

Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica



Zmeny a doplnky č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ

NÁVRH

OKTÓBER 2017

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	5
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	6
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	6
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	7
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	7
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	7
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	7
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	7
A.2.18. Návrh záväznej časti	7
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY	10
B. GRAFICKÁ ČASŤ	10
C. DOKLADOVÁ ČASŤ	10

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 je predĺženie doby ťažby stavebného kameňa v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť. V poslednom období, vzrástol záujem o produkty Lomu Biela púť a preto je potrebné aktualizovať a predĺžiť časový horizont možného dobývania stavebného kameňa a tým predĺžiť aj činnosť lomu. Preto bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ludrová, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

ZMENY A DOPLNKY č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUDROVÁ
- NÁVRH

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

OBEC LUDROVÁ
Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér Gam
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt
Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica
17002-20

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeekosystémových komplexov na území katastra obce

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík
Ing. arch. Lucia Krupová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Ludrová,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce Ludrová, ku ktorému sa spracovávajú Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová, bol vypracovaný v roku 2010. Hlavný riešiteľ bol Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt, sídlo firmy – Architektonický ateliér Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Územný plán obce Ludrová bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 12/2011, zo dňa 25.03.2011.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová, Architektonickým ateliérom Gam, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 38/2012, zo dňa 16.11.2016.

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová, hlavný riešiteľ Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ludrovej, UZN. č. 22/2017, zo dňa 23.06.2017.

Uvedené územnoplánovacie dokumentácie sa stali podkladom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce. Následne bude návrh prerokovaný so všetkými dotknutými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami a verejnosťou. Po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy, po opätovnom prerokovaní, po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) a po prekontrolovaní odborne spôsobilou osobou zapracovania pripomienok, obec Ludrová predloží výsledný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Okresnému úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania na preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová so stavebným zákonom, podľa § 25 ods.4. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží obec Ludrová, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods.2 stavebného zákona a § 15 vyhlášky. Po uvedenom preskúmaní, Obecné zastupiteľstvo v Ludrovej môže územnoplánovacia dokumentáciu schváliť.

1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová boli vypracované na základe požiadaviek obce, v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Ludrová, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 37/2008, zo dňa 12.12.2008.

1.3.3. Výsledky variantných riešení

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ludrová bol vypracovaný ako jednovariantné riešenie.

1.3.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová bol spracovaný na základe schváleného ÚPN obce Ludrová, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Ludrová,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Ludrová,
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová - VÚ.02 - Lom Biela púť - sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Ide o jednu zmenu:

ZMENY:

Zmena Z3.1 (v VÚ.02) - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitov - v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Ostáva nezmenené.

2.1.3. Prírodná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Ostáva nezmenené.

A.2.3.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby

Ostáva nezmenené.

2.3.3. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Ostáva nezmenené.

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Ostáva nezmenené.

2.7.2. Občianska vybavenosť

Ostáva nezmenené.

2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona. (str.79)

Ložisko dolomitických štrkov Ludrová - Biela Púť sa nachádza na severnom úpätí vyvýšeniny s miestnym názvom Strana.

Z geologického hľadiska sú významné pevné dolomity, rozpadavé dolomity a dolomitické brekcie.

Hlavné zameranie dolomitického lomu: Ťažba a triedenie dolomitického kameniva, (kamenivo zodpovedá normám – EN 13242:2002, EN 12620:2002). Triedené frakcie: I-0/4, I-4/8, I-8/16, I-16/63, Netriedené frakcie I-0/63 a I-0/120.

Ložisko využíva Poľnohospodárske družstvo Ludrová, Stredisko Dolomitický lom - Biela púť. Plánované ukončenie dobývania bolo stanovené na rok 2017.

Návrh

Zmena Z3.1 (v VÚ.02) - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitu v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa:

Hlavné prepravné vzťahy obce Ludrová smerujú do okresného mesta Ružomberku. Vzdialenosť a časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna. Dopravný význam obce je iba okrajový, cesta tvoriaca chrbticu dopravného systému obce III/2227 v obci končí. Obec je napojená s ostatnými obcami iba touto komunikáciou

Obec Ludrová je situovaná juhovýchodne od okresného sídla Ružomberok, ktorým prechádzajú dve hlavné komunikačné osi, cesty I/59 a I/18 umožňujúce dopravné napojenie obce na hlavnú komunikačnú sieť Slovenska. Prepojenie na tieto cesty zabezpečujú cesty III. triedy č.2219 a č. 2226, ktoré sa severne nad obcou spájajú do priesečnej križovatky, z ktorej do obce Ludrová pokračuje ďalšia cesta III. triedy č. 2227 tvoriaca severo-južnú os obce.

Cesta III/2227 prechádza ťažiskom osídlenia obce a zabezpečuje vnútornú distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce. Cesta končí na južnom okraji obce, kde mení svoju funkciu a ďalej pokračuje ako poľná cesta vedená Ludrovskou dolinou do jej uzáveru. Organizácia dopravy vychádza z existujúceho systému obsluhy, doplneného o nové komunikácie napojené na pôvodnú kostru.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 ÚPN OBCE LUDROVÁ

Dopravný systém obce sa Zmenou a doplnkom č.2 nemení. Existujúca účelová komunikácia vedená zo zastavaného územia obce smerom západným, sprístupňuje riešené územie VÚ.02 - Lom Biela púť. Toto územie je napojené aj ďalšou účelovou komunikáciou vedenou okolo Sklárky TKO, po k.ú. Ružomberok, na cestu I/58, vedúcu z Liptovskej Osady do Ružomberka.

2.12.2. Regulatívy dopravy:

- primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ostáva nezmenené.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Dopĺňa sa:

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitu v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN obce Ludrová nemení charakter obce, jej priestorové a funkčné riešenie, uvedené v platnom Územnom pláne obce Ludrová a jeho Zmien a doplnkov č.1 a č.2.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ludrová, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplývajú z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne

formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Ludrová dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v jednej lokalite.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

V k. ú. Ludrová je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4195 - Biela Púť - Ludrová - stavebný kameň - dolomit“ (Poľnohospodárske družstvo Ludrová), ktoré je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

Zmena Z3.1 (v VÚ.02) - Zmena doby ťažby alebo predĺženie doby ťažby stavebného kameňa - dolomitu v regulovanom priestore VÚ.02 - Lom Biela púť, do konca roku 2027.

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

2. Regulovaný priestor VU.02 – Lom Biela púť

OHRANIČENIE RP		Západne od zastavaného územia obce, vo voľnej krajine
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ťažobné územie
	Navrhované záväzná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (V) Výroba a sklady - ľahké, nezávadné určené pre malé prevádzky, nezaťažujúce životné prostredie
	Navrhované prípustné	detto
	neprípustné	Rekreácia a šport (RS) Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH)
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Zástavba nízkopodlažná solitérna
	navrhovaná záväzná	Max 2 nadzemné podlažia + podkrovia s jedným podlažím (pre výrobu)
PARCIÁLNE REGULATÍVY		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Zachovať ráz regionálnej priemyselnej architektúry a ochranných pásiem Dopĺňa sa: - primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59, - pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.), - vysadiť izolačnú zeleň.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH		VS 1.2., VS 1.4,
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY		-
POZNÁMKA		-

LEGENDA FUNKCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ:

BI Bývanie individuálne

BH Bývanie hromadné

RS Rekreácia, šport

V Výroba a sklady – výrobné a skladové areály

Zásady a regulatívy územie mimo zastavaného územia obce:

Dopĺňa sa:

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Ludrová tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými priestormi:

Z ÚPN obce Ludrová vyberáme regulatívy, ktoré sa týkajú riešených lokalít:

ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:**17. Regulovaný priestor OP.17: územia po ťažbe nerastných surovín, bariérové prvky, územie ochranného pásma NP Nízke Tatry**

OHRANIČENIE RP		územia po ťažbe surovín, poľné hnojiská v OP NP Nízke Tatry
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	Súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň – OP NP Nízke Tatry; poľné hnojiská, územia po ťažbe nerastných surovín
	Navrhované záväzné	Poľnohospodárstvo
	Navrhované smerné	-
	Nepripustné	-
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Bývalé ťažobné územia nerastov, poľné hnojiská
	navrhovaná záväzná	
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- poľné hnojiská zabezpečiť proti priesakom do vodných tokov a mokradí - priestory po ukončení ťažby rekultivovať s perspektívou využitia pre poľnohospodárstvo Dopĺňa sa: - činnosť lomu a následné rekultivácie mesmú znehodnotiť súčasnú krajinnú štruktúru.
POZNÁMKA		-

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Dopĺňa sa:

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopĺňa sa:

Regulatívy dopravné

- primárne na odvoz stavebného kameňa využívať existujúcu účelovú komunikáciu, vedenú v k.ú. Ružomberok, okolo Skládky TKO a napájajúcu sa cestu I/59,
- pri odvoze stavebného kameňa cez zastavané územie, v minimálnej miere rušiť obyvateľov obce, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22 ods. 2/ zákona c. 355/2007 Z.z.).

Regulatívy pre vodné hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Ostáva nezmenené.

Regulatívy rozvodov plynu

Ostáva nezmenené.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

Ťažba nerastných surovín

– regulatívy vyplývajú z príslušných povolení pre dobývacie územie Lom Biela púť.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Ludrová nevyplývala požiadavka riešiť územný plán zóny na riešenej ploche.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Ostáva nezmenené.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' textovú časť)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

Ostáva nezmenené.

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.