

Príloha k VZN

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v niekoľkých lokalitách.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Doplňa sa:

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **ochranné pásmo NKP Rím. kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014, ktoré určuje podmienky ochrany.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Doplňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **11 ZMIEN**.

DOPLNKY predstavujú **11 DOPLNKOV**. Doplnky D2.1., D2.2. až D2.11. sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Doplňa sa obytné územie:

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

Zásady a regulatívy územie zastavaného územia obce:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

Regulovaný priestor OU.01 – Vyšný koniec I.

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, na okraji zastavaného územia smerom do Ludrovskej doliny
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhované záväzné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, PHs) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTO	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna

ROVÁ FORMA	navrhov ná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠ NÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.OU.01.1 – POZDĹŽ EL. VEDENIA VVN N.OU.01.2 – OCHRANÉ PÁSMO LESA
POZNÁMKA		-

Regulovaný priestor OU.02 – Vyšný koniec II.

OHRANIČENIE RP		V juhozápadnej časti zastavaného územia, severne od OU.01
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasn ^é	Zastavané územie
	Navrhov ^á ná záväzn ^á	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhov ^á ná prípust ^{né}	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Občianska vybavenosť(OV)
	neprípust ^{né}	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTO ROVÁ FORMA	súčasn ^á	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhov ^á ná záväzn ^á	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠ NÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N.OU.02.1- OCHRANÉ PÁSMO LESA

POZNÁMKA	-
-----------------	---

Regulovaný priestor **OU.08 – Vyšný koniec IV.**

OHRANIČENIE RP	V juhovýchodnej zastavaného územia, severne od RP OU.07.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasnú	Zastavané územie obce
	Navrhovaneé záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovaneé prípustné	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) PHs Rekreácia(RS)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasnú	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaneé záväznú	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<p>V rámci hospodárskej časti parcel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Pri zlučovaní zástavby viacerých parcel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.</p> <p>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem</p> <p>Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.</p> <p>Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.</p> <p>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.</p> <p>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>	
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N OU.08.1 – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA N OU.08.2 - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE	
POZNÁMKA	-	

Regulovaný priestor **OU.11 – Zemianska I.**

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, medzi OU.12 a OU.21.	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasnú	Zastavané územie obce
	Navrhovaneé záväznú	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovaneé prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie

	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

Regulovaný priestor OU.12 – Zemianska II.

OHRANIČENIE RP		V stred obce, medzi, medzi RP OU. 11 a RP OU.14
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhovaná záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovaná prípustná	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne (BI a hromadné (BH))
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ		N OU.09.1 – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

PLOCHY	
POZNÁMKA	-

Regulovaný priestor OU.13 – Stred II.

OHRANIČENIE RP	V strede zastavaného územia obce, medzi RP OU. 10, 05, 15, 12 a 14	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhovane záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovane prípustné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	nepripustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovane záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY	<p>V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku.</p> <p>Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi.</p> <p>Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem</p> <p>Nezasahovať do koryta vodného toku Ludroviansky potok, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6 m ochranné pásmo okolo potoka.</p> <p>Nezasahovať do brehových porastov, nemeniť pôvodné drevinové zloženie ani štruktúru brehových porastov.</p> <p>Stavby v okolí vodných tokov umiestňovať minimálne 10m od bližšej brehovej čiary.</p> <p>Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.</p>	
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY - NÁVRH	VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N OU.13.1. – PLOCHY VZRASTLEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA LUDROVIANKA POTOKA	
POZNÁMKA	-	

18. Regulovaný priestor OU.18 – Nižný koniec

OHRANIČENIE RP	Východne od 15 a 17, medzi RP OU 15 a 17 a 19	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie
	Navrhovane záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),

	Navrhovane príпустné	Občianska vybavenosť (OV) Drobná výroba a služby (DVS) – s obmedzeným vplyvom na okolie
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovane záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.1, VS 1.2, VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.18.1. – OCHRANNÉ PÁSMO DRUŽSTVA
POZNÁMKA		-

Regulovaný priestor OU.20 – Pod Čerenami I.

OHRANIČENIE RP		Východne od RP OU.19.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhovane záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovane príпустné	Občianska vybavenosť (OV) Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs
	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Uličná zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovane záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY -		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS 2.4., VS 2.5.

NAVRH	
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY	N OU.20.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA	-

Regulovaný priestor OU.21 – Pod Čerenami II.

OHRANIČENIE RP		Východne od RP OU.11
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhovaná záväzná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhovaná prípustná	Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) - PHs Zeleň súkromná(ZS)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovie s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3.,VS.2.4., VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		N OU.21.1. – OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
POZNÁMKA		-

B. VÝROBNÉ ÚZENIE (VU)

Regulovaný priestor VU.04 – Plnička minerálnej vody

OHRANIČENIE RP		Východne od zastavaného územia obce, medzi RP OU08 a RU02.
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhovaná záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhovaná prípustná	detto
	neprípustná	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	-
	navrhovavá	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre občiansku vybavenosť a výrobu)
	záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Do zóny umiestňovať ekologicky nezávadnú výrobu.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.3, VS 1.4, VS 2.1, VS, 2.2, VS 2.3., VS 2.5.
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

Regulovaný priestor RU.05 – Rekreačná zóna pri kostole

OHRANIČENIE RP		Severne od zastavaného územia obce, pri Všešsvätskom kostole
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Zastavané územie obce
	Navrhovavá záväzná	Rekreácia(RS),
	Navrhovavá prípustná	Občianska vybavenosť (OV) Verejná zeleň (ZV)
	neprípustná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V, P) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná soliterna
	navrhovavá	Max 1 nadzemné podlažie + podkrovia s jedným podlažím (pre rodinné domy a občiansku vybavenosť)
	záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Zachovať ráz regionálnej architektúry a krajiny Parkovať na vlastných pozemkoch. Dodržať podmienky, stanovené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014 pre ochranné pásmo nehnuteľnú NKP R.k. kostola Všetkých svätých
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2VS 1.4,
NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

- OV Občianska vybavenosť - zariadenia maloobchodu a služieb bez vplyvu na okolie
- RS Rekreačia (ubytovacie služby) a šport rekreačný
- TDV Technická a dopravná vybavenosť – parkoviská, garáže, zastávka SAD
- V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály
- DVS Drobná výroba a služby s obmedzeným vplyvom na okolie (prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb)
(zámočníctvo, stolárstvo, kamenárstvo a pod.)
- ZV Zeleň verejná
- ZS Zeleň súkromná, sprievodná, brehová
- ZI Zeleň izolačná
- PHs Poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace)
- PHf Poľnohospodárske agrofarmy pri bývaní (do 30 VDJ)
- P Poľnohospodárska veľkovýroba

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Doplňa sa:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová. Ostatné regulatívy ostávajú nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa:

Regulatívy dopravné

- dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č. 2 nemení. Navrhované lokality sa napoja priamo na miestnu komunikáciu - cestu III/2227 alebo na miestne komunikácie na následne na cestu III/2227.,
- parkovanie vlastníkov riešených parciel, určených na výstavbu rodinných domov a parkovanie vlastníkov a klientov navrhovanej občianskej vybavenosti bude riešené na vlastnej parcele,
- pri plánovaní inžinierskych sietí (nové vedenia, prípojky k existujúcim alebo novovybudovaným objektom) požadujeme viesť mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného telesa, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma, nie je možné viesť trasy inžinierskych sietí v telese cesty a mostných objektoch,
- kríženie inžinierskych sietí s komunikáciou požadujeme riešiť zásadne formou pretláčania, kolmo na os komunikácie, kde potrubie (káble,...) bude uložené v celej šírke cesty v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany za okraj komunikácie, min. hĺbku pretlaku požadujeme 1,20 m pod niveletou vozovky,
- pri riešení vjazdov nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén,
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržat' v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
 - akokoľvek investorskú činnosť ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' s o správcom toku,
 - rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 Úpravy riek a potokov,
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona,
 - v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasit' so správcom vodných tokov a povodia.,
 - pretože cez obec Ludrová preteká vodný tok Ludrovianka a predmetné územie nie je chránené na prietok Q100 - ročnej vody,
- pre ktorý nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia, v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných v jeho blízkosti, bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné prerokovať a odsúhlasit' so správcom vodných tokov, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku, stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie NN
- doplnenie jednej trafostanice TS 9, reg. priestore OÚ. 21 (D2.9.)
- dodržanie ochranného pásma el. vedenia VVN

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu plynu
- dodržanie ochranného pásma plynovodov.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa:

OCHRANA PAMIATOK

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **ochranné pásmo NKP Rím. kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014, ktoré určuje podmienky ochrany.

Pred vydaním rozhodnutia Pamiatkový úrad SR v Bratislave, PhDr. Patrik Guldan a kolektív v júli 2014 spracovali Návrh na vyhlásenie ochranného pásma NKP č. 2014/11350-1/36835/GUL, Ludrová, R.k. kostol všetkých svätých č. ÚZPF 350/1-2, parc. Č. 11040/1 a č. 1040/2, v ktorom sa formulovali **Podmienky ochrany v ochrannom pásme**, ktoré uvádzajú: Každá činnosť na území OP NKP Kostola Všetkých svätých má smerovať k záchrane je] architektonicko-urbanistických a umeleckohistorických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu existujúceho stavu vymedzeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany kultúrnej pamiatky sa v súlade s § 18 ods. 1 pamiatkového zákona vymedzuje územie na ochranu a usmerený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnych pamiatok a v zmysle § 18 ods. 2 sa stanovujú nasledovné podmienky ochrany:

- usmerňovanie činnosti, ktoré v maximálne možnej miere zachová jestvujúce prostredie pamiatky a jej okolie adekvátne k jej pamiatkovému významu,
- rešpektovať chránené pohľadové uhly na pamiatku, ktoré súcharakteristickými pohľadmi na kultúrnu pamiatku a na jej výraz dotvárajúcu okolitú krajinu a majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny,
- zachovať jestvujúce kvality územia, najmä urbanisticko-architektonické väzby a priestorové vzťahy vrátane chránených pohľadov, - rešpektovať v zásade nezastavaný charakter územia, v území OP a osobitne do chránených pohľadov neumiestňovať žiadne stavebné objekty, technické a reklamné zariadenia, ale ani dočasné stavby a vzrastlú zeleň, ktoré by porušili svojou hmotovo-priestorovou štruktúrou, materiálovým alebo farebným riešením historickú dominanciu kostola,
- zachovať najstaršiu lipu tvoriacu súčasť areálu NKP kostola s areálom, ktorá rastie v bezprostrednej blízkosti ohradného múru juhozápadne od kostola a zabezpečiť jej systematickú odbornú sanáciu; ponechať a ošetrovať aj ostatnú existujúcu vzrastlú zeleň (3 lipy).
- vzhľadom na to, že sa budovy a areál penziónu Fénix nachádzajú v extraviláne obce, žiada sa zachovanie súčasnej parcelácie a zastavanosti, prípadné oplotenie existujúcej zástavby je prípustné riešiť výhradne transparentným spôsobom,
- nepripustiť výsadbu cudzokrajných a netypických drevín a zachovať druhové zloženie zelene nachádzajúcej sa v ochrannom pásme,
- zachovať a revitalizovať sprievodnú zeleň pozdĺž obidvoch strán cestnej komunikácie ako výrazný krajnotvorný prvok,.
- krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu,
- ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť

krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce, oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, v zmysle § 44 a pamiatkového zákona záväzná stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, na ktorý sú určené.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY:

Hranica Chráneného vtáčieho územia sa posúva mimo katastrálne územie obce Ludrová.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- pri využívaní územia obce Ludrová zabezpečiť ochranu podzemných vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd,
- zosúladiť výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN,
- všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečila ochrana vôd a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- zachovať prirodzený charakter vôd a plánovanou činnosťou neohroziť ich kvalitu,
- z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.),
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

OZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LUDROVÁ (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	LOKALITA - D2.1 (OÚ.01) VYŠNÝ KONIEC I.	Južne od zastavaného územia obce
2	LOKALITA - D2.5 (OÚ.13) STRED II.	v strede zastavaného územia obce
3	LOKALITA - D2.8 (OÚ.20) POD ČERENAMI I.	Východne od zastavaného územia obce
4	LOKALITA - D2.9 (OÚ.21) POD ČERENAMI II.	Východne od zastavaného územia obce

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Dopĺňa sa:

Doplnok D2.11.(RÚ.05) REKREAČNA ZÓNA PRI KOSTOLE dokumentuje **ochranné pásmo NKP Rím. Kat. kostol Všetkých svätých v Ludrovej**, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím pamiatkového úradu SR č. 2014/8277-2/24486/GUL z 01.10.2014.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na riešených plochách.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

VS.1. PRE DOPRAVU:

Opravuje sa:

VS 1.1. realizácia chodníkov okolo cesty III/2227

Platí z ÚPN:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

Platí z ÚPN:

VS 2.1. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2. rozšírenie rozvodov kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.4. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS),

zokruhovanie a preložky elektrických rozvodov VN

TS 04 - reg. priestor OU.20

TS 05 - reg. priestor OU.21

TS 06 - reg. priestor OU.07

TS 07 - reg. priestor OU.04

TS 08 - reg. priestor OU.16

Dopĺňa sa:

TS 09 - reg. priestor OU.21 (D2.9.)

VS 2.5 rozšírenie rozvodov plynu

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb