

Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica



# Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ

NÁVRH

OKTÓBER 2017

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>3</b>
<b>A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
<b>A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>4</b>
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	5
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	6
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	6
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	7
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	7
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	7
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	7
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	7
A.2.18. Návrh záväznej časti	7
<b>A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY</b>	<b>10</b>
<b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b> ,	<b>10</b>
<b>C. DOKLADOVÁ ČASŤ</b> ,	<b>10</b>

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

### A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

##### 1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 je predĺženie doby ťažby stavebného kameňa v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť. V poslednom období, vzrástol záujem o produkty Lomu Biela púť a preto je potrebné aktualizovať a predĺžiť časový horizont možného dobývania stavebného kameňa a tým predĺžiť aj činnosť lomu. Preto bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

##### 1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY č. 3  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ  
- NÁVRH

Obstarávateľ územného plánu:  
prostredníctvom

**OBEC LUDROVÁ**  
Ing. arch. Anny Gočovej,  
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie  
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam  
Námestie Andreja Hlinku 27  
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt  
Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica  
17002-20

Zákazkové číslo :

##### Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík  
Ing. arch. Lucia Krupová

##### 1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Ludrová,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

##### A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová, ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová, bol vypracovaný v roku 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 38/2012, zo dňa 16.11.2016.

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 22/2017, zo dňa 23.06.2017.

Uvedené územnoplánovacie dokumentácie sa stali podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová.

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

#### **1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Ludrová predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej môže územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.

#### **1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

#### **1.3.3. Výsledky variantných riešení**

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ludrová bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

#### **1.3.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová,
- aktuálne právne predpisy.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

#### **2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová - VÚ.02 - Lom Biela púť - sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Ide o jednu zmenu:

ZMENY:

**Zmena Z3.1 (v VÚ.02)** - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitov - v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

#### **2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Ostáva nezmenené.

#### **2.1.3. Prírodná štruktúra**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.3. Pôdne pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.4. Klimatické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.**

Ostáva nezmenené.

**2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.**

Ostáva nezmenené.

**A.2.1.4. Aglomerácia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

**2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Ostáva nezmenené.

**A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

**2.3.1. Demografia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby**

Ostáva nezmenené.

**2.3.3. Bytový fond**

Ostáva nezmenené.

**A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Ostáva nezmenené.

**A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

**2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Ostáva nezmenené.

**2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia**

Ostáva nezmenené.

**2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Ostáva nezmenené.

**A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **2.7.1. Bývanie**

Ostáva nezmenené.

### **2.7.2. Občianska vybavenosť**

Ostáva nezmenené.

### **2.7.3 Výrobné územia**

#### **- Ťažba nerastných surovín**

V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona. (str.79)

Ložisko dolomitických štrkov Ludrová - Biela Púť sa nachádza na severnom úpätí vyvýšeniny s miestnym názvom Strana.

Z geologického hľadiska sú významné pevné dolomity, rozpadavé dolomity a dolomitické brekcie.

Hlavné zameranie dolomitického lomu: Ťažba a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002). Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120.

Ložisko využíva Poľnohospodárske družstvo Ludrová, Stredisko Dolomitický lom - Biela púť. Plánované ukončenie dobývania bolo stanovené na rok 2017.

Návrh

**Zmena Z3.1 (v VÚ.02)** - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitou v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

### **2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Ostáva nezmenené.

## **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**

### **2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce**

Dopĺňa sa:

Hlavné prepravné vzťahy obce Ludrová smerujú do okresného mesta Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna. Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/2227 v obci končí. Obec je napojená s ostatnými obcami iba touto komunikáciou

Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III. triedy č.2219 a č. 2226, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priesečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III. triedy č. 2227 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/2227 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z existujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru.

**NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 ÚPN OBCE LUDROVÁ**

**Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.2 nemení.** Existujúca účelová komunikácia vedená zo zastavaného územia obce smerom západným, sprístupňuje riešené územie VÚ.02 - Lom Biela púť. Toto územie je napojené aj ďalšou účelovou komunikáciou vedenou okolo Sklárky TKO, po k.ú. Ružomberok, na cestu I/58, vedúcu z Liptovskej Osady do Ružomberka.

#### **2.12.2. Regulatívy dopravy:**

- primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59.

#### **2.12.2. Vodné hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

#### **2.12.3. Energetika**

##### **2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Ostáva nezmenené.

#### **B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

Ostáva nezmenené.

#### **C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Ostáva nezmenené.

#### **A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

##### **2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.**

Ostáva nezmenené.

##### **2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)**

Ostáva nezmenené.

##### **2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Dopĺňa sa:

##### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery**

Ostáva nezmenené.

##### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

Dopĺňa sa:

Predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitu v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Ludrová nemení charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie, uvedené v platnom Územnom pláne obce Ludrová a jeho Zmien a doplnkov č.1 a č.2.

##### **A.2.18. Návrh záväznej časti**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplývajú z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne

formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v jednej lokalite.

### 2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

### 2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

### 2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

#### M. VÝROBA

##### - Ťažba nerastných surovín

V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

**Zmena Z3.1 (v VÚ.02)** - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitu v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

#### ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

#### B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

#### 2. Regulovaný priestor VU.02 – Lom Biela púť

<b>OHRANIČENIE RP</b>		Západne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ťažobné územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre výrobu)
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem <b>Dopĺňa sa:</b> - primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59, - pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( §22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.), - vysadiť izolačnú zeleň.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH</b>		VS 1.2., VS 1.4,
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		-
<b>POZNÁMKA</b>		-

#### LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

RS Rekreácia, šport

V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály



**Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce:**

Dopĺňa sa:

**II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina**

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Ludrová tvorí

**D - ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:**

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

**ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:****17. Regulovaný priestor OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry**

<b>OHRANIČENIE RP</b>		územia po ťažbe surovín, poľné hnojiská v OP NP Nízke Tatry
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; poľné hnojiská, územia po ťažbe nerastných surovín
	Navrhované záväzná	Poľnohospodárstvo
	Navrhované smerné	-
	Nepripustné	-
<b>PRIESTOROVÁ FORMA</b>	súčasná	Bývalé ťažobné územia nerastov, poľné hnojiská
	navrhovaná záväzná	
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		- poľné hnojiská zabezpečiť proti priesakom do vodných tokov a mokradí - priestory po ukončení ťažby rekultivovať s perspektívou využitia pre poľnohospodárstvo <b>Dopĺňa sa:</b> - činnosť lomu a následné rekultivácie mesmú znehodnotiť súčasnú krajinnú štruktúru.
<b>POZNÁMKA</b>		-

**2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby**

Dopĺňa sa:

**2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Dopĺňa sa:

**Regulatívy dopravné**

- primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59,
- pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( §22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.).

**Regulatívy pre vodné hospodárstvo**

Ostáva nezmenené.

**Regulatívy rozvodov elektrickej energie**

Ostáva nezmenené.

**Regulatívy rozvodov plynu**

Ostáva nezmenené.

**Bezpečnosť a životné prostredie**

Ostáva nezmenené.

**2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**  
Ostáva nezmenené.

**2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa:

Ťažba nerastných surovín

– regulatívy vyplývajú z príslušných povolení pre dobývacie územie Lom Biela púť.

**2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Ostáva nezmenené.

**2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

**2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

**2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územný plán zóny na riešenej ploche.

**2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.

**2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Ostáva nezmenené.

### **A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY**

(vid' textovú časť)

### **B. GRAFICKÁ ČASŤ,**

Ostáva nezmenené.

### **C. DOKLADOVÁ ČASŤ,**

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.