

20260008

Z M L U V A

o užívaní poľovného revíru Brankov

podľa ust. § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o poľovníctve“) uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ.351/1993-35-K zo dňa 04.01.1994 (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov, v kat. území Ružomberok, Likavka, Ludrová, Lisková, Štiavnička a Liptovská Štiavnica uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ.351/1993-35-K zo dňa 04.01.1994, zastúpení splnomocnencami:

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737

zastúpené štatutárnym zástupcom:

JUDr. Ľubomír Kubáň,

primátor Mesta Ružomberok

Obec Ludrová, so sídlom Ludrová 239, 034 71 Ludrová, IČO: 00 315 591

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Peter Slimák

starosta Obce Ludrová

určenými na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov, konaného dňa 28.11.2025

(ďalej len „**vlastníci poľovných pozemkov**“)

a

Názov: **Poľovnícka spoločnosť RUŽOMBEROK**

IČO: 42 221 013

Sídlo: Mostová č. 13, 034 01 Ružomberok

Registrácia: Register poľovníckych organizácií pod značkou 2930/CRPO

V meno koná: Karol Varga, predseda

(ďalej len „**užívateľ poľovného revíru**“),

(spoločne ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o užívaní poľovného revíru Brankov podľa ustanovení § 13 a nasl. Zákona o poľovníctve na základe uznesenia prijatého dňa 28.11.2025 na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov, ktorého priebeh bol osvedčený Notárskou zápisnicou č. N 155/2025, spísanou JUDr. Monikou Potkanovou Húšťavovou, notárom so sídlom K.A. Medveckého 1503/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 55 023 843 (ďalej len „**notárska zápisnica**“) za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet Zmluvy a údaje o poľovnom revíri

1. Predmetom tejto Zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Brankov, ktorý bol uznaný rozhodnutím Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ. 351/1993-35-K zo dňa 04.01.1994 a zaradený do III. akostnej triedy s normovaným kmeňovým stavom zveri jelenia zver, srnčia zver a diviacia zver, nachádzajúci sa v kat. území Ružomberok, Likavka, Ludrová, Lisková, Štiavnička a Liptovská Štiavnica (ďalej ako „**poľovný revír Brankov**“ alebo len ako „**poľovný revír**“).
2. Výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov podľa rozhodnutia Lesného úradu v Liptovskom Mikuláši č. Poľ.351/1993-35-K zo dňa 04.01.1994 je 2772,56 ha.

Článok III.

Doba užívania a ukončenie užívania

1. Podľa § 14 ods. 2 Zákona o poľovníctve sa Zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej evidencie príslušným okresným úradom, pozemkový a lesný odbor.
2. Podľa § 17 ods. 1 Zákona o poľovníctve Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom osoby (§ 13 ods. 1 Zákona o poľovníctve), t.j. užívateľa
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu,
 - e) rozhodnutím súdu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku),
 - f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok Zmluvy
 - i) vlastníkom poľovného pozemku pre podstatné porušenie tejto Zmluvy užívateľom, postupom podľa § 5 Zákona o poľovníctve,
 - ii) užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v Slovenskej poľovníckej komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností užívateľa podľa § 26 Zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď z dôvodu podstatného porušenia povinností podľa ods. 2 písm. f) bod. i) tohto článku Zmluvy je možné uplatniť len v prípade splnenia podmienky doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy s uvedením a preukázaním podstatných porušení povinností, ktorých sa mala povinná zmluvná strana dopustiť a súčasne poskytnutia primeranej lehoty na vykonanie nápravy, ktorá nemôže byť kratšia ako 3 mesiace. V prípade, ak povinná zmluvná strana neodstráni porušenia povinností vytýkané vo výzve ani po uplynutí lehoty na vykonanie nápravy nie kratšej ako 3 mesiace, môže oprávnená zmluvná strana doručiť výpoveď druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky písomnosti podľa tohto článku Zmluvy, musia byť vyhotovené v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučenou zásielkou, či inou formou registrovaného poštovného styku. Písomnosti sa považujú za doručené po ich preukázateľnom prevzatí adresátom.
5. Zánik Zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor, v lehote 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

1. Výška náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru Brankov za kalendárny rok je určená vo výške 3,00 eur (tri eurá) za 1 ha (jeden hektár) poľovného pozemku (ďalej len ako „**náhrada**“).
2. Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin náhrady za užívanie poľovného revíru určenej podľa ods. 1 tohto článku a výmery

- poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov vo vlastníctve toho – ktorého vlastníka poľovného pozemku.
3. V prípade rozdielov medzi údajom o druhu pozemku podľa údajov katastra o parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape a údajov o parcelách registra "E" evidovaných na mape určeného operátu, je pre určenie výšky náhrady rozhodujúci zápis v registri „C“.
 4. Vlastníci poľovných pozemkov, resp. zástupcovia vlastníkov, sú povinní poskytnúť užívateľovi poľovného revíru potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovného revíru.
 5. Vlastníkom poľovných pozemkov, ktorí vlastnia viac ako 1/2 výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov, vyplatí užívateľ poľovného revíru náhradu každoročne najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa náhrada vypláca. Výška náhrady platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka.
 6. Vlastníkom poľovných pozemkov, ktorí vlastnia menej ako 1/2 výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov, bude náhrada za užívanie poľovného revíru vyplácaná užívateľom poľovného revíru len na základe písomnej výzvy vlastníka poľovného pozemku spolu s preukázaním vlastníctva poľovných pozemkov a s uvedením čísla bankového účtu, ktorá výzva bude doručená užívateľovi poľovného revíru najneskôr do 15.02. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa náhrada vypláca, pričom len takto uplatnenú náhradu za užívanie poľovného revíru poukáže užívateľ poľovného revíru bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov (správcov) poľovných pozemkov vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí náhrada, pričom doručenie tejto výzvy je podmienkou pre vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru.
 7. Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto Zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady (podľa počtu kalendárnych dní) počítaný odo dňa začiatku (v prvom roku platnosti Zmluvy) a konca (v poslednom roku platnosti Zmluvy) účinnosti tejto Zmluvy.
 8. Náhradu za užívanie poľovného revíru Brankov je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať zástupca, a to buď na základe písomného splnomocnenia vlastníka alebo v prípade vlastníkov združených v pozemkovom spoločenstve, alebo inej právnickej osobe, na základe uznesenia prijatého nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov združených v takomto subjekte, počítanej podľa veľkosti podielov v pomere k celkovej výmere poľovných pozemkov všetkých združených vlastníkov, avšak vždy len za splnenia podmienky doručenia písomnej výzvy podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy.
 9. Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru Brankov v prípade, že vlastník, resp. zástupca vlastníka, neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru Brankov, t.j. najmä, že náhradu si neprevezme alebo si neuplatní nárok na zaplatenie náhrady zaslaním písomnej výzvy užívateľovi poľovného revíru podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy, sa nepovažuje za nedodržanie podmienok zmluvy.

Článok V.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru Brankov

1. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený užívať poľovné pozemky začlenené do poľovného revíru Brankov pre výkon práva poľovníctva v súlade so Zákom o poľovníctve a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty (vrátane vjazdu motorových vozidiel) v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v súlade so Zákom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
2. Užívateľ poľovného revíru je oprávnený pre účely výkonu práva poľovníctva zriaďovať na poľovných pozemkoch poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.).
3. Užívateľ poľovného revíru nie je oprávnený postúpiť jeho užívanie inému subjektu. Lov zveri poľovníckym hosťom sa za postúpenie užívania poľovného revíru nepovažuje.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť od dňa jej podpísania zmluvnými stranami, t. j. oprávnenými splnomocnencami, ktorí boli zvolení zhromaždením vlastníkov poľovného revíru vlastníckymi (správcami) vlastníckymi (spravujúcimi) nadpolovičnú väčšinu poľovných pozemkov z celkovej výmery poľovného revíru a užívateľom poľovného revíru.
2. Účinnosť táto Zmluva nadobúda po zaevidovaní príslušným okresným úradom, pozemkový a lesný odbor podľa § 14 ods. 3 písm. g) Zákona o poľovníctve.

Článok VII.

Podmienky zmien a dodatkov Zmluvy

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané užívateľom poľovného revíru a za vlastníkov poľovných pozemkov zvolenými splnomocnencami.
2. Jedno vyhotovenie dodatku k tejto Zmluve sú zmluvné strany povinné vždy doručiť príslušnému okresnému úradu, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 16 ods. 3 Zákona o poľovníctve.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na podmienky užívania poľovného revíru v Zmluve neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia Zákona o poľovníctve a ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme využívajúc možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenie § 14 Zákona o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah s cieľom zabezpečiť udržiavanie a zveľaďovanie poľovného revíru, zabezpečenia chovu, ochrany a lovu poľovnej zveri a výkonu ďalších práv a povinností súvisiaci s užívaním poľovného revíru a výkonom práva poľovníctva. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy majú vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov sa pri riešení sporov musí prihliadať aj na ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami priamo v rozpore. V prípade sporu zmluvných strán vo vzťahu k tejto Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú uprednostniť vzájomnú dohodu pred riešením sporu súdnou cestou.
2. Ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže z akéhokoľvek dôvodu ako neplatné alebo nevymáhateľné, alebo nedostatočne určité, potom takéto ustanovenie bude neplatné alebo nevymáhateľné alebo nedostatočne určité iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za neplatné alebo nevymáhateľné alebo nedostatočne určité, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer sledovaný zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom Zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po ich zaevidovaní obdrží po jednom exemplári užívateľ poľovného revíru Brankov, ďalej po jednom exemplári obdržia splnomocnení zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov Brankov a jeden exemplár obdrží príslušný okresný úrad spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

Vlastníci poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Brankov v zastúpení na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 28.11.2025:

V Ružomberku, dňa 28.11.2025

Mesto Ružomberok:

.....
JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor

Obec Ludrová:

.....
Peter Slimák
starosta

V Ružomberku, dňa 28.11.2025

Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícka spoločnosť RUŽOMBEROK

.....
Karol Varga, predseda

Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, zaevidoval túto Zmluvu o užívaní poľovného revíru Brankov

dňa 1.1.2026 pod číslom DU-RL-PLD-1016/003215

Podpis, pečiatka Okresného úradu