

Prílohy k stavebnému zámeru – jednoduchá stavba

- ☐ Úplne vypísaná žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere;
- ☐ Písomné splnomocnenie v prípade, že žiadateľ poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu;
- ☐ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám; ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby (nie je potrebný list vlastníctva);
- ☐ Projektová dokumentácia stavby pre stavebný zámer vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach;
- ☐ Geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia (pri členitom teréne);
- ☐ Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.;
- ☐ Správa o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia. Uvedie údaj o subjekte, ktorý si pripomienku uplatnil a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky;

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

- ☐ Záväzné stanovisko obce ako dotknutého orgánu na úseku územného plánovania;
- ☐ Záväzné stanovisko Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ak sa stavba nachádza v extraviláne, prípadne v nezastavanej časti intravilánu);
- ☐ Záväzné stanovisko Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy (ak sa stavba nachádza v blízkosti vodného toku, prípadne sa nachádzajú v lokalite minerálne pramene);
- ☐ Záväzné stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor k zmene druhu pozemku – intravilán (prípadne rozhodnutie k zmene druhu pozemku - extravilán);
- ☐ Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina (extravilán, pamiatková zóna, nová výstavba)

- ☐ Záväzné stanovisko obce, ako cestného správneho orgánu k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie a zásahu sieťami do cestného telesa;
- ☐ Záväzné stanovisko okresného úradu Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k zriadeniu vjazdu a vyjadrenie k PD z cesty II. a III. triedy;
- ☐ Záväzné stanovisko obce ako orgánu na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 63 zákona NR SR č. 364/2004 o vodách; (pri napojení na studňu rozhodnutie na odber podzemnej vody, prípadne aj na vybudovanie studne)
- ☐ Záväzné stanovisko obce na úseku ochrany ovzdušia (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
- ☐ Vyjadrenie SSD k napojeniu a sieťam v ich správe;
- ☐ Vyjadrenie SPP – distribúcia k napojeniu a sieťam;
- ☐ Vyjadrenie vodárenskej spoločnosti Ružomberok, prípadne vodárenskej spoločnosti, ktorá má správu vodovodu a kanalizácie v danej lokalite;
- ☐ Vyjadrenie Slovak Telekom k sieťam;
- ☐ Vyjadrenie o iných sieťach v danej lokalite;
- ☐ Prípadné iné vyjadrenia v danej lokalite (energotel, ministerstvo obrany, národná diaľničná spoločnosť, železnice);

Ak bude podaná žiadosť o stavebný zámer spolu s overením projektu je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu pre stavebný zámer v rozsahu architektúra a požiarne ochrana + projektovú dokumentáciu pre overenie projektu.

Ak si dotknuté orgány vyžadujú vydať overovaciu doložku, nie je možné podať žiadosť o stavebný zámer a overenie projektu spolu.

V prípade zložitejších stavieb si môže stavebník dohodnúť konzultáciu s príslušným referentom na stavebnom úrade.