ, a % zastúpenie

Popis	Východiskový stav (2008) v ha	Návrh v ha	Spolu v ha
1	2	3	4
Katastrálne územie	534,0944	-	534,0944
Skutočne zastavané územie	69,1089	28,6237	18,30
%	12,938	-	19,16853
Ostatné územie	464,9855	-	426,3618
%	87,062	-	81,70
	100,0000	-	100,0000

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Ludrová do 2050

Rok	2001	2009	2020	2050
Počet obyvateľov	955	1 029	1029 + 221 = 1250	1 250 + 322 = 1572
Počet domov	343	443	443 + 80 = 523	523 + 90 = 613
Počet bytov	359	343	343 + 74 = 417	417 + 81 = 498
Obývanosť/obyv./byt/	2,70	2,80	3,00	3,20

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Územný plán obce Ludrová dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Ludrová je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Ludrová zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná hranica zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

- A - obytné územie,
- B - výrobné územie,
- C - rekreačné územie.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov urbanizované zastavané územie obce Ludrová bolo rozdelené na nasledujúce regulované priestory:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

1. OU. 01 - Vyšný koniec I.
2. OU. 02 - Vyšný koniec II.
3. OU. 03 - Pod kostolom I.
4. OU. 04 - Za stráňou
5. OU. 05 - Stred I.
6. OU. 06 - Cintorín
7. OU. 07 - Vyšný koniec III.
8. OU. 08 - Vyšný koniec IV.
9. OU. 09 - Močilá
10. OU. 10 - Pod kostolom II.
11. OU. 11 - Zemianska I.
12. OU. 12 - Zemianska II.
13. OU. 13 - Stred II.
14. OU. 14 - Zemianska III.
15. OU. 15 - Stred III.

- 16. OU. 16 - Pod cintorínom I.
- 17. OU. 17 - Pod cintorínom II.
- 18. OU. 18 - Nižný koniec
- 19. OU. 19 - Pod poľnohospodárskym dvorom
- 20. OU. 20 - Pod Čerenami I.
- 21. OU. 21 - Pod Čerenami II.

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

- 22. VU. 01 - Poľnohospodársky dvor
- 23. VU. 02 - Lom Biela púť
- 24. VU. 03 - Lom Travertín
- 25. VU. 04 - Plnička minerálnej vody
- 26. VU. 05 - Areál Niže Kúta

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

- 27. RU. 01 - Športový areál Kratiny
- 28. RU. 02 - Oddychová zóna Močilá
- 29. RU. 03 - Archeologické múzeum v prírode
- 30. RU. 04 - Chatová osada Za stráňou
- 31. RU. 05 - Rekreačná zóna pri kostole

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:10 000 a M 1:2000.

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:**A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)****1. Regulovaný priestor OU.01 – Vyšný koniec I.**

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia smerom do Ludrovskej doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – POZDĽ EL. VEDENIA VVN N.OU.01.2 – OCHRANÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA		-

2. Regulovaný priestor OU.02 – Vyšný koniec II.

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od OU.01
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Občianska vybavenosť(OV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ		súčasná Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

FORMA	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.OU.02.1- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA		-

3. Regulovaný priestor OU. 03 – Pod kostolom I.

OHRANIČENIE RP		V stred zastavaného územia obce, pod kostolom, medzi OU.02 a OU.04
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Zeľň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná soliterna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

4. Regulovaný priestor OU. 04 – Za stráňou

OHRANIČENIE RP		Západne od stredu zastavaného územia obce, medzi RU.04 a OU.03.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Rekreácia(RS) Zeľň súkromná (Zs)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná soliterna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

5. Regulovaný priestor OU.05 – Stred I.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia, medzi OU.03 a OU.16
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť(OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

6. Regulovaný priestor OU.06 – Cintorín

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia, západne od OU.16 a OU.17
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Občianska vybavenosť (OV)
	Navrhované prípustné	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská (ZS), zeleň verejná – cintorín (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	dom smútku – 1. nadzemné podlažie
	navrhovaná záväzná	-
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny. Dodržať ochranné pásmo cintorína.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3., VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.OU.06.1- PLOCHYA URČENÁ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
POZNÁMKA		-

7. Regulovaný priestor OU.07 – Vyšný koniec III.

OHRANIČENIE RP		V juhovýchodnej zastavaného územia, južne od RP OU.08 a severne od RP RU.01
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem

	Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4, VS 2.4
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N.OU.07.1 – OCHRANNÉ PÁSMO POZDĺŽ EL. VEDENIA VVN N.OU.07.2 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA N.OU.07.3 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	-

8. Regulovaný priestor OU.08 – Vyšný koniec IV.

OHRANIČENIE RP		V juhovýchodnej zastavaného územia, severne od RP OU.07.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.08.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĹŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA N OU.08.2 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

9. Regulovaný priestor OU.09 – Močilá

OHRANIČENIE RP		Vo východnej časti zastavaného územia , medzi OU.08 VU.01, VU.04 a RU.02
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem

	Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N OU.09.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA
POZNÁMKA	

10. Regulovaný priestor OU.10 – Pod kostolom II.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia, medzi RP OU03, OU.11 a OU.12
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Technická a dopravná vybavenosť (TDV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.10.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA
POZNÁMKA		-

11. Regulovaný priestor OU.11 – Zemianska I.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, medzi OU.12 a OU.21.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	-

12. Regulovaný priestor OU.12 – Zemianska II.

OHRANIČENIE RP		V stred obce, medzi, medzi RP OU. 11 a RP OU.14
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne (BI a hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

13. Regulovaný priestor OU.13 – Stred II.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU. 10, 05, 15, 12 a 14
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.13.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA
POZNÁMKA		-

14. Regulovaný priestor OU.14 – Zemianska III.

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od stredu zastavaného územia obce , medzi RP OU.13, 15, 18, 19 a 12.
FUNKČNÉ	Súčasná	Zastavané územie

VYUŽITIE ÚZEMIA	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

15. Regulovaný priestor OU.15 – Stred III.

OHRANIČENIE RP		Severovýchodne od stredy zastavaného územia obce, medzi RP OU.13, 16, 17, 18 a 14.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.15.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĺŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA
POZNÁMKA		-

16. Regulovaný priestor OU.16 – Pod cintorínom I.

OHRANIČENIE RP		V strede zastavaného územia obce, západne od RP OU.15.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Zeleň súkromná (ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.

	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.16.1. – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
POZNÁMKA	-

17. Regulovaný priestor OU.17 – Pod cintorínom II.

OHRANIČENIE RP		Severne od RP OU.a 15 a 16, medzi RP OU 115 a 16 a VU.01
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.3, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.17.1. – OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA N OU.17.2. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA
POZNÁMKA		-

18. Regulovaný priestor OU.18 – Nižný koniec

OHRANIČENIE RP		Východne od 15 a 17, medzi RP OU 15 a 17 a 19
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.18.1. – OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
POZNÁMKA		-

19. Regulovaný priestor OU.19 – Pod poľnohospodárskym dvorom

OHRANIČENIE RP		Východne od RP OU.18.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.19.1. – OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
POZNÁMKA		

20. Regulovaný priestor OU.20 – Pod Čerenami I.

OHRANIČENIE RP		Východne od RP OU.19.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N OU.20.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

21. Regulovaný priestor OU.21 – Pod Čerenami II.

OHRANIČENIE RP		Východne od RP OU.11
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeľň súkromná(ZS)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty.

	Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.3, VS 2.1, VS. 2.2, VS 2.3.,VS.2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N OU.21.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	-

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

B1. Regulovaný priestor VU.01 – Poľnohospodársky dvor

OHRANIČENIE RP	V severnej časti zastavaného územia, severne od RP OU.17.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárska veľkovýroba (P)
	Navrhované prípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie Zeleň izolačná (ZI)
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť a výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu. Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N.VU.01.1- PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVIANKA N.VU.02.2- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

2. Regulovaný priestor VU.02 – Lom Biela púť

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ťažobné územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY	Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Doriešiť dopravné napojenie priamo na Ružomberok	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.2., VS 1.4,	
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-	
POZNÁMKA	-	

B3. Regulovaný priestor VU.03 – Lom Travertín

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ťažobné územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Doriešiť dopravné napojenie priamo na Ružomberok
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

B4. Regulovaný priestor VU.04 – Plnička minerálnej vody

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU08 a RU02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť a výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1, VS 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

B5. Regulovaný priestor VU.05 – Areál Niže Kúta

OHRANIČENIE RP		Severne od zastavaného územia obce, smerom do Ružomberku okolo Všetechsvätého kostola.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.

	Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	N VU.04. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽ POTOKA LUDROVIANKA
POZNÁMKA	Ochranné pásmo letiska Ružomberok – Lisková - vzletový kužel

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

C1. Regulovaný priestor RU.01 – Športový areál Kratiny

OHRANIČENIE RP		V južnej časti zastavaného územia, v rámci existujúceho futbalového ihriska
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie a poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka. Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov. Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4, VS 2.1, VS 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.01.1- OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽ EL. VEDENIA VVN N.RU.01.4- OCHRANNÉ PÁSMO POL. DRUŽSTVA
POZNÁMKA		-

C2. Regulovaný priestor RU.02 – Oddychová zóna Močilá

OHRANIČENIE RP		Východne od stredu zastavaného územia, medzi RP VU.04 a OU.09.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, VS 2.2, VS 2.3.,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

C3. Regulovaný priestor RU.03 – Archeologické múzeum v prírode

OHRANIČENIE RP	Západne od zastavaného územia, vo voľnej krajine
-----------------------	--

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

C4. Regulovaný priestor RU.04 – Chatová osada Za stráňou

OHRANIČENIE RP		V západnej časti zastavaného územia obce, pri RP OU.04.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce, poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		N.RU.04.1- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA		

C5. Regulovaný priestor RU.05 – Rekreačná zóna pri kostole

OHRANIČENIE RP		Severne od zastavaného územia obce, pri Všetechsvätskom kostole
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhované záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhované prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Parkovať na vlastných pozemkoch.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI	Bývanie individuálne
BH	Bývanie hromadné
OV	Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
RS	Rekreácia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
TDV	Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
V	Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
DVS	Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb) (zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
ZV	Zeleň verejná
ZS	Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
ZI	Zeleň izolačná
PHs	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajače)
PHf	Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
P	Poľnohospodárska veľkovýroba

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Ludrová tvorí

- D - zóna ochrany prírody

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plôšky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných regulovaných priestorov:

OP.01: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.02: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OP.03: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.04: lesné porasty, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.05: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.07: lesné porasty mimo lesného fondu, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OP.08: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka

OP.09: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovianka

OP.10: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.11: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.12: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.14: orná pôda, meliorácie, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.15: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, podmáčané a mokradňové biotopy

OP.16: dobývacie územia, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:**1. Regulovaný priestor OP.01: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry**

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty v OP NP Nízke Tatry, BKNR Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdo ochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu
POZNÁMKA		

2. Regulovaný priestor OP.02: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, biokoridor nadregionálneho významu Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty v OP NP Nízke Tatry, BKNR Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry, PHO vody
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; nadregionálny biokoridor Nízke Tatry, trvalé trávne porasty, CHVÚ Nízke Tatry, PHO vodných zdrojov
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, nadregionálny biokoridor Nízke Tatry
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdo ochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu - dodržiavať podmienky pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa
POZNÁMKA		

3. Regulovaný priestor OP.03: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty v OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ		súčasná TTP

FORMA	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu	
POZNÁMKA		

4. Regulovaný priestor OP.04: lesné porasty, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP	Lesné porasty v OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; lesné porasty
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, iná ako lesná výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysoký les
	navrhovaná záväzná	Vysoký les
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastami, - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného LHP, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia – v ochranných lesoch uprednostňovať výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat); dodržiavať prirodzené drevinové zloženie v HL a OL podľa stanovištného prieskumu lesov; - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)	
POZNÁMKA		

5. Regulovaný priestor OP.05: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP	Trvalé trávne porasty a NDV v OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty s NDV
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustná	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP s NDV
	navrhovaná záväzná	TTP s NDV
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami v kombinácii s nelesnou drevinovou vegetáciou prevažne krovitého charakteru, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu	
POZNÁMKA		

6. Regulovaný priestor OP.06: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP	Súvislá nelesná drevinová vegetácia v OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,

	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Súvislé porasty NDV s dominantnou lieskou obyčajnou
	navrhovaná záväzná	Súvislé porasty NDV s dominantnou lieskou obyčajnou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia nelesnou drevinovou vegetáciou v súčasnosti s prevažujúcou lieskou obyčajnou, - ponechať prirodzenému vývoju - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

7. Regulovaný priestor OP.07: lesné porasty mimo lesného fondu, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Lesné porasty mimo lesného pôdneho fondu v OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; lesné porasty mimo LPF
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	porasty NDV charakteru riedkolesia až lesa
	navrhovaná záväzná	porasty NDV charakteru riedkolesia až lesa
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia nelesnou drevinovou vegetáciou charakteru lesa, - ponechať prirodzenému vývoju - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

8. Regulovaný priestor OP.08: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, Chránené vtáčie územie Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovanka

OHRANIČENIE RP		OP NP Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry;
	Navrhované záväzná	Chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor Ludrovanka
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodný tok Ludrovanky so sprievodnými porastami a podmáčanými enklávami
	navrhovaná záväzná	Vodný tok Ludrovanky so sprievodnými porastami a podmáčanými enklávami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať brehoochrannú a protieróznú funkciu sprievodnej vegetácie vodného toku – nevyrubovať, - ponechať prirodzenému vývoju - mokradné spoločenstvá neodvodňovať a nezašľapávať - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

9. Regulovaný priestor OP.09: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, návrh miestneho biokoridoru Ludrovanka

OHRANIČENIE RP		OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry;
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, miestny biokoridor Ludrovanka

	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vodný tok Ludrovanky so sprievodnými porastami a podmáčanými enklávami
	navrhovaná záväzná	Vodný tok Ludrovanky so sprievodnými porastami a podmáčanými enklávami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať brehoochrannú a protieróznú funkciu sprievodnej vegetácie vodného toku – nevyrubovať, - ponechať prirodzenému vývoju - mokradné spoločenstvá neodvodňovať a nezašľapávať - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

10. Regulovaný priestor OP.10: nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Súvislá nelesná drevinová vegetácia v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; nelesná drevinová vegetácia
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Súvislé porasty NDV s dominantnou lieskou obyčajnou
	navrhovaná záväzná	Súvislé porasty NDV s dominantnou lieskou obyčajnou
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia nelesnou drevinovou vegetáciou v súčasnosti s prevažujúcou lieskou obyčajnou, - ponechať prirodzenému vývoju - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

11. Regulovaný priestor OP.11: trvalé trávne porasty (TTP) a nelesná drevinová vegetácia (NDV), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty a NDV v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty s NDV
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP s NDV
	navrhovaná záväzná	TTP s NDV
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami v kombinácii s nelesnou drevinovou vegetáciou prevažne krovitého charakteru, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA		

12. Regulovaný priestor OP.12: trvalé trávne porasty (TTP), územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Trvalé trávne porasty v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle,
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná záväzná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia trávnatými porastami, - ponechať prirodzenému vývoju, možnosť spásania ovcami - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat), nekosiť od okraja do stredu
POZNÁMKA		

13. Regulovaný priestor OP.13: orná pôda, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Orná pôda v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologické poľnohospodárstvo
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba okrem poľnohospodárskej
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná záväzná	Orná pôda
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- dodržiavať oševné postupy - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy poľnohospodárstva – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

14. Regulovaný priestor OP.14: orná pôda, meliorácie, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		Meliorovaná orná pôda v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; trvalé trávne porasty
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologické poľnohospodárstvo
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba okrem poľnohospodárskej
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda s melioráciami
	navrhovaná záväzná	Orná pôda s melioráciami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chrániť meliorované pôdy - dodržiavať oševné postupy - hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, menšie lány, - uplatniť ekologické princípy poľnohospodárstva – používanie organických hnojív, kompostov apod, redukovať chemické prípravky
POZNÁMKA		

15. Regulovaný priestor OP.15: územie ochranného pásma NP Nízke Tatry, podmáčané a mokradné biotopy

OHRANIČENIE RP		OP NP Nízke Tatry, podmáčané a mokradné biotopy
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry;
	Navrhované záväzná	
	Navrhované smerné	Ekologická stabilita v širšom zmysle, interakčné prvky ÚSES
	Nepripustné	bývanie, výstavba, hromadné športové aktivity, výroba
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Podmáčané a mokradné biotopy v katastri
	navrhovaná záväzná	Podmáčané a mokradné biotopy v katastri

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- ponechať prirodzenému vývoju - mokradné spoločenstvá neodvodňovať, nezašľapávať, neorať - pre funkciu interakčného prvku – ponechať súčasné plošné rozšírenie týchto biotopov pre ich účinné pôsobenie v priestore a čase - rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat)
POZNÁMKA	

16. Regulovaný priestor OP.16: dobývacie územia, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP	Dobývacie územia – dolomit, travertíny v OP NP Nízke Tatry	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; dobývacie územie, TTP, NDV,
	Navrhované záväzné	Podľa režimu a platných povolení dobývacích území, po ukončení ťažby rekultivovať
	Navrhované smerné	Ponechať pôvodné porasty čo najdlhšiu dobu,
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Dobývacie územia, miestami s porastami TTP a NDV
	navrhovaná záväzná	Dobývacie územia, miestami s porastami TTP a NDV
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- dodržať režimy a časové ohraničenie platnosti ťažby v dobývacích územiach - po ukončení ťažby priestory rekultivovať s perspektívou turistického a športového využitia	
POZNÁMKA		

17. Regulovaný priestor OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP	územia po ťažbe surovín, poľné hnojiská v OP NP Nízke Tatry	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasné	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; poľné hnojiská, územia po ťažbe nerastných surovín
	Navrhované záväzné	Poľnohospodárstvo
	Navrhované smerné	
	Nepripustné	
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Bývalé ťažobné územia nerastov, poľné hnojiská
	navrhovaná záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	- poľné hnojiská zabezpečiť proti priesakom do vodných tokov a mokradí - priestory po ukončení ťažby rekultivovať s perspektívou využitia pre poľnohospodárstvo	
POZNÁMKA		

2.18.2. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

Regulačné prvky - regulatívy sú rozdelené do týchto základných kategórií:

- legislatívne regulatívy,
- funkčné regulatívy,
- priestorové regulatívy,
- regulatívy podmienok výstavby,
- dopravné regulatívy
- technické regulatívy.

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: záväzné, prípustné a nepripustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5, 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Legislatívne regulatívy dokumentujú danosti, ktoré sú legislatívne dané a vyplývajú zo zákona alebo zo schválenej dokumentácie prípadne iných podkladov.

Pre riešenú obec sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5,6. Samotné riešené zastavaného územia je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každú takúto plochu je vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedený **kód regulovaného priestoru**, ktorý dokumentuje prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Regulované priestory – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Ludrová

(Vid' výkres č. 2 a 3 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Zdokumentované sú vo výkresovej dokumentácii

Záväzné regulatívy

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa od 6 - 10m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 2 + podkrovia s jedným podlažím (rodinné domy)
- počet podlaží - max 2 + podkrovia s jedným podlažím (občianska vybavenosť a výroba)
- orientácia dopravných - obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok-Lisková, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR.

Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Ružomberok-Lisková vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
 - ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
 - vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravinov, bažatníč, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 542 - 598 m n.m.B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) výškovým obmedzením 540 - 570 m n.m.B.p.v,
- Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých reg. priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska ,

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,

- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia:

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

nehnuteľnosti neumiestňovať do:

a) územia vymedzeného hranicou 50- ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,

b) zosuvného územia,

individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany participuje na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej vybavenosti a na zatráktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

A. ŠKOLSTVO

Východiskový stav

Predškolské zariadenie sídli v samostatnom objekte. Ide o dvojtriednu MŠ s kapacitou 60 detí. V poslednom školskom roku MŠ navštevovalo 35 detí vo veku od 3-5 rokov, o ktoré sa starali 3 kvalifikované pedagogičky. Súčasťou objektu je školská jedáleň, ktorá slúži žiakom a učiteľom MŠ i ZŠ. Pri budove MŠ je areál, ktorý slúži ako športovisko pre deti z MŠ i verejnosť. Jeho vybavenie tvoria pieskovisko, hojdačky, preliezačky a kolotoč.

Základná škola pre ročníky 1.-4. sídli v samostatnom objekte vystavanom v r. 1941. Škola má zriadenú počítačovú učebňu so 7 ks informačnej techniky. V poslednom školskom roku ZŠ navštevovalo 27 detí, o ktoré sa starali 3 učiteľia.

Návrh

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcej budovy a využitím podkrovných priestorov.

Areál školy je potrebné dobudovať o vonkajšie športové plochy.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Východiskový stav

V obci nie je zriadené zdravotné stredisko. Primárnu a odbornú zdravotnícku starostlivosť pre občanov zabezpečujú lekárske ambulancie v Ružomberku.

V obci sa nenachádza ani zariadenie sociálnej starostlivosti.

Obec poskytuje imobilným dôchodcom pomoc rozvozom teplej stravy, ktorá sa pripravuje v kuchyni MŠ. Funguje i opatrovateľská služba, v rámci ktorej obec zamestnáva 6 opatrovateľiek pre 6 starších nevládných občanov.

Návrh

V návrhovej etape bude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik ambulancií všeobecného a zubného lekára.

V ADOS –e počet opatrovateľiek sa postupne zvýši o tri osoby.

C. SPRÁVA A RIADENIE

Východiskový stav

Správu obce a administratívne úkony a služby pre občanov zabezpečuje obecný úrad. Obecný úrad je situovaný v centre obce, pri hlavnej ceste. Objekt bol vybudovaný v r. 1995. Je vo veľmi dobrom stave, esteticky vhodne zapadá do okolitého prostredia.

V objekte sú priestory kultúrneho domu a obecnej knižnice.

Administratívu a správu zabezpečujú 3 zamestnanci.

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 1 zamestnanca a pošty minimálne o 2 zamestnancov. V obecnom úrade je možné vybudovať turistickú informačnú kanceláriu.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Východiskový stav

Požiarňa zbrojnica sa nachádza v samostatnej budove. Jej základom je garáž pre požiarne auto a zasadačka pre schôdzkovú a školiacu činnosť. Vykurovanie objektu je formou plynových spotrebičov. Zariadenie nemá dobudovanú vnútornú sociálnu infraštruktúru.

Návrh

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

V územnom pláne je navrhnuté zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov verejným vodovodom spĺňajúcim podmienky § 7 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. (nie každý verejný vodovod je zdrojom vody na hasenie požiarov), čím zároveň obec vytvorí predpoklady na splnenie si povinnosti stanovenej jej v §15 ods.1 písm. e) zákona č.314/2010 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

E.OSVETA**Východiskový stav**

V priestoroch KD sa nachádza aj obecná knižnica, ktorá vlastní 3.068 zväzkov a má 102 členov. Miestna knižnica nie je napojená na internet, s pripojením sa počíta v najbližšom možnom čase (r. 2007).

Návrh

V návrhovom období je potrebné rozšíriť priestory a vybavenie knižnice a počet zamestnancov o 1 osobu.

V existujúcom kultúrnom dome, prípadne v niektorom opustenom rodinnom dome sa zriadiť klub dôchodcov, prípadne zariadenie na opateru prestárlych občanov.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT****Východiskový stav**

V obci Ludrová je aktívny obecný športový klub Ludrová, ktorý má 3 oddiely: futbalový, stolnotenisový a turistický. Futbalový a stolnotenisový oddiel majú po 3 družstvá, ktoré sú zapojené v rôznych súťažiach.

Kolektívnym športom slúži futbalové ihrisko. Priestor okolo ihriska treba prebudovať na športový areál so širším využitím.

Nevyhovujúce sú šatne a sociálne priestory, chýba divácka tribúna, upravené chodníky a parkovacie priestory a ďalšie polyfunkčné plochy na individuálne a kolektívne športy ako napr. tenis, basketbal, volejbal. Ďalšie športoviská a ihriská v obci nie sú, okrem malého detského ihriska pri MŠ, ktoré taktiež potrebuje doplnenie a obnovu. Každoročne obecný športový klub organizuje futbalový turnaj o pohár starostu a stolnotenisový turnaj Memoriál V. Močáryho. V obci pretrvávajú záujem o telovýchovné voľnočasové aktivity.

Návrh

Obec nevyhnutne potrebuje obnovu a vybudovanie oddychovej zóny Močilá (RU-02 Oddychová zóna Močilá) pre aktívne využívanie voľného času detí a mládeže a starších občanov, prípadne návštevníkov. Plochu medokýšu, ktorý sa nachádza v tomto priestore, bude treba upraviť. Okolie zariadiť drobným mobiliárom, lavičkami, altánkami, bufetom a pod. Tento priestor by mohol slúžiť pre celosezónny oddych pre verejnosť, deti a mládež.

Na vybudované futbalové ihrisko budú naväzovať aj rozvinuté podnikateľské aktivity - oprava šatní, dostavba tribún, výstavba penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

V navrhovanom OU.17 sa zrealizuje jedno viacúčelové ihrisko a dve tenisové ihriská.

G.KULTÚRNE ZARIADENIA**Východiskový stav**

Obec spravuje kultúrny dom, ktorý bol uvedený do prevádzky v r. 1995. Súčasťou veľkej sály s kapacitou 200 osôb je i zariadená kuchyňa. V KD je knižnica, viď. časť Osveta.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- kostol s areálom – rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 350/1-2 (parcelné číslo 1040/1, 1040/2) – lokalita Kúty,
- kostol - rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 351/0 (parcelné číslo 1) – na západnom okraji strednej časti obce Ludrová,
- archeologická lokalita – hradisko výšinné – Pancová/hrádok Dulice, č.ÚZPF 2174/0(dátovanie doba laténska., 13.-14. storočie, 16.-17. storočie)

Na uvedené pamiatky sa vzťahuje pamiatková ochrana. Nasledujúce hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti je potrebné zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu – najmä organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti, Zastavané územie obce Ludrová ani jej časť nie je zapísaná v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií, resp. v registri pamiatkových zón.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologické nálezisko evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS): Ludrová – Stráňa, hradisko južne od kostola, doba halštatská a doba laténska.

Evidencia nálezísk je predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ustanovenie zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobnejšie informácie môže poskytnúť Archeologický ústav SAV Nitra, ktorý vedie presnú evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách.

Pre uvedené nálezisko platí obmedzené funkčné využitie. V prípade záujmu využitia predmetného náleziska na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a §38 pamiatkového zákona.

Vzhľadom k významným a jasne čitateľným archeologickým lokalitám v teréne, je oprávnený predpoklad, že v oblasti Ludrová sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické lokality. V jednotlivých stavebných etapách, pri uplatňovaní územného plánu v praxi kedy pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pre konkrétnu stavebnú činnosť je podmienkou vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina je nutné v oprávnených prípadoch uplatniť požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Návrh

Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického náleziska podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidovaných v CEANS-e / Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nieje presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko Stavebník/investor/ **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

H. MALOOBCHOD

Východiskový stav

Obchodnú sieť v obci tvoria 3 predajne potravín, súčasne s rozličným tovarom vrátane predaja mäsových výrobkov.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši 1 predajňu Rozličný tovar v navrhovanej obytnou priestore OU.14. V rámci výstavby navrhovanej individuálnej bytovej výstavby, v strede obce je možný vznik ďalších obchodných prevádzok a služieb. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

I. VEREJNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Ubytovanie poskytuje

- A + B ubytovanie,
- Ali ranč a
- Penzión.

Návrh

V návrhovom období územný plán uvažuje s 50 lôžkami v súkromí, s 40 lôžkami v Penzióne (RU.01 Športový areál Kratiny) a s 24 lôžkami v chatovej osade Za stráňou (RU.04 Chatová osada Za Stráňou)

Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

Východiskový stav

V obci sú 2 prevádzky – Krčma u Bociana a Hostinec Sova s 30 stoličkami.

Návrh

V návrhovom období územný plán navrhuje realizáciu 45 stoličiek v občerstvení a 40 stoličiek v Penzióne (RU.01 Športový areál Kratiny) a 30 stoličiek v bufete oddychovej zóny Močilá (RU-02 Oddychová zóna Močilá).

K. SLUŽBY

Východiskový stav

V obci má sídlo 7 podnikateľských subjektov a evidovaných je 62 živnostníkov. Ide o drobné firmy a podnikateľské subjekty, ktoré zabezpečujú miestny obchod a služby pre občanov. Živnostníci sa uplatňujú hlavne v stavebných profesiách, práci v lese, niektorí prevádzkujú privátne ubytovanie, predaj a sprostredkovateľský obchod. Okrem poľnohospodárskeho družstva nie je v obci ďalší výrobný podnikateľský subjekt, ktorý by ponúkal pracovné príležitosti a plnil funkciu lídra v oblasti podnikania a tvorby hospodárskej základne. Vzhľadom na málo rozvinutý trh práce v obci, väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov nachádza uplatnenie najmä v okrese meste Ružomberok, alebo cestujú za prácou mimo kraj.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- rozšírenie Cintorína Zemianska Ludrová o cca 13 700m²,
- rozšírenie prevádzky pošty o cca 2 zamestnancov,
- zriadenie min 2 prevádzok služieb - Oprava obuvi a Kaderníctvo,
- zriadenie penziónu s ubytovaním a relaxačnými službami, masážami, fitnesscentrom a pod.

L. FINANČNÉ SLUŽBY

Východiskový stav

V súčasnosti v obci sa nachádzajú žiadne bankové a poisťovacie služby.

Návrh

V návrhovom období územný plán rieši

- zriadenie jednej prevádzky bankových služieb,
- zriadenie jednej prevádzky poisťovacích služieb.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

M. VÝROBA**- Ťažba nerastných surovín**

V katastri sa nachádzajú významné zdroje nerastných surovín:

1. VL č. 565 „Ružomberok - tehliarske suroviny“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Ružomberok“ pre organizáciu W-ST spol. s r. o., Zlaté Moravce,

2. VL č. 187 „Ružomberok II - Lom pod Skalami - stavebný kameň - dolomitický piesok“ s určeným DP „Ružomberok II“ pre organizáciu BAŇA Ružomberok, spol. s r. o., Ružomberok,

3. VL č. 102 „Ludrová - dekoračný kameň - travertín“ s určeným DP „Ludrová“ pre organizáciu TRAVERTÍN s. r. o., Ludrová

Výhradné ložisko dekoratívneho kameňa – travertínu Ludrová tvorí travertínová kopa na vrchu Čerená, pretiahnutá v smere S-J. Celková hrúbka travertínovej kopy je max. cca 20 m, avšak je zložená z pomerne tenkých, nepravidelne hrubých lavíc pevných travertínov o hrúbke cca 30-50 cm, ale i nad 100 cm, medzi ktorými sa nachádzajú polohy drobného travertínu a travertínovej drte, často i viac alebo menej zahĺnené. Nadložie ložiska tvoria hliny a hlinitokamenité sute o priemernej hrúbke cca 2,7 m. Podložie ložiska tvoria zlepené štrkovej terasy potoka Ludrovianka. V podloží terasy sa nachádzajú bridlice a pieskovce flyšoidného charakteru. Napriek nehomogenite horninového prostredia je veľmi dobrou vlastnosťou blokovitost' suroviny, vyžadujúca len menšie úpravy pre spracovanie v kamenárskej dielni. Geologické zásoby sa odhadujú na 229 000 m³. Lom využíva firma Travertín s.r.o. Ludrová. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a 19 banského zákona.

4. Do katastrálneho územia Ludrová zasahuje prieskumné územie „Ludrová - minerálne stolové vody“ určené pre LUDROVÁ, s. r. o., Bratislava, s platnosťou do 09. 05. 2011.

Minerálny prameň - využitie

V miestnej časti Močilá sa nachádza minerálny prameň - Medokýš (kyselka), ktorý je vhodný na konzumáciu a je voľne prístupný občanom obce. V rámci geologického prieskumu Liptova bol v 90-tich rokoch minulého storočia v blízkosti Medokýša realizovaný hĺbkový vrt (150 m), z ktorého voľne vyteká voda. Rozborom bolo zistené, že je vhodná na konzumáciu, ako prírodná mineralizovaná voda. V súčasnosti prebiehajú práce na rekonštrukcii vrtu spoločnosťou Ludrová s.r.o. Bratislava, ktorá má v pláne v katastri obce postaviť plničku.

Podľa § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je ministerstvo dotknutým orgánom v územnom konaní.

5. V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.(str.79)

Ložisko dolomitických štrkov Ludrová - Biela Púť sa nachádza na severnom úpätí vyvýšeniny s miestnym názvom Strana. Z geologického hľadiska sú významné pevné dolomity, rozpadavé dolomity a dolomitické brekcie. Pre ťažbu je otvorené 9 etážami. Stav zásob sa odhaduje na cca 400 000 m³ s tonážou cca 1 000 000 t. Ložisko využíva PD Ludrová. Plánované ukončenie dobývania je v roku 2017.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Riešené územie patri do hospodárskeho obvodu Poľnohospodárske družstvo Ludrová.

PD v Ludrovej hospodári v katastri štyroch obcí – Ludrová, Liptovská Štiavnica, Štiavnička a Biely Potok. na výmere 4220 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 776 ha ornej pôdy.

PD sa zameriava na výrobu objemových krmovín, obilí a zemiakov.

PD Ludrová je, podľa slov p. ing. Thurzu – predsedu, perspektívny podnik, ktorý bude vytvárať v obci pracovné príležitosti a bude prínosom pre obec. Rozvoj bude zabezpečený i nárastom poľnohospodárskej pôdy. Práca sa zabezpečí využitím techniky i lepšou organizáciou práce. Konceptia PD predpokladá sústredenie hovädzieho dobytku na výrobu mlieka v Liptovskej Štiavnici a ošípaných v Ludrovej. PD sa bude snažiť udržať dobré výnosy v rastlinnej výrobe – 58 metrákov v raži a do 56 ton v obilí.

PD Ludrová predbežne plánuje v rokoch 2008-2018 v katastri obce Ludrová realizovať nasledovné rekonštrukcie:

- rekonštrukcia odchovne malého dobytku
- rekonštrukcia skladu priemyselných hnojív
- rekonštrukcia ošipárne

Pre poľnohospodárstvo môžeme doporučiť zásady ekologického hospodárenia na pôde, ku ktorým patri:

- podnik musí mať uzavretú sústavu hospodárenia s dostatočne veľkým zaťažením živočíšnej výroby najmä z hľadiska produkcie maštalného hnoja
- minimalizácia alebo úplné vylúčenie vonkajších vstupov
- uzavretý obrat stáda, vlastná produkcia ciciakov, nie príliš koncentrované stavy chovu ošípaných, individuálny spôsob ošetrovania i s vedomím vyššieho podielu ľudskej práce
- monitoring znečistenia pôd nežiadúcimi cudzorodými látkami
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín
- konzervácia krmných plodín iba prirodzenou cestou
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami

- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou
- optimalizácia dávok živín
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh
- obmedziť celkové dávky dusíkatých hnojív

Zo stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Ludrová sa doplnil regulatív:

Hydromelioračné zariadenia zrealizované na riešenom území v roku 1978-1980, sú funkčné. V prípade výstavby treba meliorácie neporušiť alebo odvieť vodu inými melioračnými zariadeniami.

Zo stanoviska Krajského úradu živ. prostredia v Žiline sa doplnil regulatív:

V rámci Zásad ekologického hospodárenia na pôde sa eviduje ako negatívum výskyt inváznych druhov rastlín z rodu pohánkovec (*Fallopia sp.*) v obci, ako aj pred areálom PD Ludrová, navrhnuť a prijať opatrenia na ich pravidelnú likvidáciu (v zmysle § 7 ods. 3, 4 zákona).

- Priemyselná výroba

Východiskový stav

Priemyselná výroba areálová v obci sa nenachádza.

Podnikateľské aktivity v sekundárnej sfére predstavujú živnostníci a malý podnikatelia.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- vyčleniť plochu pre plničku minerálnej vody (VU.03 – plnička minerálnej vody),
- zrekonštruovať VU.05 Areál Niže Kúta s výrobou a občianskou vybavenosťou,
- rozšíriť zber separovaného odpadu – umiestniť nádoby na zber separovaného odpadu rovnomerne v obci

Regulatívy pre výrobu:

- ochrana a trvalo udržateľného využívania krajiny,
- v priemyselnej zóne lokalizovať ekologicky nezávadné prevádzky,
- realizovať izolačnú zeleň v rámci výrobných areálov

- Lesohospodárska výroba

Kataster Ludrovej len mierne zasahuje do úpätí Nízkyh Tatier a tak súvislé lesy tvoria len malú časť katastra. Tvorené sú prevažne smrekom, miestne sa vyskytuje aj väčšie zastúpenie borovice, prítomný je aj smrekovec, menej listnáče ako buk, javor, jaseň, breza, osika apod. Lesný porast je v miestach preriedenia bohatší s výskytom zemolezu, bazy, maliny a iných drevín. Z hľadiska lesných vegetačných stupňov zodpovedajú porasty 5. lesnému vegetačnému stupňu jedľovo-bukovému. Cieľovým hospodárstvom je smrekové živných stanovišť vyšších polôh. Zastúpené sú najmä živné jedľové bučiny a vápencové jedľové bučiny.

Vlastníctvo lesov je súkromné.

ha a z celkovej výmery katastra 2155,9157 ha, čo predstavuje 38,46%.

Pre kataster Ludrovej je charakteristická veľmi malá rozloha lesných pozemkov. Z tohto dôvodu produkcia dreva a drevnej hmoty sa v Ludrovej výrazne nepodieľajú na tvorbe hospodárskej základne. V Ludrovej doline vlastní lesné pozemky Mestské lesy Ružomberok, Urbariát Liptovská Lúžna, Pozemkové spoločenstvo majiteľov lesov Liptovská Štiavnica a malú časť aj Štátne lesy. Poľovníctvo a rybárstvo.

Z rybárskeho hľadiska je miestny tok Ludrovianky len prítokom Váhu, ktorý v tomto úseku patrí do lososového-lipňového rybárskeho revíru s výskytom hlavátky č.18 typ 3-4680-6-1. Hlavné lovné ryby na tomto úseku sú pstruh potočný, lipieň obyčajný a hlavátka.

Návrh

Hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení platných predpisov.

Regulatívy pre lesné hospodárstvo:

- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice LP (§10 zák. č. 326/2005 Z.z.)
- ochrana lesa (§28 zák. č. 326/2005 Z.z. a §§41- 46 zák. č. 453/2006 Z.z.)
- platný LHP - lesný hospodársky plán

- Odpadové hospodárstvo

V obci bola v minulom roku uzatvorená a zrehabilitovaná vlastná skládka TKO. Likvidácia TKO je zabezpečená cestou firmy OZO a. s. Liptovský Mikuláš, ktorá odváža odpad na ďalšiu separáciu a spracovanie. Časť nespracovaného odpadu je vyvážaná na regionálnu skládku v Partizánskej Ľupči. V obci sa už niekoľko rokov organizuje separácia zberu formou triedenia odpadu.

Občania separujú plasty, sklo, papier, železo.

Obyvatelia Ludrovej vyprodukovali v r. 2001 318 ton komunálneho odpadu, z toho 315 ton bolo zneškodneného a 3 tony odpadu boli ďalej využité.

Na území obce sa nenachádzajú tzv. čierne skládky.

Program odpadového hospodárstva obce musí nadväzovať na programy odpadového hospodárstva vyšších územno-správnych jednotiek. Vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona, ako aj z programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2005.

Regulatívy pre odpadové hospodárstvo

- Na území obce navrhujeme rovnomerne umiestniť kontajnery na zber separovaného odpadu.
- Program odpadového hospodárstva obce riešiť v zmysle zákona, ktorý určuje ciele odpadového hospodárstva územného obvodu, jeho časti alebo pôvodu, je podkladom pri nakladaní s odpadmi
- Spôsob zneškodňovania nebezpečného odpadu(NO) si musí vyriešiť každý producent NO zmluvne v spolupráci s firmami s takouto spôsobilosťou.
- Spôsob nakladania s drobným stavebným odpadom a o miestach určených na zber odpadov ich zhodnocovanie alebo zneškodňovanie je potrebné doriešiť s obcou.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravnú koncepciu, zdokumentovanú v územnom pláne, zabezpečiť

- realizácia chodníkov okolo cesty III/ 059014,
- rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok,
- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk,
- vybudovanie vedenie cyklistických trás,
- rešpektovanie cestného ochranného pásma budúcej rýchlostnej cesty R1,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Ružomberok, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

Regulatívy, vyplývajúce zo stanoviska Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Žilina

- Pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma. Nesúhlasíme s vedením inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch.

- Križenie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky.

- Pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

- Bezpečnosť pohybu chodcov v obci požadujeme riešiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne).

- V prípade budovania nových komunikácií (prepojenie s obcami – dopravná dostupnosť) a ich plánovaného zaradenia do cestnej siete, s odovzdaním príslušnému budúcemu vlastníkovi (cesta I. – III. triedy. resp. MK) je nutné postupovať v zmysle platného Technického predpisu TP 03/2004 – Usporiadanie cestnej siete – účinnosť od 1.01.2004, ktoré vydalo Min. dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia cestnej infraštruktúry.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody.

Splašková kanalizácia

- zrealizujú sa navrhované rozvody splaškovej kanalizácie,

- jestvujúcu a navrhovanú splaškovú kanalizáciu zaústiť navrhovaného skupinového kanalizačného zberača so zaústením do ČOV v Ružomberku - Hrboltovej.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén a z časti do splaškovej kanalizácie(parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk sa predčistia v zostavách lapačov ropných látok

Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Piešťany sa doplnil regulatív:

Požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov"...Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Zo stanoviska Hydromeliorácii, š.p. Bratislava sa doplnil regulatív:

Navrhovaná rýchlostná cesta R1 riešená v návrhu ÚPN-O Ludrová bude križovať kanál krytý (evid. č. 5304073001), ktorý bol vybudovaný v r. 1968 o celkovej dĺžke 0,403 km v rámci stavby OP Ružomberok v správe Hydromeliorácie, š.p.

Odvodňovací kanál žiadame pri výstavbe rýchlostnej cesty R1 rešpektovať. Križovanie R1 s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
- vybudovanie 3 navrhovaných transformátorových staníc (TS)

a zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

TS 04 - reg. priestor OU. 21

TS 05 - reg. priestor OU.20

TS 06 - reg. priestor OU. 07

Regulatívny výstavby:

1.Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti sú riešené ako zemné káblové.

2.Trafostanice sú riešené ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.

3.Nízke napätie – rozvody sú riešené ako zemné káblové. Z navrhovaných TS č. 6 a TS č. 7 sú riešené zemné NN káblové vývody do existujúcich NN siete SSE-D a.s.

4. Upozornenie: Podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

Regulatívny rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m

- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp.

- STN EN 386413, 386415, 736005.

Bezpečnosť a životné prostredie

-v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,

- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,

- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,

v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

2.18.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Limity a regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Limitom pre vyhlásenie územia za chránené je splnenie predpokladov daných zákonom o ochrane prírody a krajiny. Teda existujúce chránené územia v katastri majú svoje limity zakotvené v znení zákona vrátane prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory).

Novonavrhované prvky ÚSES sú miestneho charakteru – biocentrum a interakčné prvky.

Tabuľkový individuálny prehľad regulatívov pre vyhraničené zóny je v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie na konci kapitoly.

Spoločne možno limity a regulatívy znázorniť nasledovne:

Limity:

Biocentrum – prítomnosť ekosystémov vytvárajúcich trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev

Biokoridor – možnosť migrácie a výmeny genetickej informácie živých organizmov a ich spoločenstiev

Interakčný prvok – možnosť priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Regulatívy:

Biocentrum – chrániť ekosystémy a zachovať prirodzený vývoj spoločenstiev bioty v tomto území a dodržať dlhodobé ciele ochrany

Biokoridor – podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich

Interakčný prvok – zachovanie prvkov v štruktúre krajiny, ponechať bez zásahu, prípadne doplniť v zmysle potrieb daného biotopu

Pre funkčné plochy – tvorené vodnými tokmi a sprievodnou vegetáciou – je potrebné rešpektovať sprievodnú vegetáciu tokov.

Pre funkčné plochy tvorené podmáčanými lokalitami – je potrebné zachovať ich v prirodzenom stave, bez zásahov do ich biotopov.

Limity a regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Limity:

Lesné hospodárstvo – zaradenie lesov do príslušnej kategórie a hospodárskeho súboru lesných typov na základe prírodných daností

Poľnohospodárstvo – úrodnosť, dostupnosť, sklonovitosť, obrábatelnosť pozemkov, druh pozemkov

Vodné hospodárstvo – kvalita vodného zdroja, hydrogeologické pomery, smer prúdenia podzemnej vody, výskyt prvkov ohrozujúcich vodné zdroje v hydrologickom povodí

Ochrana prírody – okrem prípadov chránených území prírody platí pre javy v tzv. voľnej krajine všeobecný limit druhého stupňa ochrany prírody a krajiny zo zákona

Urbanizmus – pomery reliéfu, základových pôd a podlažia, expozícia k svetovým stranám, lokalizácia pri prístupovej ceste, zdroje energií a možnosti riešenia odpadového hospodárstva

Cestovný ruch – atraktivita prostredia, čistota prostredia, dostupnosť, úroveň a šírka služieb

Poľovníctvo a rybárstvo – úživnosť revíru, stavy poľovnej zvere a predátorov, uplatňovanie iných funkcií lesa

Doprava a energetika – terénne pomery, prítomnosť chránených území na trase línii

Funkcia tvorby krajiny – významnosť prvku z hľadiska vzťahu dominantnosti a vzácnosti v krajine

Funkcia biodiverzity – rôznorodosť rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov

Regulatívy:

Lesné hospodárstvo – platný lesný hospodársky plán so stanoveným tvarom lesa, obnovnou dobou, spôsobom a formou hospodárenia, obnovným a cieľovým druhovým zložením; nutné je dodržiavanie hygieny porastov, snažiť sa o aplikáciu ekologických metód v lesnom hospodárstve – väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásahoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluxistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pre hlavné aktivity v rámci rekreácie a športu, ktoré vyžadujú záber pôdy boli vypracované štúdie hodnotenia vplyvov na životné prostredie (EIA). Pri realizácii týchto aktivít dôjde k záberom pôd, bude však vybudovaná aj ČOV, ktorá zahrnie aj existujúce osídlenie. Tu sa treba riadiť závermi EIA. Pri ostatných rekreačných aktivitách nezahrnutých do štúdie EIA je potrebné dodržať vyššie spomenutú zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

Ťažba nerastných surovín – regulatívy vyplývajú z príslušných povolení pre konkrétne dobývacie územie – dolomity a travertíny.

Zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Liptovskom Mikuláši sa doplnili nasledovné regulatívy:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu,

- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb,

- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy § 16 ods. 1 až 9, zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora v Ludrovej .

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

Od vzniku obce po súčasnosť prešla obec značným vývojom a zanechala pre nás - súčasníkov a nasledujúcej generácie niekoľko cenných a zaujímavých kultúrnych a architektonických diel, ktoré sú dôležité pre poznanie historickej komunity a pozdvihnutie kultúrneho povedomia obce.

V riešenom území sa nachádzajú tieto kultúrne pamiatky, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Ústredného zoznamu pamiatkového fondu:

- kostol s areálom – rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 350/1-2 (parcelné číslo 1040/1, 1040/2) – lokalita Kúty,
- kostol - rím. kat. kostol Všetkých svätých, č. ÚZPF 351/0 (parcelné číslo 1) – na západnom okraji strednej časti obce Ludrová,
- archeologická lokalita – hradisko výšinné – Pancová/hrádok Dulice, č. ÚZPF 2174/0 (datovanie doba laténska., 13.-14. storočie, 16.-17. storočie)

Na uvedené pamiatky sa vzťahuje pamiatková ochrana. Nasledujúce hlavné ciele pamiatkovej starostlivosti je potrebné zapracovať do územného plánu v plnom rozsahu – najmä organizáciu činnosti na území a funkčné vymedzenie plôch uvažovať tak, aby bola zabezpečená ochrana prostredia vyhlásených kultúrnych pamiatok, ich prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb a to v to aj v podzemných a v ich blízkosti, Zastavané územie obce Ludrová ani jej časť nie je zapísaná v ÚZPF v registri pamiatkových rezervácií, resp. v registri pamiatkových zón.

Historická zeleň sa v riešenom území nenachádza

V katastrálnom území obce sa nachádza archeologické nálezisko evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS): Ludrová – Stráňa, hradisko južne od kostola, doba halštatská a doba laténska.

Evidencia nálezísk je predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ustanovenie zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podrobnejšie informácie môže poskytnúť Archeologický ústav SAV Nitra, ktorý vedie presnú evidenciu a topografické údaje o neodkrytých archeologických náleziskách.

Pre uvedené nálezisko platí obmedzené funkčné využitie. V prípade záujmu využitia predmetného náleziska na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a §38 pamiatkového zákona.

Vzhľadom k významným a jasne čitateľným archeologickým lokalitám v teréne, je oprávnený predpoklad, že v oblasti Ludrová sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické lokality. V jednotlivých stavebných etapách, pri uplatňovaní územného plánu v praxi kedy pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pre konkrétnu stavebnú činnosť je podmienkou vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina je nutné v oprávnených prípadoch uplatniť požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Regulatívy

Vzhľadom na potrebu osobitej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu predovšetkým v súvislosti s činnosťou organizovaných skupín vykrádačov je nutné, aby prípadné grafické znázornenie uvedených lokalít nebolo verejne prístupné resp. tvorilo utajovanú prílohu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 76, odst. 3, zákona č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň nieje vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa všetkých líniových, ako aj veľkoplošných stavieb v prípade takej stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce.

Nakoľko v riešenom území /katastrálne územie obce/ sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je potrebné dodržať

a/ - povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
b/ - vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území sa nachádzajú archeologické lokality evidovaných v CEANS-e / Centrálnej evidencii archeologických nálezísk / SR -staroslovienske osídlenie, ktoré nieje presne lokalizované a zverejnené, v zmysle § 41, odst.3, zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, je potrebné stanovisko Archeologického ústavu SAV Nitra, ku každej stavbe vyžadujúcej zemné práce

c/ - nakoľko nie je vylúčené, že pri zemných prácach v riešenom môže dôjsť k zisteniu ďalších archeologických nálezových situácií, je potrebné písomne osloviť KPÚ Žilina v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa prípravy realizácie všetkých líniových stavieb, komunikácií a stavieb predpokladajúcich zemné práce väčšieho rozsahu, ku ktorým vydá KPÚ Žilina osobitné stanovisko

Stavebník/investor/ **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV).

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Osobitný dôraz v rámci katastra kladieme na priestor nadregionálneho biokoridoru a návrhu chráneného vtáčieho územia v južnej časti katastra ako aj v priestoroch vodného toku Ludrovianky a jej brehových porastov, ktoré sú navrhované ako miestny biokoridor.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne rešpektovať

a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obíť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Len malú časť územia katastra zaberá les, ktorý sa všeobecne považuje za jeden z najvýznamnejších ekostabilizačných činiteľov. V hrubých číslach možno ekologickú stabilitu katastra vyjadriť pomerom plôch reprezentujúcich hlavné skupiny biotopov ako je les, pasienok, orná pôda a zastavané územia. Z tohto hľadiska má kataster Ludrovej menej priaznivú štruktúru s prevládajúcou poľnohospodárskou pôdou, urbanizovaným prostredím a dobývacími územiami. Takto hrubo vyjadrená ekologická stabilita katastra je teda pomerne nízka.

V podrobnejšom vnímaní treba spomenúť, že hospodárenie v lesoch môže mať rôzny charakter. Existujúce ekologické zásady obhospodarovania lesov doporučujeme rešpektovať – je to dodržiavanie hygieny porastov, väčšie používanie jemných hospodárskych postupov ako je výberková a podrastová forma hospodárskeho spôsobu, pri lesnej ťažbe a výchovných zásadoch rešpektovanie doby vyváždzania mláďat, individuálne vynechanie hniezdnych stromov z výrubu apod.

Ostatnú voľnú krajinu dopĺňajú pasienky a lúky s porastami drevín rastúcich mimo les. Takáto krajina je tiež pomerne stabilná a nachádzajú sa na nej biotopy iných druhov ako je to v lese. Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmačkaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú však nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spoluzitia človeka a prírody a dokonca posilňovanie niektorých možností pre živočíšstvo (vtácie búbky, povaly hospodárskych budov apod.).

PAMIATKOVÝ FOND A VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ŠTRUKTÚRY – ZÁSADY A REGULATÍVY

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Ludrová sú zvlnené polia a lúky v okolí obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Ludrová legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytky a ekologická výroba. Vstupom Slovenska do Európskej únie ukazuje sa reálna možnosť v areáli Poľnohospodárskeho dvora, vytvoriť podmienky pre vznik nových výrobných areálov. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové netradičné zdroje – rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY

PČ	REGULOVANÝ PRIESTOR	OZNAČ. NEZAST. PLOCHY	POPIS NEZASTAVATEĽNEJ PLOCHY
1	2	3	4
1	OU.01	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.01	
		N.OU 01.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VVN
		N.OU 01.2	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
2	OU.02	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.02	
		N.OU 02.1	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
3	OU.06	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.06	
		N.OU 06.1	PLOCHA URČENÁ NA ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
4	OU.07	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.07	
		N.OU 07.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VVN
		N.OU 07.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
		N.OU 07.3	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
5	OU.08	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.08	
		N.OU 08.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA

		N.OU 08.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
6	OU.09	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.09	
		N.OU 09.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
7	OU.10	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.10	
		N.OU 10.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
8	OU.12	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.12	
		N.OU 12.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
9	OU.13	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.13	
		N.OU 13.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
10	OU.15	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.15	
		N.OU 15.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
11	OU.16	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.16	
		N.OU 16.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
12	OU.17	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.17	
		N.OU 17.1	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		N.OU 17.2	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
13	OU.18	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.18	
		N.OU 18.1	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
14	OU.19	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.19	
		N.OU 19.1	OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
15	OU.20	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.20	
		N.OU 20.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
16	OU.21	OBYTNÉ ÚZEMI - OU.21	
		N.OU 21.1	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
17	RU.01	REKREAČNÉ ÚZEMI - RU.01	
		N.RU 01.1	OCHRANNÉ PÁSMO POZDĽŽ ELEKTRICKEJ VEDENIE VVN
18	RU.04	REKREAČNÉ ÚZEMI - RU.04	
		N.RU 04.1	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
19	VU.01	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.01	
		N.VU 01.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA
		N.VU 01.2	OCHRANNÉ PÁSMO TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE
20	VU.04	VÝROBNÉ ÚZEMIE - VU.04	
		N.VU 04.1	PLOCHY VZRASTLEJ ZELENÉ POZDĽŽ POTOKA LUDROVANKA

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

PRÍRODA

V riešenom území sa nenachádza ochranné pásmo žiadneho chráneného územia. Teda na celom území platí 2 stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

TECHNICKÉ ZARIADENIA

Z hľadiska **hygienického a technického** v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

- pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča,

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Ružomberok-Lisková, stanovených rozhodnutím Leteckého úradu SR.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Ružomberok-Lisková vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 542 - 598 m n.m.B.p.v.,

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) výškovým obmedzením 540 - 570 m n.m.B.p.v,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR

V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo

- STL a NTL plynovody v zastavanom území 1 m

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 4 m

Bezpečnostné pásmo

- STL a NTL plynovody vo voľnom teréne 10 m

- STL a NTL plynovody v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp.

STN EN 386413, 386415, 736005.

- cesta tretej triedy má mimo zastavaného územia obce ochranné pásmo 20 m kolmo na os cesty po oboch stranách vozovky,
- pre poľnohospodársky dvor nemá stanovené ochranné pásmo vzhľadom nato, že je situované mimo zastavaného územia obce,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 100 m,
- ochranné pásmo vodného toku Ludrovianka – 6m, ostatné – 4 až 6 m,
- stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary,
- inžinierske siete miestneho významu /vodovody, kanalizácia, plynovody/ majú ochranné pásmo 1 m.
- cintoríny majú ochranné pásmo 50 m.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scelovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Ludrová rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Pre navrhované časti obce nie je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Po schválení ÚPN obce Ludrová je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Ludrová vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. realizácia chodníkov okolo cesty III/59014

VS 1.2. rekonštrukcia ostatných miestnych komunikácií a autobusových zastávok

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS 1.4. vybudovanie cyklistických trás

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

- VS 2.4. vybudovanie troch navrhovaných transformátorových staníc (TS),
 zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN
 TS 04 - reg. priestor OU.20
 TS 05 - reg. priestor OU.21
 TS 06 - reg. priestor OU.07
 TS 07 - reg. priestor OU.04
 TS 08 - reg. priestor OU.16

VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sa stanovujú ako

- regulatívy limit a regulatívov jednotlivých komplexných jednotiek v rámci katastrálneho územia,
- regulatívy funkčného a priestorového využívania pozemkov a stavieb v rámci zastavaného územia,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
- regulatívy ochrany životného prostredia
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

Verejnoprospešné stavby sa navrhujú

1. PRE DOPRAVU
1. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
2. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Ludrová ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe

– viď. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN (samostatná príloha)

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****B. GRAFICKÁ ČASŤ**

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov PP na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

