

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 1/2018
o Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ludrová,
 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Ludrová č. 2/2011
 O závaznej časti Územného plánu obce Ludrová

Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová v zmysle § 4 ods. 3. pís. j) a § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“).

Čl.1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

Čl.2.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

Čl.3.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

Zmena Z3.1 (v VÚ.02) - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitov v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, na ďalších 10 rokov, t.j. do konca roku 2028.

Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sú znázornené v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

2. Regulovaný priestor VU.02 – Lom Biela púť

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ťažobné územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	nepripustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Dopĺňa sa: -existujúca účelová komunikácia vedená zo zastavaného územia obce smerom západným, sprístupňuje riešené územie VÚ.02 - Lom Biela púť. Ďalší prístup je možný od Ružomberku okolo skládky TKO, - Primárne na odvoz stavebného kameňa využívať účelovú komunikáciu, vedenú v k. ú. Ružomberok, popod skládku TKO, navrhovanú v ZaDč.1 ÚPN mesta Ružomberok mimo intravilán miestnej časti Ružomberok - Biely Potok, - pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.), -vysadiť izolačnú zeleň.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.4,

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY	-
POZNÁMKA	-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

- BI Bývanie individuálne
 BH Bývanie hromadné
 RS Rekreačia, šport
 V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce:

Doplňa sa:

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Ludrová tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP)

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIA MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

17. Regulovaný priestor OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry

OHRANIČENIE RP		územia po ťažbe surovín, poľné hnojiská v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; poľné hnojiská, územia po ťažbe nerastných surovín
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárstvo
	Navrhované smerné	-
	Nepripustné	-
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Bývalé ťažobné územia nerastov, poľné hnojiská
	navrhovaná záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- poľné hnojiská zabezpečiť proti priesakom do vodných tokov a mokradí - priestory po ukončení ťažby rekultivovať s perspektívou využitia pre poľnohospodárstvo Doplňa sa: - činnosť lomu a následné rekultivácie mesmú znehodnotiť súčasnú krajinnú štruktúru.
POZNÁMKA		-

ČI.4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Doplňa sa:

Ministerstvo životného prostredia SR požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sú znázornené v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

ČI.5.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa:

Regulatívy dopravné

- Pre odklonenie nákladnej dopravy z lomov mimo intravilán miestnej časti Biely Potok je navrhnuté prepojenie cesty do Ludrovej popod skládku TKO,
- pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.).
- V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Regulatív pre vodné hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

Regulatív rozvodov elektrickej energie

Dopĺňa sa:

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.058/03/157/03Ve zo dňa 28.2.2003 povolená výnimka z ochranného pásma vonkajšieho elektrického vedenia vvn 400 kV č. V406 Varín - Liptovská Mara, stožiar č. 142., pretože Lom Ludrová - Biela Púť sa nachádza v blízkosti stožiara č. 142 nadzemného elektrického vedenia V406 Varín - Liptovská Mara, ktoré prevádzkuje **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.** v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regulatív rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Čl.6.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

- dodržať všetkých podmienky ochrany prírody deklarované v doterajších stanoviskách Správy NAPANT súvisiacich s prevádzkou Lomu Biela púť z dôvodu ochrany biotopov a druhov v dotknutom území.

Čl.7.

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Ťažba nerastných surovín

- regulatívy vyplývajú z príslušných povolení pre dobývacie územie Lom Biela púť.

Čl.8.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

Čl.9.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

Čl.10.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Čl.11.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územný plán zóny na riešenej ploche.

Čl.12.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

Čl.13.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Ludrová schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ludrová Uznesením č.3/2018, dňa 2.2.2018.

Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ludrová č. 3/2018, dňa 02.02.2018.

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 20.2.2018

Vyhlásené : 5.2.2018

Zvesené : 20.2.2018



Peter Slimák
starosta obce