

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** MUDr. Igor Čombor PhD.– primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti,
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com  
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044/431 44 56, e-mail: jozef.jurco@ruzomberok.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu Mesta Ružomberok (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN, alebo len Zmena a Doplnok)
2. **Charakter:**  
Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov č. 1 - 3. Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
  - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
  - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania a rekreácie miestneho významu vo väzbe na existujúce obytné a rekreačné územie mesta
  - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
  - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území mesta
  - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva, prírodných hodnôt a životného prostredia
  - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby
4. **Obsah:**  
Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
  - I. Textová časť obsahuje
    - a) základné údaje
    - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
    - c) doplňujúce údaje
    - d) dokladovú časťTextová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.  
Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.  
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :
    - a) Výkres širších vzťahov - M 1 : 50 000
    - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - M 1 : 10 000
    - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia - M 1 : 10 000
    - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo - M 1 : 10 000
    - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie - M 1 : 10 000
    - f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
    - g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000
5. **Uvažované variantné riešenia:**  
Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok - spracovanie	04/2019
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok – prerokovanie a dopracovanie	06/2019
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	08/2019
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	09/2019
- Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok – schválenie Mestským zastupiteľstvom	10/2019

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN Mesta Ružomberok, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku ( § 26, ods. 3) stavebného zákona.

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok boli :

- požiadavky mesta Ružomberok na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybranej lokalite
- platný Územný plán Mesta Ružomberok schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 3.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja mesta pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách bývania a rekreácie

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Ružomberok v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č.5 ÚPN Mesta Ružomberok.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok :

- navrhuje plochu bývania a rekreácie s výstavbou rodinných a rekreačných domov pri západnom okraji zastavaného územia mesta, medzi schválenými plochami bývania v rodinných domoch a plochou rekreácie miestneho významu v lokalite Gejdák, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,25 ha
- rieši dopravné a technické vybavenie riešeného územia, vrátane úpravy navrhovanej cyklotrasy
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, nezasahuje do genofondovej lokality GL 21 ani do prvkov ÚSES
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia

- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok sa nachádza na okraji ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra, v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do prvkov ÚSES, ani do genofondovej lokality GL 21, ktorá je v návrhu v celom rozsahu rešpektovaná.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra, nezasahuje do vo zdrojov pitnej vody, do vodných tokov ani do ich ochranných pásiem.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
10. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
11. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad Švošov, 034 91 Ľubochňa
15. Obecný úrad Hubová, 034 93 Hubová
16. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
17. Obecný úrad Liptovská Osada, 034 73 Liptovská Osada
18. Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
19. Obecný úrad Liptovská Štiavnica, 034 01 Ružomberok
20. Obecný úrad Ludrová, 034 71 Ludrová
21. Obecný úrad Štiavnička, 034 01 Ružomberok
22. Obecný úrad Lisková, 034 81 Lisková

23. Obecný úrad Likavka, 034 95 Likavka
24. Obecný úrad Valaská Dubová, 034 96 Valaská Dubová
25. Obecný úrad Komjatná, 034 96 Valaská Dubová

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplnujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN Mesta Ružomberok je spracovaná formou priesvitiek na podklade jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu Mesta Ružomberok v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán Mesta Ružomberok,

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 9.4.2019

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian,

MUDr. Igor Čombor PhD.  
primátor mesta